

Großzügige Bürofläche im Büroneubau am Franzosengraben



Objektnummer: 6244/747

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	926,00 m²
Bürofläche:	926,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 106,02 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaltmiete (netto)	10.093,40 €
Kaltmiete	12.325,06 €
Betriebskosten:	2.231,66 €
USt.:	2.465,01 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

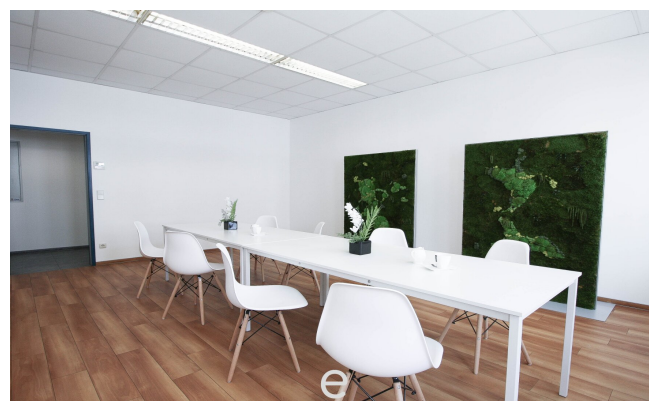
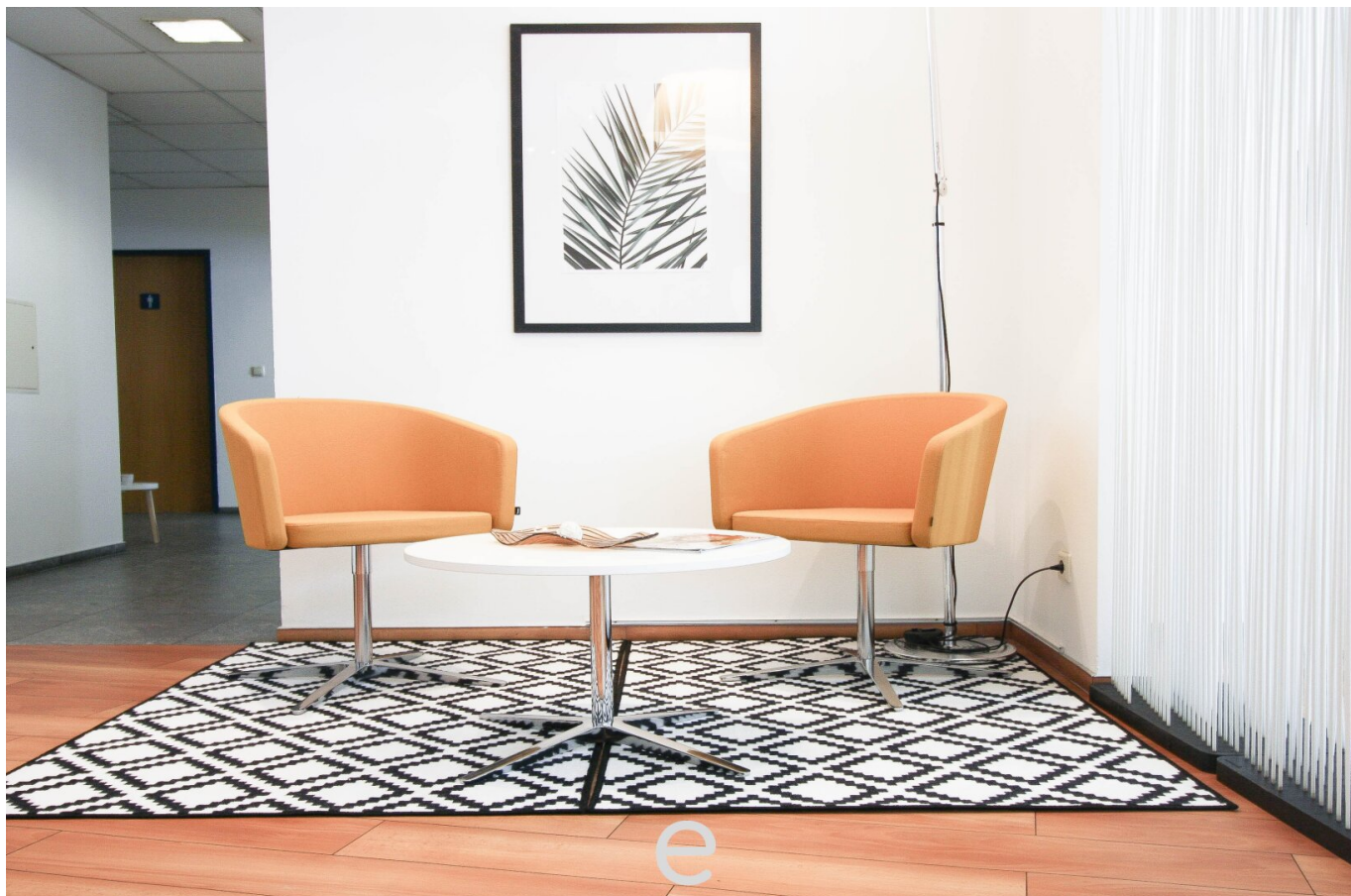
Sophie Mayerhofer

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +4367764855412

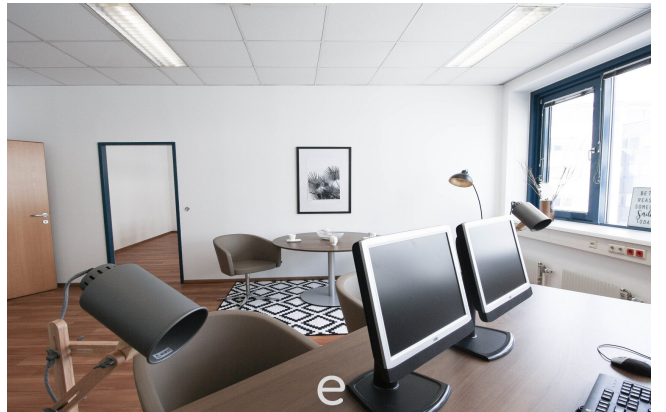
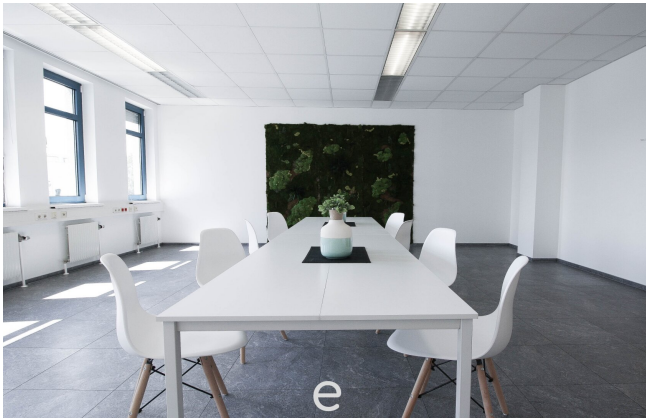
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



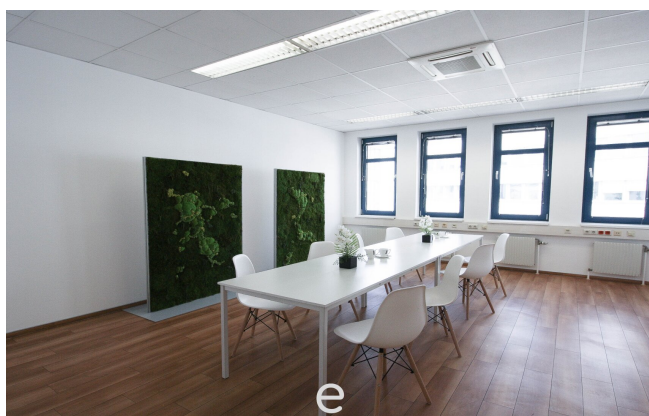
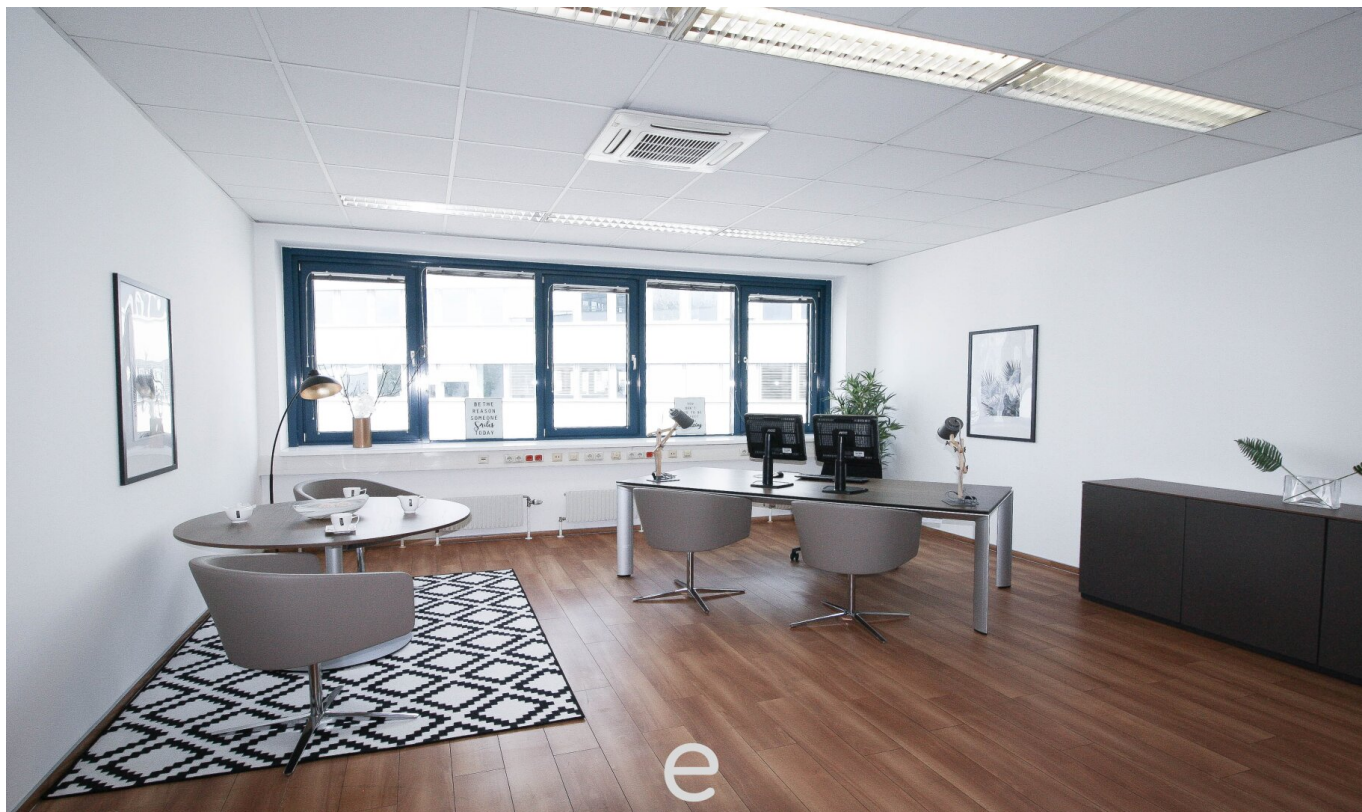


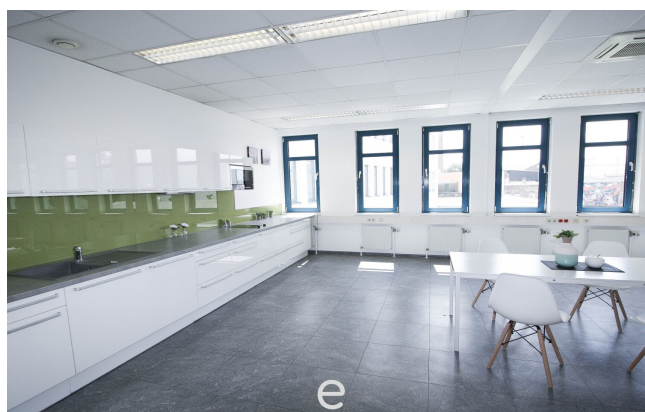
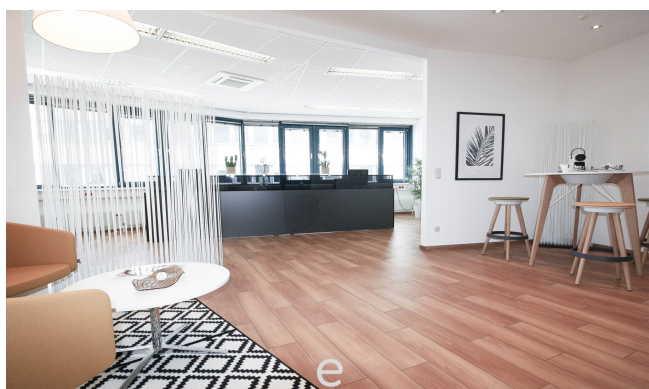
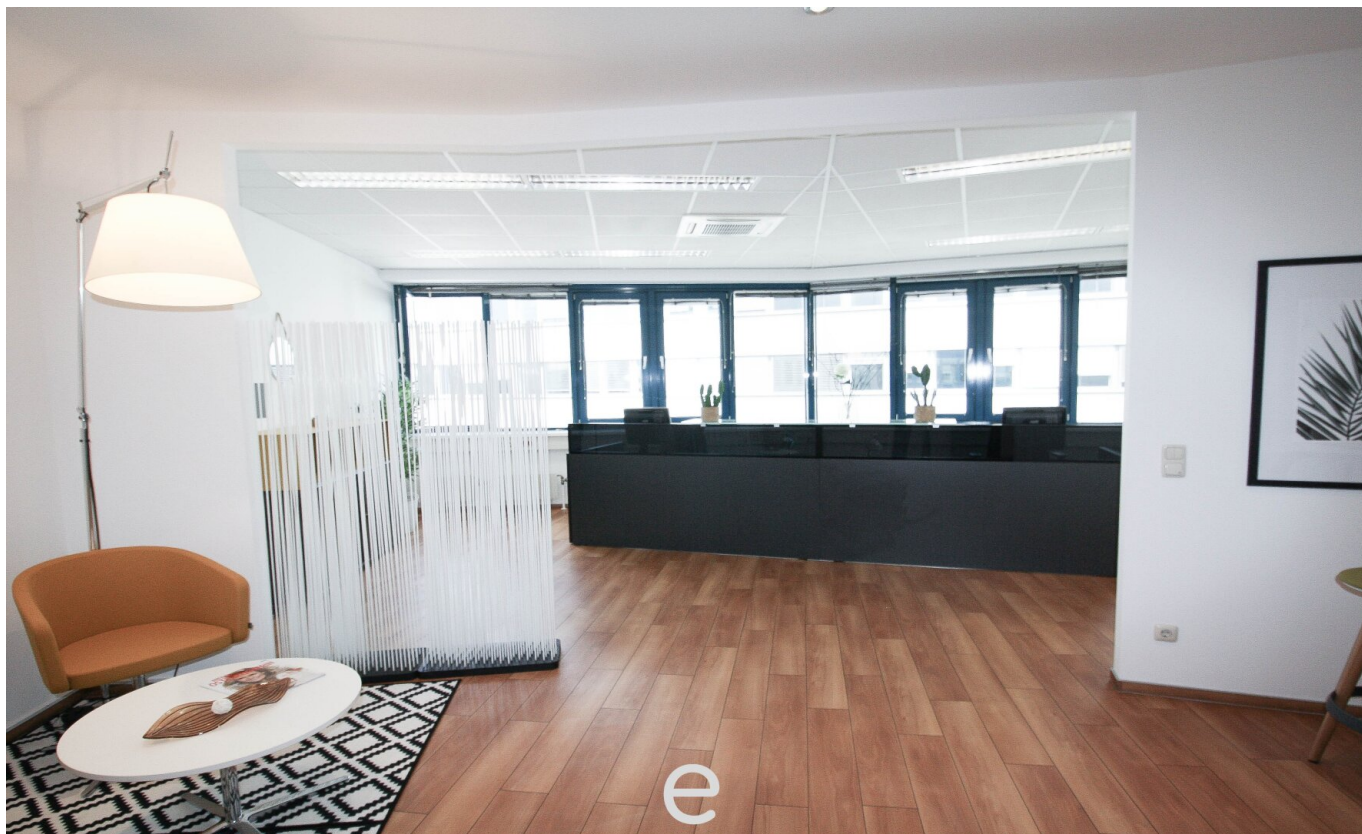
















LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH (NICHT TRAGEND)
- NEU NICHT TRAGENDS
- LICHTSTAU OPERATIONS

ES FINDEN KEINE ÄNDERUNGEN AN DER TRAGENDEN STRUKTUR STATT, DIE TRANKSCHNITTE BLEIBEN UNVERÄNDERT

BESTANDSPLAN	
BEILAGE ZUR BAUANZEIGE	
BÜROGEBAUDE, FIRMENRÄUME DER OSIATIS COMPUTER SERVICES GmbH	FRANZOSENGABEN 12 1030 WIEN
OST.NR.: 2004/3	EZ.: 3797
BAUWERBER: OSIATIS COMPUTER SERVICES GmbH A-1030 Wien, Franzosengaben 12	KG.: 01006 LANDSTRASSE osiatis +43 1 474 47 47 OSIATIS Computer Services GmbH A-1030 Wien, Franzosengaben 12 +43 1 474 47 47 www.osiatis.at
PLANVERFASSTER: BÜRO DI PETER KRAMER Ingenieurkonsultant für Bauwesen A-1060 Wien, Mariahilfer Straße 471 1/2	
BAUFÜHRER: KS - TROCKENBAU & Beschichtungstechnik A-1220 Wien, Hirschtstetter Straße 19-21	
Magistrat der Stadt Wien Bauhauptabteilung 37, Baugruppenamt A-1040 Wien, Hirschtstetter Straße 19-21 Dienstbereich: 37.01, 37.02, 37.03, 37.04, 37.05, 37.06, 37.07, 37.08, 37.09, 37.10, 37.11, 37.12, 37.13, 37.14, 37.15, 37.16, 37.17, 37.18, 37.19, 37.20, 37.21, 37.22, 37.23, 37.24, 37.25, 37.26, 37.27, 37.28, 37.29, 37.30, 37.31, 37.32, 37.33, 37.34, 37.35, 37.36, 37.37, 37.38, 37.39, 37.40, 37.41, 37.42, 37.43, 37.44, 37.45, 37.46, 37.47, 37.48, 37.49, 37.50, 37.51, 37.52, 37.53, 37.54, 37.55, 37.56, 37.57, 37.58, 37.59, 37.60, 37.61, 37.62, 37.63, 37.64, 37.65, 37.66, 37.67, 37.68, 37.69, 37.70, 37.71, 37.72, 37.73, 37.74, 37.75, 37.76, 37.77, 37.78, 37.79, 37.80, 37.81, 37.82, 37.83, 37.84, 37.85, 37.86, 37.87, 37.88, 37.89, 37.90, 37.91, 37.92, 37.93, 37.94, 37.95, 37.96, 37.97, 37.98, 37.99, 37.100	
PLANINHALT: GRUNDRISS OBERGESCHOSS 1	PLANNUMMER OS_00_BE_11
MASSTAB: 1:100	GEZ.: DATUM: 2013-07-22

Objektbeschreibung

In diesem Bürogebäude gelangt eine Bürofläche im Ausmaß von ca. 926m² zur Vermietung. Das Büro ist hochwertig ausgestattet und ist sofort bezugsfertig. Die zu mietende Fläche befindet sich in einem Büro- und Industriegebäude nahe Erdberg und Gasometer. Des weiteren können Sie ein Service/Lager von 33m²-701m² anmieten.

PKW-Stellplätze können in der Tiefgarage mit 53 Stellplätzen separat angemietet werden. Andernfalls ist auch das Park & Ride Center Erdberg nahe gelegen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap