

Aufgepasst: Arbeiterquartier mit viel Potential! (Ehemalige Bank)



Objektnummer: 8086/231

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Dobl
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	600,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser gepflegte Gebäudekomplex in Dopl präsentiert sich als attraktive Option für Anleger, die nach einer beständigen und ertragreichen Immobilieninvestition Ausschau halten. Das Objekt beinhaltet zwei Wohnhäuser mit Parkplätzen und einer Gewerbefläche im EG (ehemalige Bank).

Das zugehörige Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 1.213 m² mit einer Dichte von 0,5 - 1,0.

Die strategische Positionierung des Ensembles sowie die unmittelbare Nähe zum Verkehrsnetz machen es besonders reizvoll für Firmen und deren Angestellte.

Derzeit ist das Quartier teilweise kurzfristig vermietet.

Die Immobilie überzeugt durch ihre anpassungsfähigen Nutzungsmöglichkeiten.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweispflichtig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap