

Betreubares Wohnen in Hürm - charmante 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Balkon_Musterwohnung

Objektnummer: 1772

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3383 Hürm
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,49 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	735,68 €
Kaltmiete (netto)	735,68 €
Kaltmiete	735,68 €
Provisionsangabe:	
Provisionsfrei	

Ihr Ansprechpartner

Daniela Weber

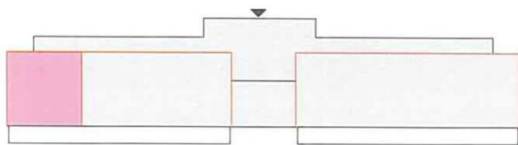
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 019823601 644
H 0676/3522170









ERDGESCHOSS TOP 1



WOHNNUTZFLÄCHE 55,33 m²

BALKON 16,04 m²

KELLERABTEIL 11,49 m²

1 AUTOABSTELLPLATZ

✕ Lichtauslass
Decke bzw. Wand

○ Ausschalter

○ Wechselschalter

○ Serienschalter

⌞ Schutzkontaktsteckdose

WM Waschmaschine WT Wäschetrockner

KS Kühlschrank GS Geschirrspüler

D Dunstabzug AS Arbeitsplatzsteckdose

DG Dampfgarer

RTH Raumthermostat

BG Bediengerät Wohnraumlüftung

⊗ Taster beleuchtet

S Sprechstelle

5 E-Herdanschluss 5-polig

⌞ Antennensteckdose

⌞ Telefonsteckdose oder

Auslass



HEIMAT
ÖSTERREICH

EG - TOP 1 M=1:100



ARCHITEKT Mag.arch. Gottfried Haselmeyer
A-3100 St. Pölten, Schreinergergasse 7 Tel.: 02742-351835, Fax DW 4
email: office@haselmeyer.at homepage: www.haselmeyer.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Hürm in Niederösterreich! Hier befindet sich eine wunderschöne Wohnung, die alles hat, was Sie für ein komfortables und angenehmes Zuhause benötigen.

Unsere **2 Zimmerwohnung** bietet ca. **55m²** Wohnfläche und einen schönen **Balkon** mit ca. **16m²**. Von der geräumigen Wohnküche gelangt man direkt auf den Balkon – von hier genießt man einen herrlichen Blick ins Grüne. Das Schlafzimmerfenster ist ebenfalls Richtung Balkon ausgerichtet und gewährt daher ebenso einen wunderschönen Grünblick.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Das modern verflieste Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche, Handwaschbecken und WC ausgestattet.

Gesellige Stunden verbringt man im gemütlichen Gemeinschaftsraum. Einen Arzt- und Betreuerraum findet man im Untergeschoss.

Ein **Kellerabteil** und ein **Autoabstellplatz** (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Auch die Lage unserer Immobilie kann sich sehen lassen, in nur wenigen Gehminuten ist man im Zentrum von Hürm angelangt. Hier befindet sich auch ein Busbahnhof. Der Ort Hürm bietet ein sehr interessantes Programm für Senioren und Seniorinnen z.B. Gymnastik, Wandern, Radfahren, Seniorenchor, Spielenachmittage wie Schnapsen, div. Feiern und vieles mehr.

Betreubares Wohnen = Betreuung kann in Anspruch genommen werden, ist aber nicht Voraussetzung.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 01.06.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 22,80 kWh/m²a Klasse A und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,86 Klasse B.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt **€ 2.817,93** und die monatliche Miete beläuft sich auf **€ 735,68** inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <5.250m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <4.250m

Post <5.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <4.750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap