

Mobilheim auf Pachtgrund



Objektnummer: 7939/2300161791

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Sieghartskirchen
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	27,00 m²
Lagerfläche:	2,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaufpreis:	22.000,00 €
Infos zu Preis:	

2918.- Pacht für ein Jahr ohne Strom und Wasser 3500.- einmalige Aufschließungskosten

Provisionsangabe:

1.008,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kendl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410754









**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.





Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Ferienhaus in der malerischen Umgebung von Sieghartskirchen, Niederösterreich! Dieses charmante Kleinod mit einer Fläche von 27 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, in die erholsame Welt des Landlebens einzutauchen und dabei den Stress des Alltags hinter sich zu lassen.

Das Mobilheim besticht durch seine zwei einladenden Zimmer, die Ihnen ausreichend Raum für entspannte Stunden mit Familie und Freunden bieten. Genießen Sie den atemberaubenden Grünblick von Ihrer Terrasse., wo Sie die frische Luft und die ruhige Umgebung in vollen Zügen genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihre Morgencafés oder lauen Sommerabende verbringen – ein wahrer Traum!

Das Bad mit WC ist funktional und modern gestaltet, sodass Sie auch bei einem längeren Aufenthalt höchsten Komfort genießen

Damit sind Sie nicht nur schnell in der Stadt, sondern können auch die umliegenden Natur- und Freizeitmöglichkeiten erkunden. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Seele baumeln lassen – hier sind Sie inmitten einer traumhaften Landschaft, die zum Entdecken einlädt.

Nutzen Sie jetzt die Chance, Teil dieser idyllischen Gemeinschaft zu werden. Dieses Ferienhaus in Sieghartskirchen ist nicht nur eine Investition in Ihre Freizeit, sondern auch in Ihre Lebensqualität. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Pacht für ein Jahr 2918.-

Aufschließungskosten 3500.-

Keine Hauptwohnsitzmeldung möglich, ab Frost wird das Wasser abgestellt, da sonst das Mobilheim auffrieren wuerde, es gibt jedoch ein Haupthaus mit Duschen und Wcs, natuerlich getrennt.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap