

## **Traumhaftes Betriebsbaugrundstück in Seibersdorf !**



**Objektnummer: 1856/41**

**Eine Immobilie von Immosamet GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                               |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Art:</b>                       | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| <b>Land:</b>                      | Österreich                    |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 2444 Seibersdorf              |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 999.000,00 €                  |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 99,72 €                       |
| <b>Provisionsangabe:</b>          |                               |

35.964,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Samet Erdinc**

Immosamet GmbH  
Laxenburger Straße 151D / 40B  
1100 Wien

T +43 660 608 06 08  
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOSAMET



## Objektbeschreibung

Willkommen in einer einmaligen Gelegenheit, die Ihren unternehmerischen Traum Wirklichkeit werden lässt! In der charmanten Gemeinde Seibersdorf, Niederösterreich, steht ein großzügiger Betriebsbaugrund zum Verkauf, der Ihnen alle Möglichkeiten bietet, um Ihre Visionen zu verwirklichen.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 10.018 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück nicht nur ausreichend Platz für Ihre betrieblichen Vorhaben, sondern auch die Flexibilität, die Sie benötigen, um sich kreativ zu entfalten. Ob Sie ein neues Firmengebäude errichten, Lagerflächen schaffen oder Ihre bestehende Infrastruktur erweitern möchten – die Optionen sind nahezu unbegrenzt.

Der Kaufpreis von lediglich 999.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv. Angesichts der Größe und der Lage ist dies eine Investition, die sich langfristig auszahlen wird. Nutzen Sie die Chance, in eine Region zu investieren, die für ihre wirtschaftliche Stabilität und ihr Wachstumspotenzial bekannt ist.

Ein weiteres Highlight dieses Grundstücks ist der beeindruckende Grünblick, der Ihnen nicht nur eine angenehme Arbeitsatmosphäre bietet, sondern auch für eine inspirierende Umgebung sorgt. Stellen Sie sich vor, wie Sie in einer ruhigen, naturnahen Umgebung arbeiten und gleichzeitig alle Vorteile einer strategischen Lage genießen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Mit einer Anbindung an den öffentlichen Busverkehr sind Sie und Ihre Mitarbeiter hervorragend an die umliegenden Städte und Gemeinden angebunden. Dies ermöglicht nicht nur eine einfache Erreichbarkeit für Ihr Team, sondern auch für Ihre Kunden und Geschäftspartner.

Seibersdorf ist bekannt für seine freundliche Gemeinschaft und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind in der Umgebung vorhanden und tragen zur Lebensqualität bei.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in ein Grundstück zu investieren, das nicht nur Raum für Ihre geschäftlichen Ambitionen bietet, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität für Sie und Ihre Mitarbeiter. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einmalige Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neuer Standort in Seibersdorf wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <6.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <4.500m

Bank <4.000m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap