

Westbahnhof Nähe: Büro mit Loggia



Objektnummer: 6244/841

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1976
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	266,00 m ²
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 87,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaltmiete (netto)	3.325,00 €
Kaltmiete	4.575,00 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	1.250,00 €
Heizkosten:	350,00 €
USt.:	985,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



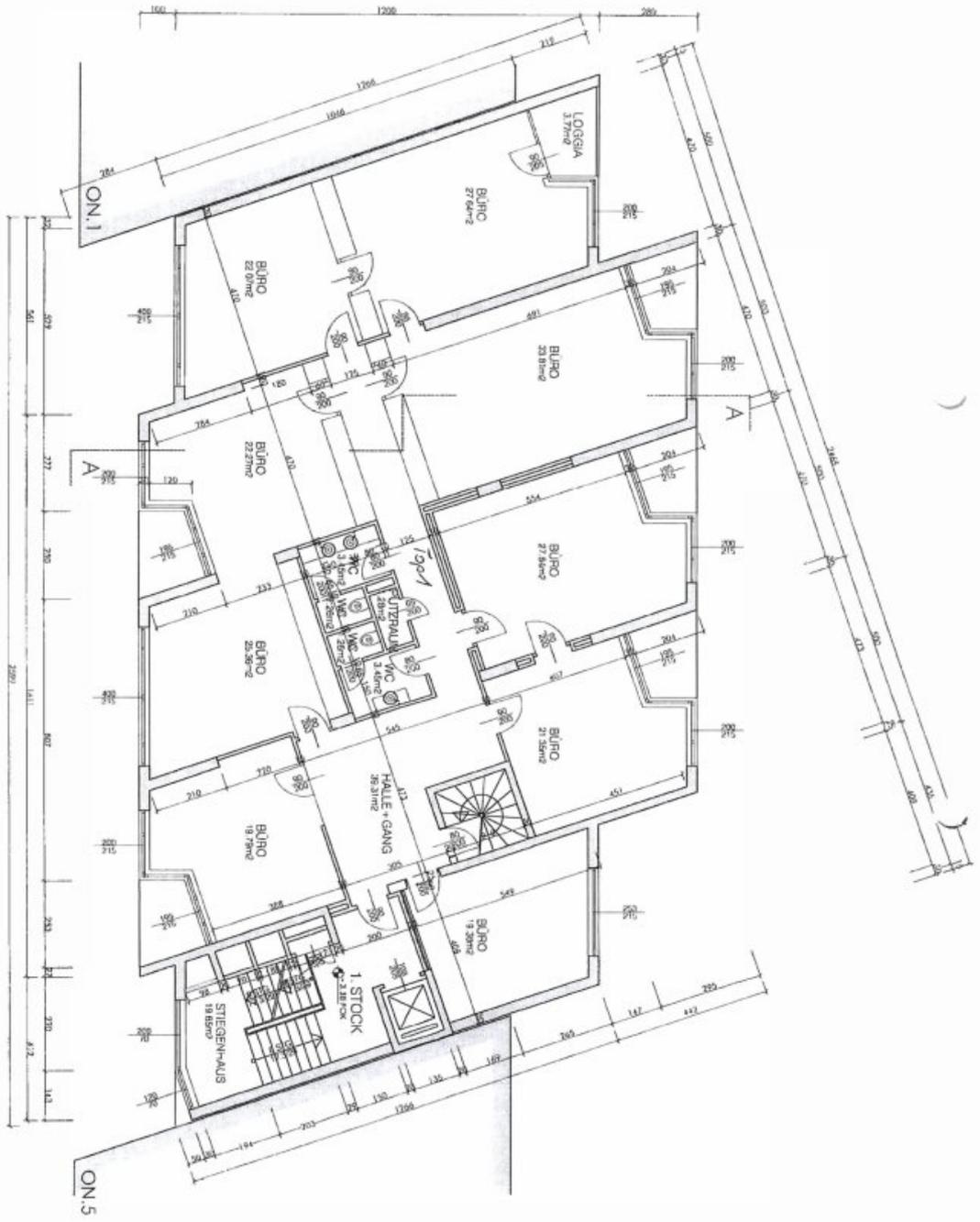










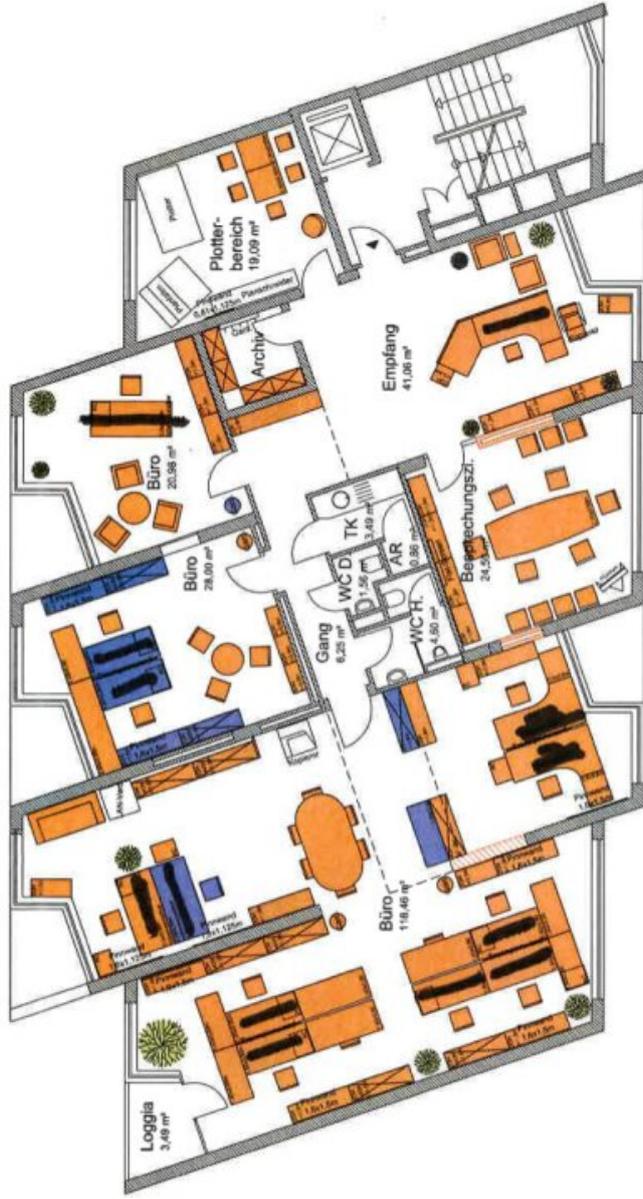


1. STOCK

BESTANDSPLAN 1150 WIEN, PALMGASSE 3
 ARCHITECT: DI. WERNER HANIGL
 ENGINEER: DI. ERNST EISENGARTNER
 PHOTO: DI. MICHAEL HUBER



Diese Zeichnung ist eine Änderung an der ursprünglichen Zeichnung. Jede Änderung, Vervielfachung, Vervielfachung, Umänderung oder Ergänzung ist
 durch den Auftraggeber zu bestätigen. Die Ausführung dieser Zeichnung ist ausschließlich dem Auftraggeber anzuempfehlen. Die Ausführung dieser Zeichnung ist ausschließlich dem Auftraggeber anzuempfehlen. Die Ausführung dieser Zeichnung ist ausschließlich dem Auftraggeber anzuempfehlen.



LEGENDE:

- Möbel Bestand
- Möbel Neu - Bestellen

IG	11.08.2021	SLA	11.08.2020	FAZ	
F	30.07.2020	SLA	30.07.2020	FAZ	
	04.12.2012	SLA	04.12.2012	SLA	
IND.	ÄNDERUNG	DATUM	BEARB.	DATUM	GEPL.
ENTWURF Palmgasse 3/1, 1150 Wien					
Einrichtung NEU AWPAG0101IG					
MAßSTAB 1 : 100					

Objektbeschreibung

Das anzumietende Büro ist in Bestlage, nur eine Straße neben der äußeren Mariahilfer Straße, in der Palmgasse, angesiedelt.

Eine weitere Besonderheit des Bürokomplexes ist die hauseigene Tiefgarage in der bis zu 6 Stellplätze, zu je EUR 90,00 zzgl. USt., angemietet werden können. Die einzigartige Lage zeichnet sich durch den Sitz in der verlängerten Achse der Mariahilfer Straße, in 1150 Wien, und der direkten Autobahnanschlussstelle Wiental- und Westeinfahrt A1, A2 und Gürtel aus.

Die Bürofläche lässt sich wie folgt aufteilen:

- einem Empfang mit rd. 41,00m²
- drei Einzelbüros von rd. 20,00-28,00m² wobei eines davon als zusätzliches Besprechungszimmer genutzt werden kann
- ein Besprechungszimmer mit rd. 25,00m²
- einem Open Space/Gruppenbüro mit rd. 118,00m²
- eine Loggia mit rd. 3,50m²
- einer Teeküche
- einem Archiv
- getrennte Sanitäranlagen

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap