

2-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon in Lehen



Objektnummer: 960/71779

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	56,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	10,12 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	142,64 €
USt.:	16,96 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Raveena Janagal

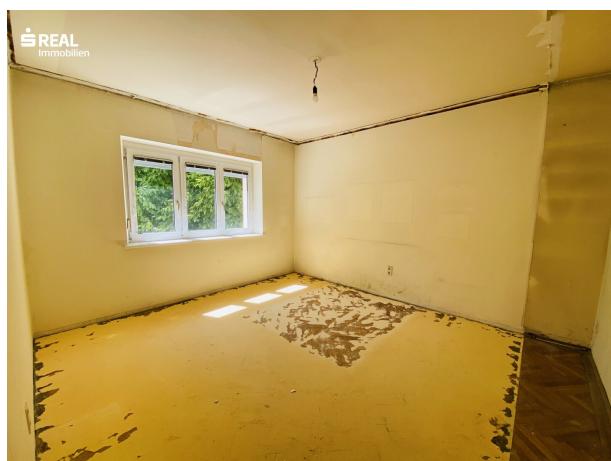
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

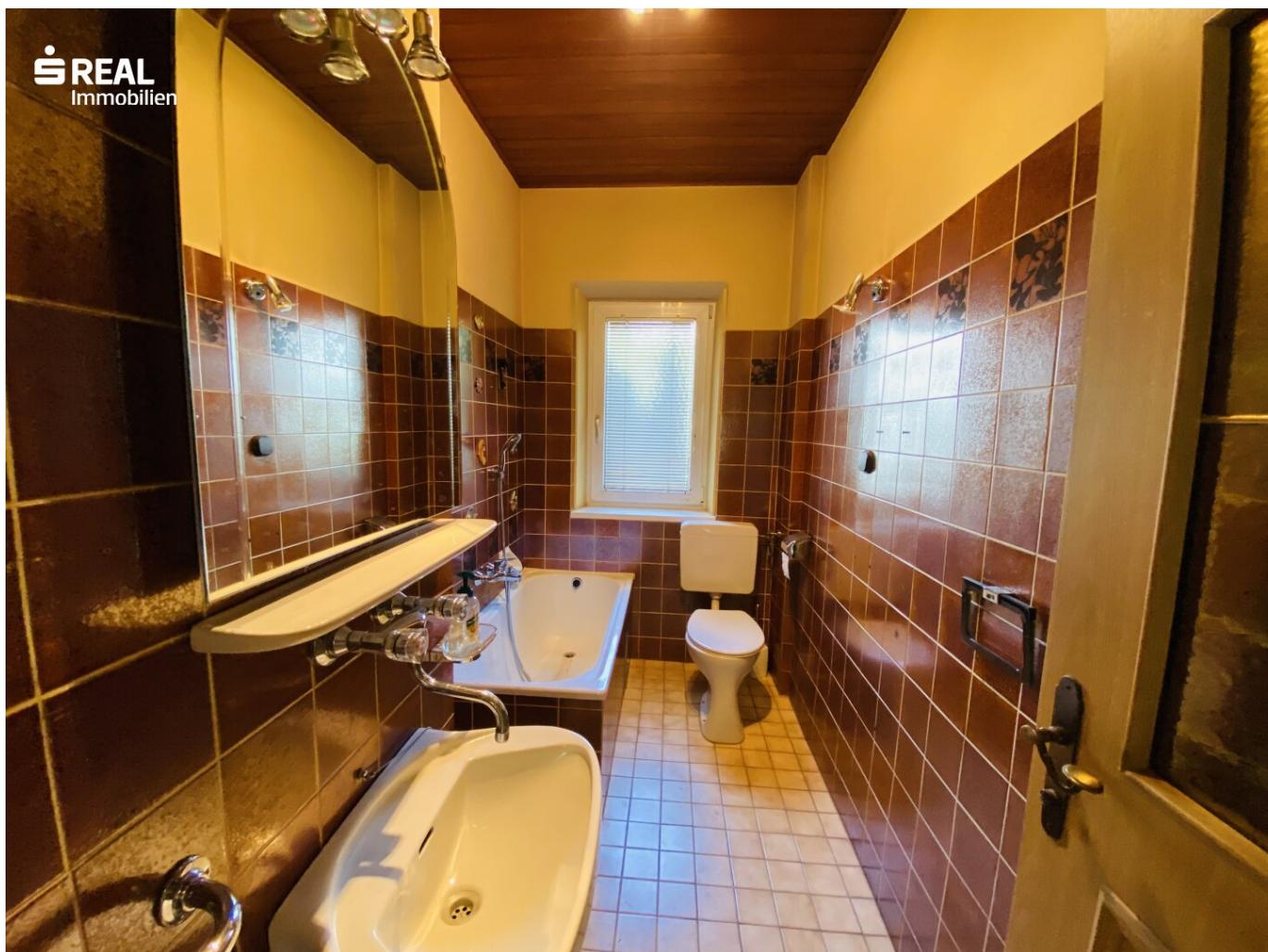
T +43 (0)5 0100 - 26223



Mitglied des
immobilienring.at

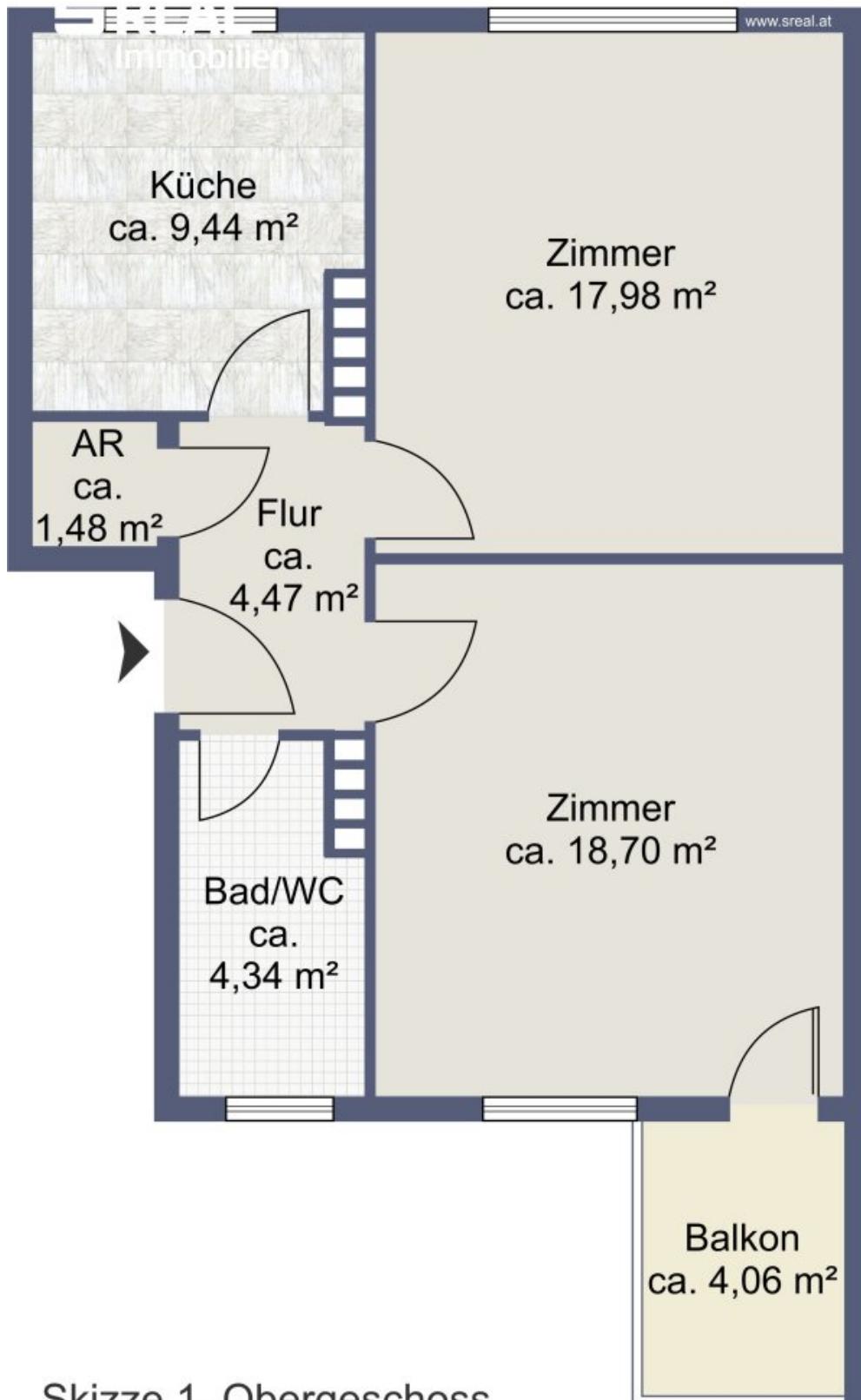
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







www.sreal.at



Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Stadt Salzburg!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtteil Lehen im 1. Stock und verfügt über einen Süd-Balkon mit ca. 4,5 m².

Zugehörig sind ein Dachbodenabteil sowie ein Kellerabteil.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Fischgrätparkett versehen.

Zuletzt erfolgte die Beheizung über Einzelöfen. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Boiler. Die Kosten werden direkt vom Energieanbieter vorgeschrieben.

Der Zustand ist sanierungsbedürftig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN