

## Erstklassige 3-Zimmer Wohnung nahe Meidlinger Hauptstraße in 1120 Wien zu mieten



Wohnzimmer\_Küche

**Objektnummer: 109257307**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bonygasse 14
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	86,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	300
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.511,24 €
Kaltmiete (netto)	1.109,25 €
Betriebskosten:	264,60 €

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

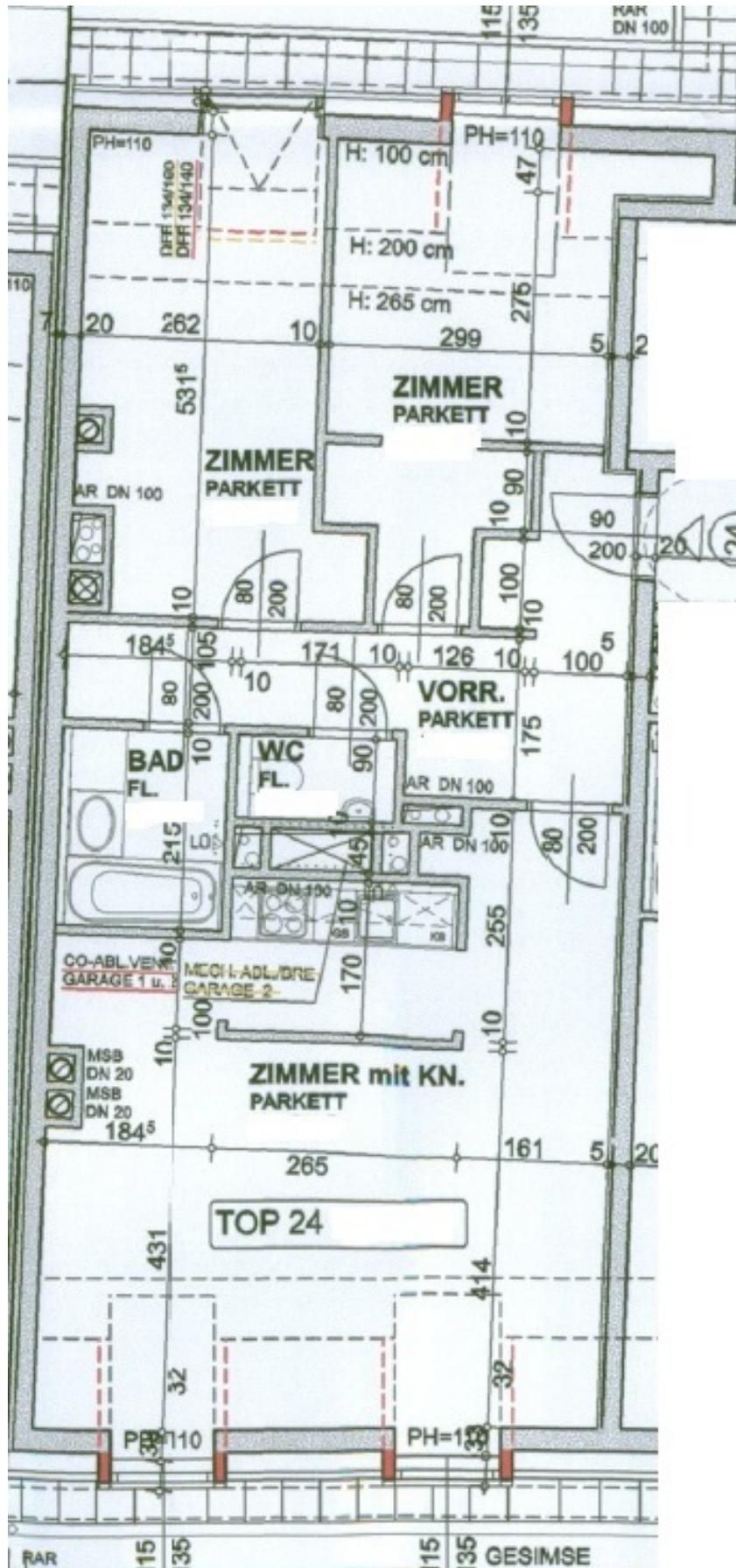
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau nahe Meidlinger Hauptstraße und Meidlinger Markt befindet sich im 4. Obergeschoß diese wunderbare 3-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung bietet Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit halb offener Komplettküche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 45,74 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.

Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, diese stammen aus einer anderen Wohnung im Haus mit selber Ausstattung.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.