Wunderschöner, sonnendurchfluteter Bungalow mit gepflegtem Grundstück!

Objektnummer: 5285/102235

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8151 Hitzendorf
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	146,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	649.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Dieser schöne, sonnige Bungalow wurde 2019 auf einem ebenen Grund im Ausmaß von ca. 1.300 m² mit viel Liebe erbaut.

Die Liegenschaft teilt sich wie folgt auf: Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das geräumige Vorzimmer, von wo alle Zimmer aus extra begehbar sind. Rechts vom Vorraum gelangen Sie in den großen Küchen-Wohn- Essbereich mit neuer DAN Küche und einer Speis. Von hier aus kommen Sie auch auf die gemütliche, überdachte Terrasse, wo man den anstrengenden Tag perfekt ausklingen lassen kann. Weiters befinden sich noch 4 weitere Zimmer sowie ein Bad mit Dusche und WC und noch einem Bad mit Wanne und WC.

Von außen gelangen Sie in den Technikraum, worin sich der Wäscheraum sowie die Technik für die Heizung befindet. Beheizt wird die Liegenschaft mit Erdwärme.

Der liebevoll angelegte Kräuter- und Gemüsegarten sowie die restliche schöne Grünfläche bieten genügend Raum für Rückzug und Entspannung oder auch für Kinder genug Platz zum Spielen.

Neben den 2 Carportstellflächen bietet die Einfahrt Platz für mindestens vier weitere PKWs.

Die aktuellen laufenden Nebenkosten liegen bei niedrigen 300€. Davon sind 200€ Stromkosten (inkl. Heizung und Warmwasser).

Einfach eine Besichtigung vereinbaren und selbst hautnah das wunderbare Flair dieser Liegenschaft genießen! Ich freue mich auf Sie!

Sämtliche Unterlagen, Adresse, und sehr viele Fotos aus Diskretionsgründen gerne auf Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap