

**Einfamilienhaus in unmittelbarer Nähe von Villach in
Kärnten zu verkaufen!**



Objektnummer: 5564/1653

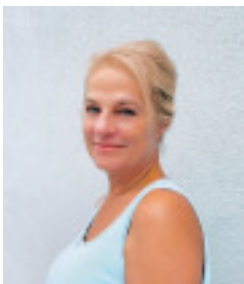
Eine Immobilie von Dein zu Hause Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1976
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	92,00 m ²
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg Huber

Dein zu Hause Immobilien e.U.
Bahnhofstraße 38A
9020 Klagenfurt

H +43 664 2033497

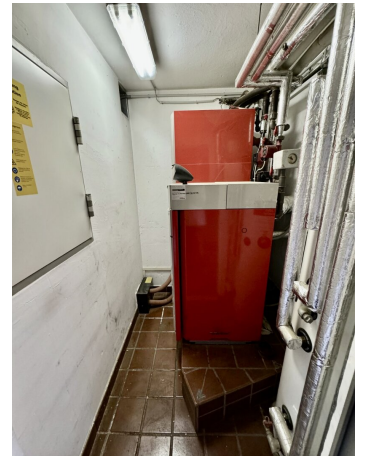
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

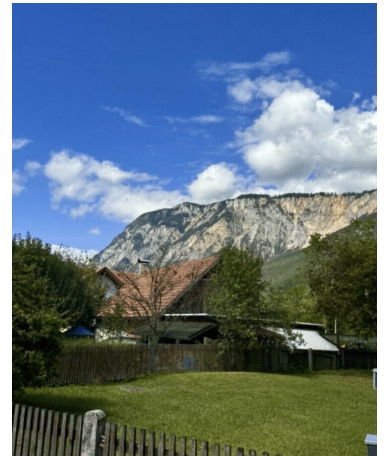


termin zur

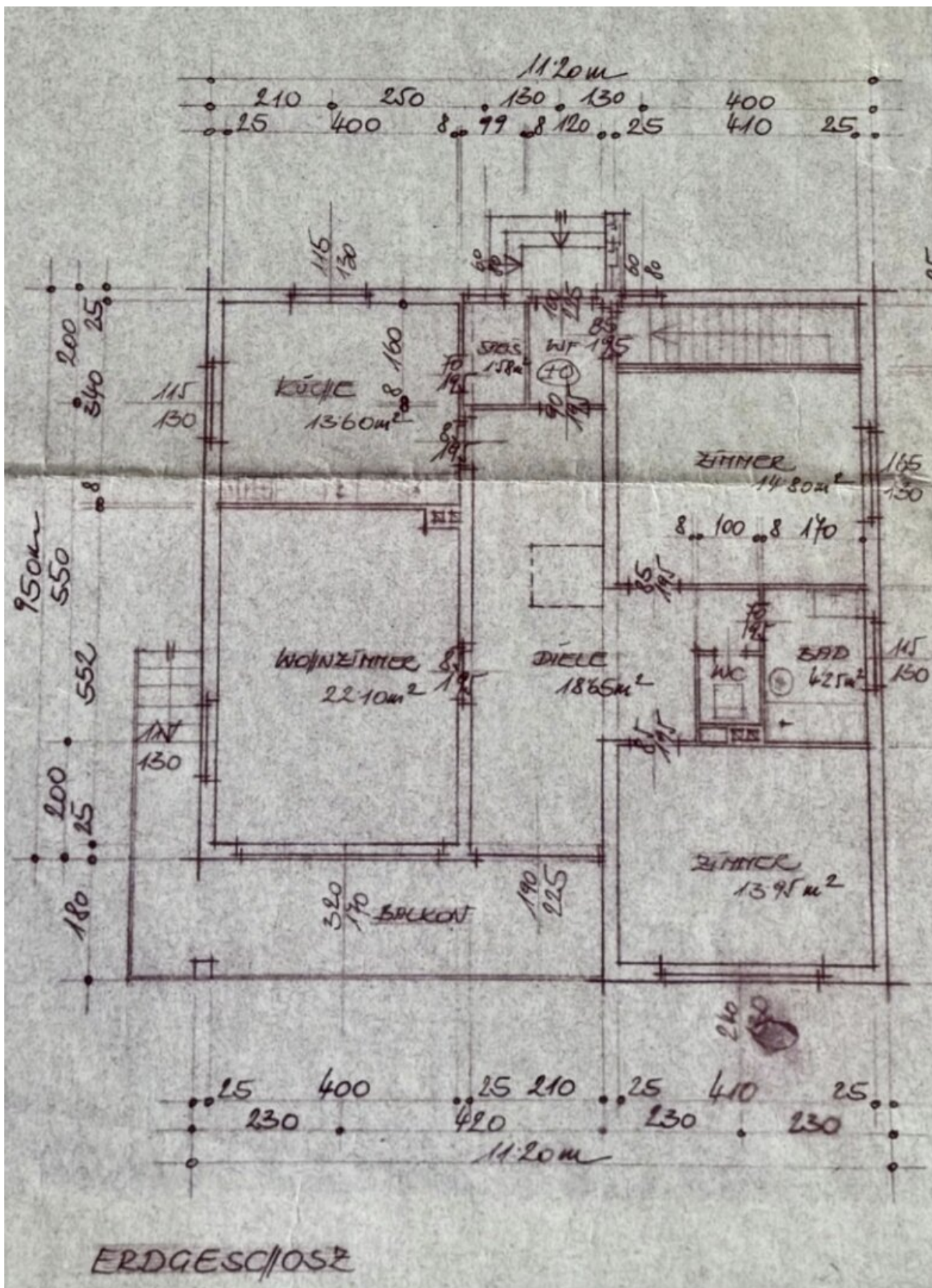


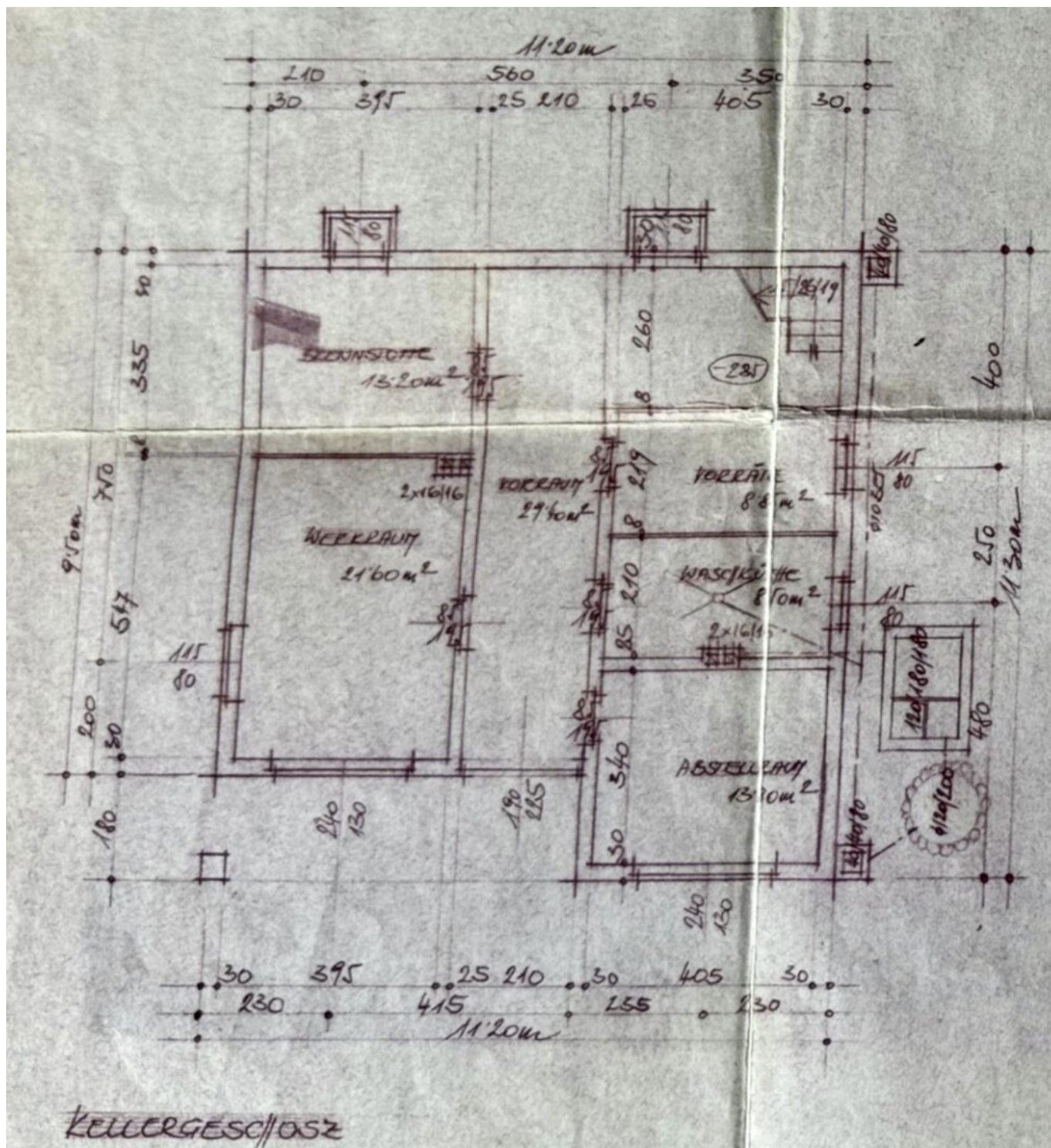


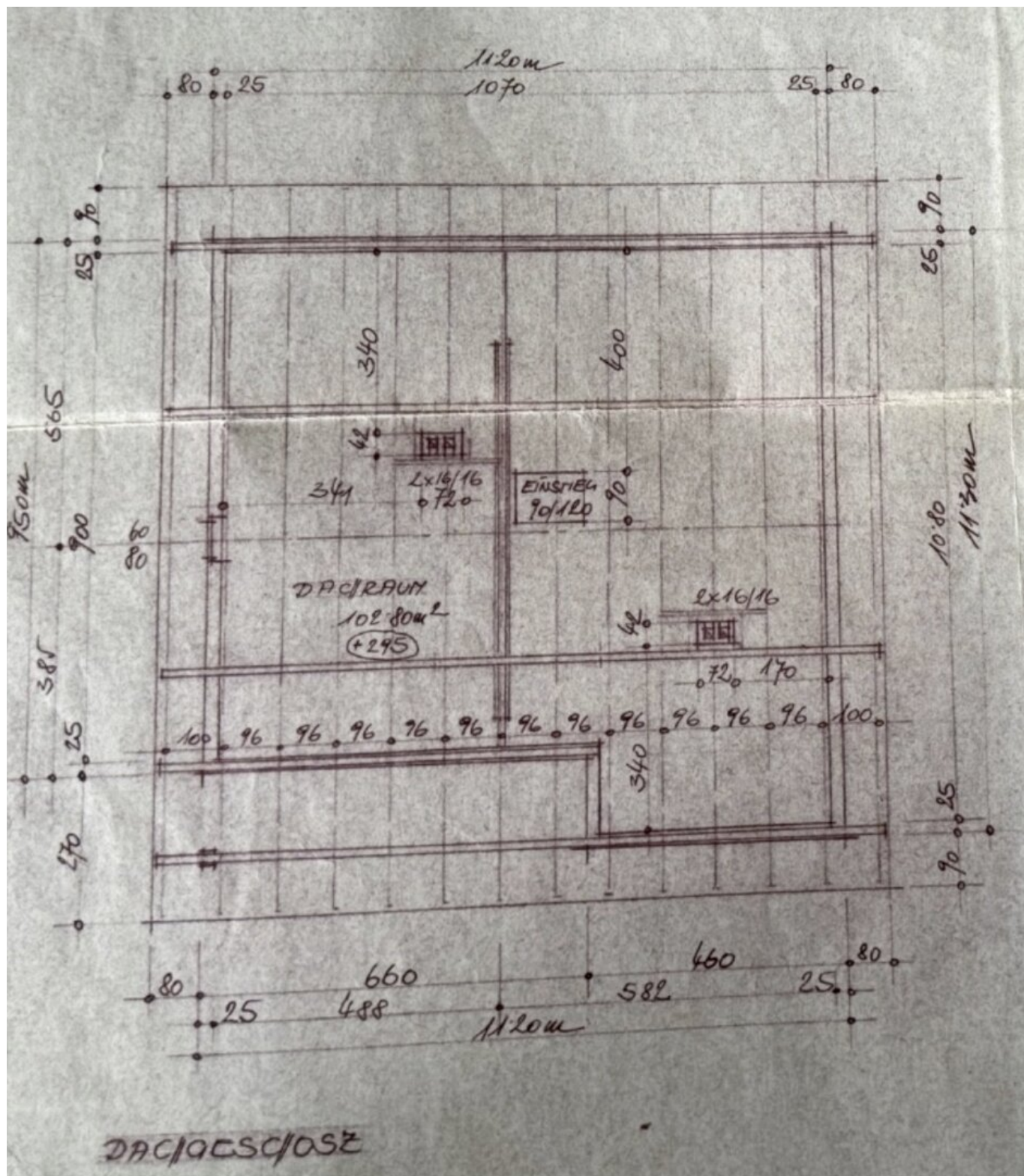


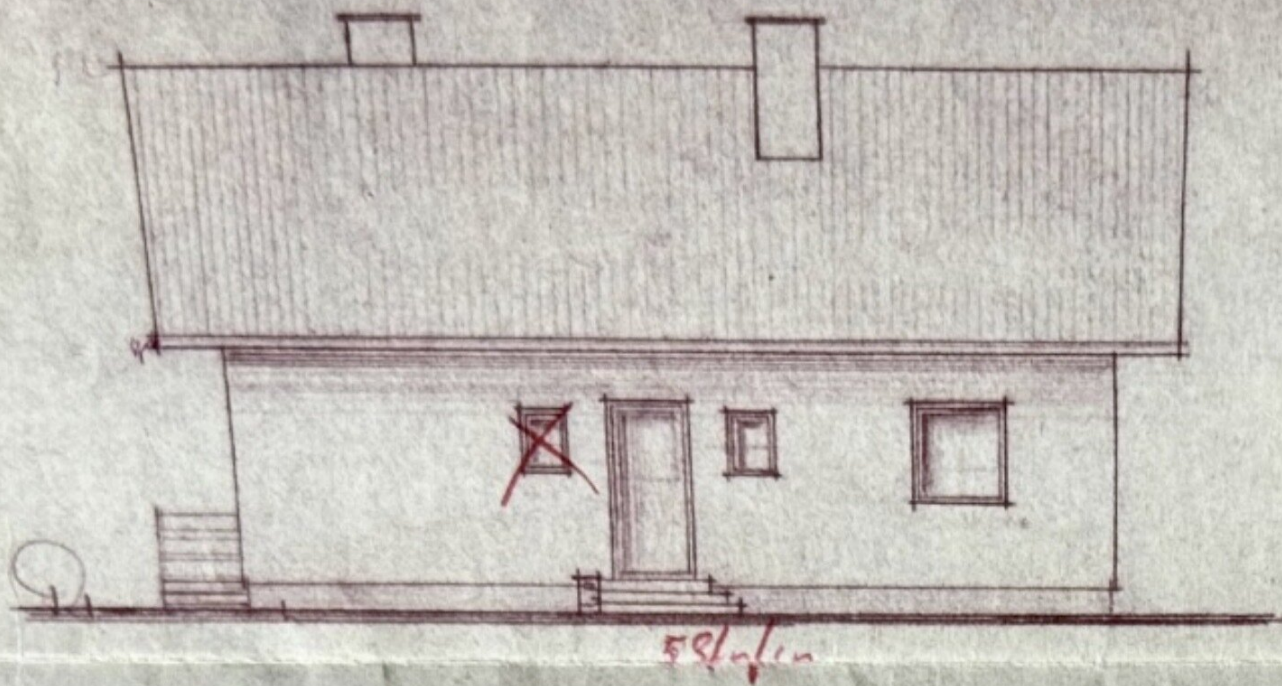




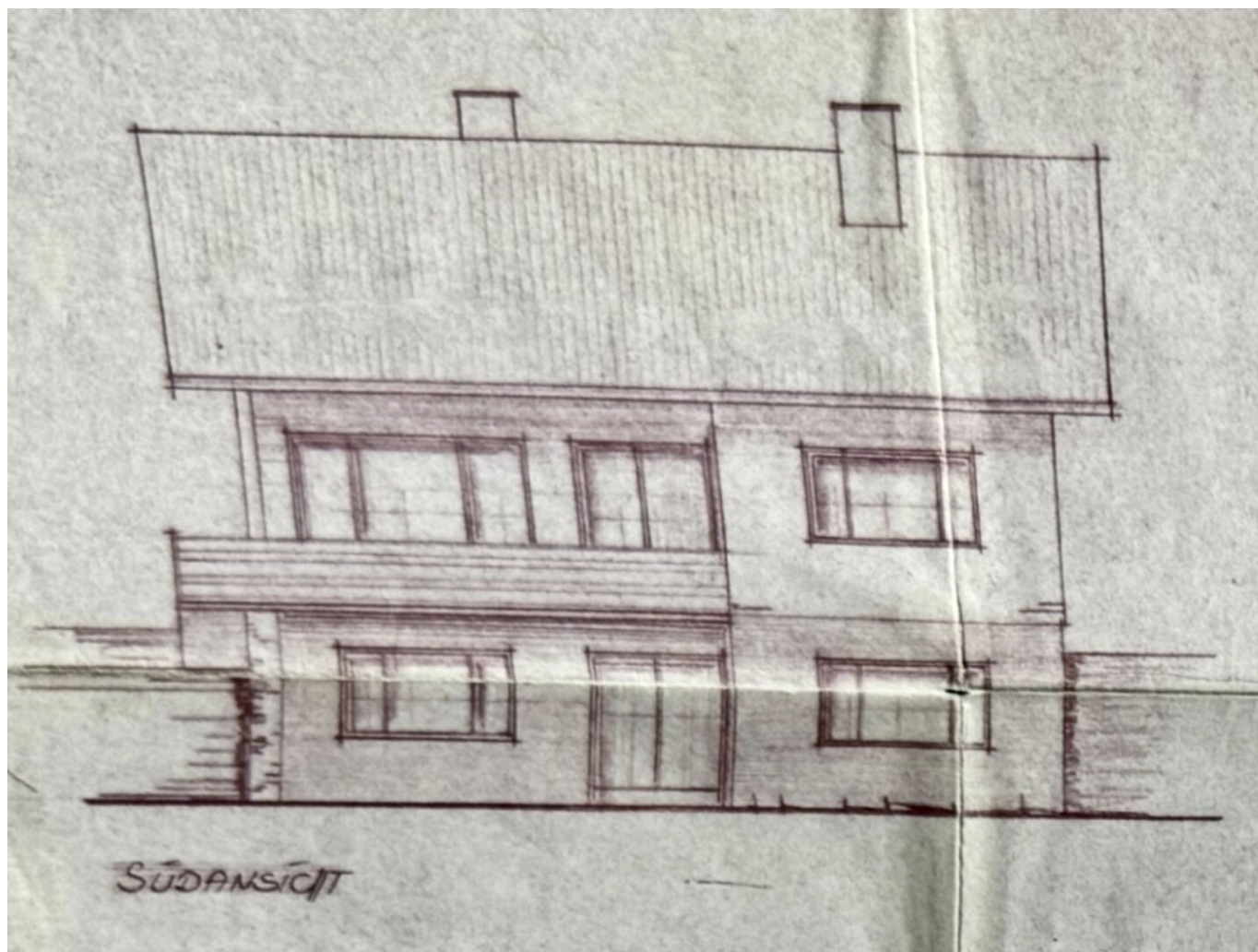


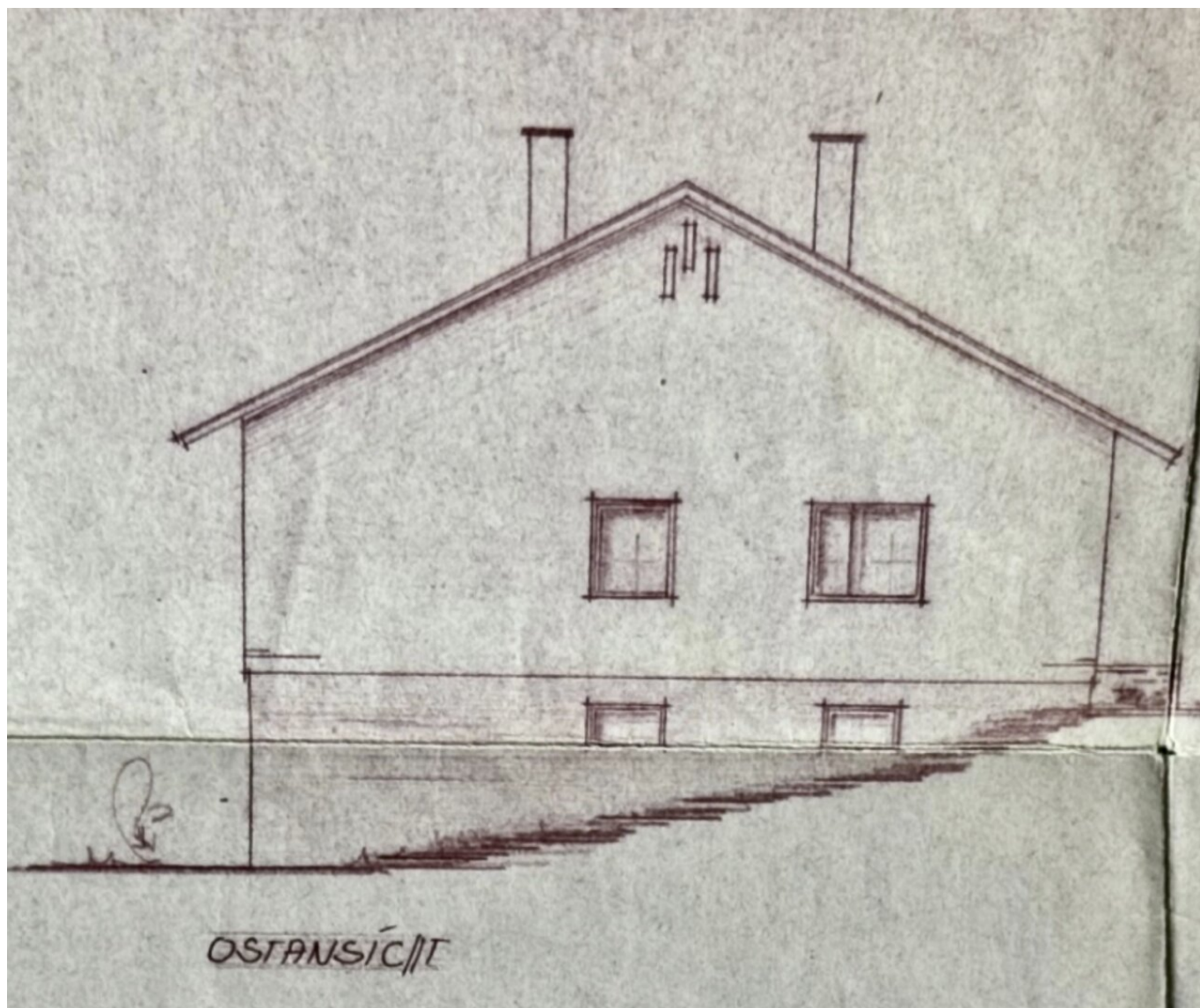


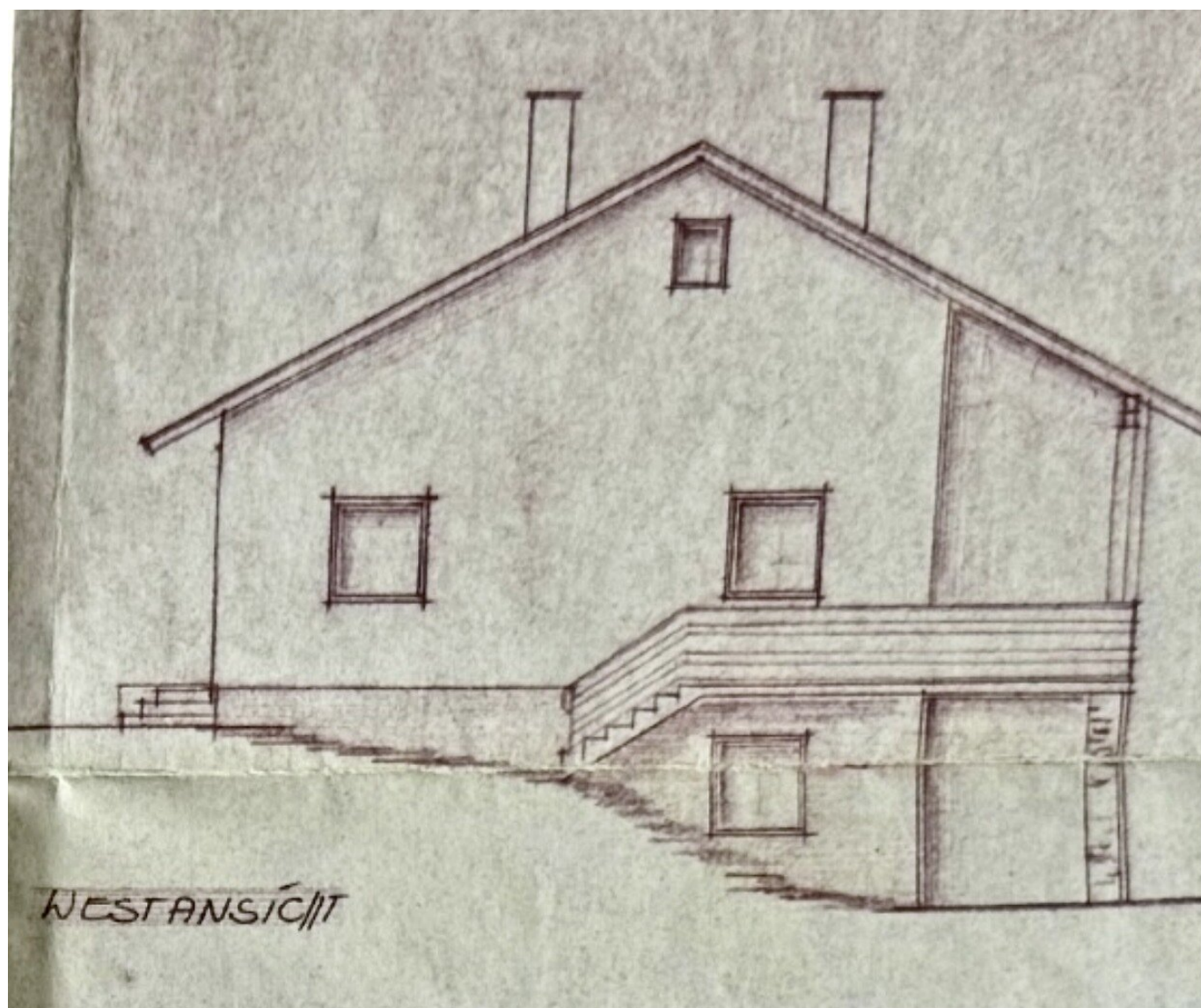




NORDANSICHT





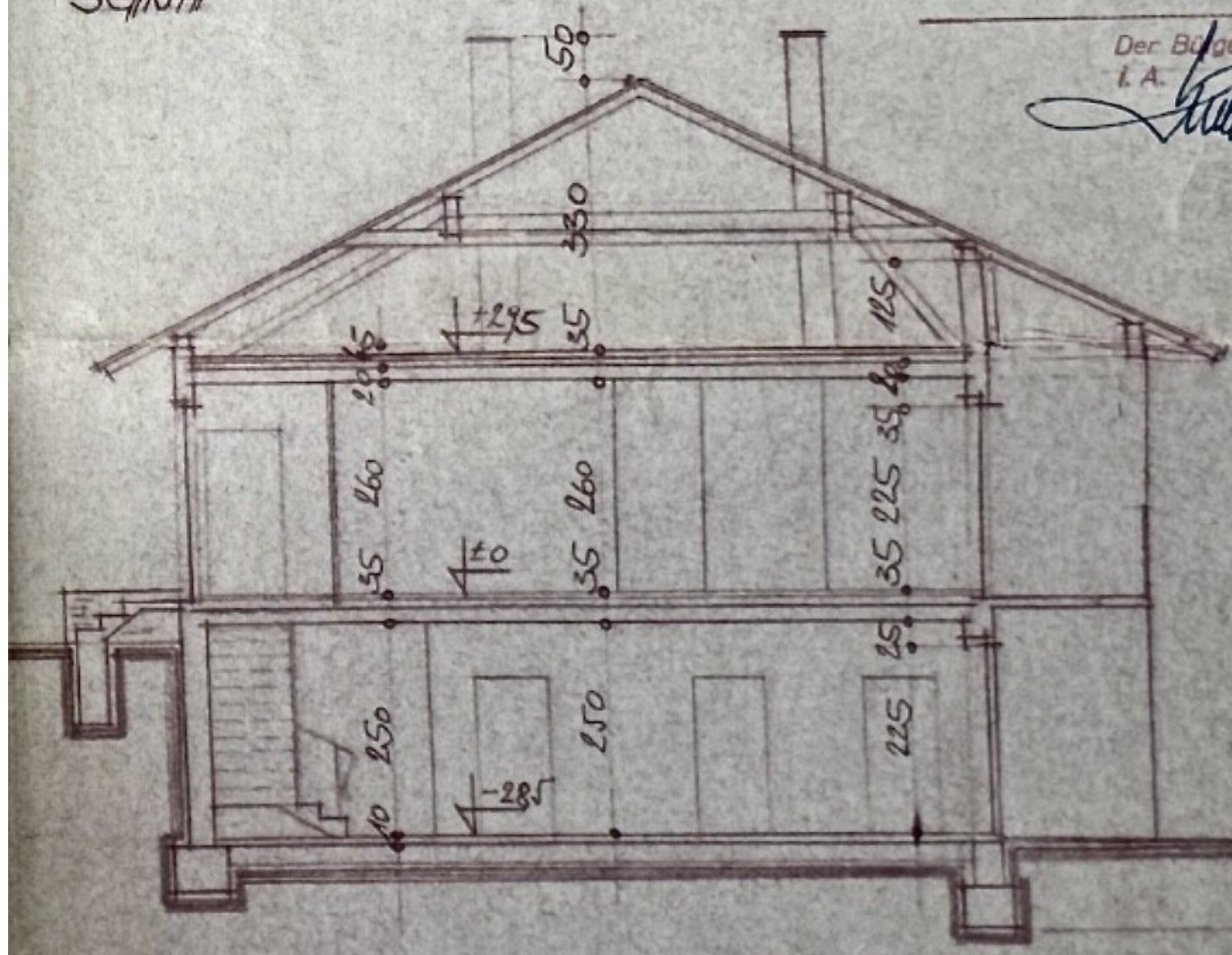


WESTANSICHT

SCNITT

Zahl 1099

Der Bauge
I. A.



Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend. Das Zentrum von Villach ist rund 12 km entfernt.

Sämtliche Infrastrukturen wie Einkaufen, Fachhandel, Schule und Kindergarten befinden sich im Umkreis von ca. 3 km. Das Objekt wurde 1976 in Massivbauweise errichtet. Das Baugrundstück hat eine Größe von 1.000 m².

Die Wohnfläche erstreckt sich auf zwei Ebenen mit ca. 130 m². Zum Objekt gehört weiters ein Nebengebäude mit einer Garage.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein WC extra, ein Abstellraum und der Süd-Balkon

Kellergeschoss: Vorraum, Werkraum, Abstellraum, Waschküche, Vorratsraum, Heizungsraum und die Süd-Terrasse

Beheizt wird das Haus mittels Pelletsheizung.

Verkaufspreis - Verhandlungsbasis: € 275.000,--

Maklergebühr: 3,6% vom Verkaufspreis inklusive Steuer

**Für weitere Objekte besuchen Sie unsere Homepage unter:
www.deinzuhauseimmobilien.com**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap