

**Wohnen wo andere Urlaub machen - Entzückende
Wohnung mit wunderschönem Ausblick auf die Koralpe!**



Objektnummer: 5285/102237

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Trahütten
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Gesamtmiete	547,00 €
Kaltmiete (netto)	363,64 €
Kaltmiete	497,28 €
Betriebskosten:	133,64 €
USt.:	49,72 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz







GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Diese entzückende, sonnendurchflutete ca. 50 m² Wohnung wird Sie begeistern! Die im 2. Geschöß liegende, neu möblierte Wohnung (kein Lift) verfügt über einen Vorraum, einem Schlafzimmer, einer offenen Küche mit Essecke und anschließendem Wohnbereich sowie einem Bad mit Wanne und WC. Zudem gelangen Sie vom Wohnzimmer auf Ihrer ca. 20 m² großen Terrasse wo Sie den Blick auf die Koralpe genießen können. Der Blick auf die Berge lässt Ruheliebhaber das Herz höher schlagen. Zusätzlich zu Ihrer Terrasse kommen Sie über eine Treppe noch zu einer weiteren grüne Fläche, die Sie mitbenützen können. Beheizt werden die Räumlichkeiten mit Infrarot-Paneelen. Auch ein separater Abstellraum gehört zu der Liegenschaft.

KFZ-Abstellplätze sind genügend vorhanden.

Haustiere sind nach Rücksprache mit dem Eigentümer erlaubt. Allerdings erhöht sich dann die Miete um € 50.- monatlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <4.500m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap