ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Frühstückspension im steirischen Salzkammergut

Objektnummer: 961/35554

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	854,00 m²
Zimmer:	13
Terrassen:	1
Stellplätze:	18
Heizwärmebedarf:	E 172,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hotel

REAL
Immobilien
Hotel

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
BRAUKUNST
AUF HÖCHSTER STUFE

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

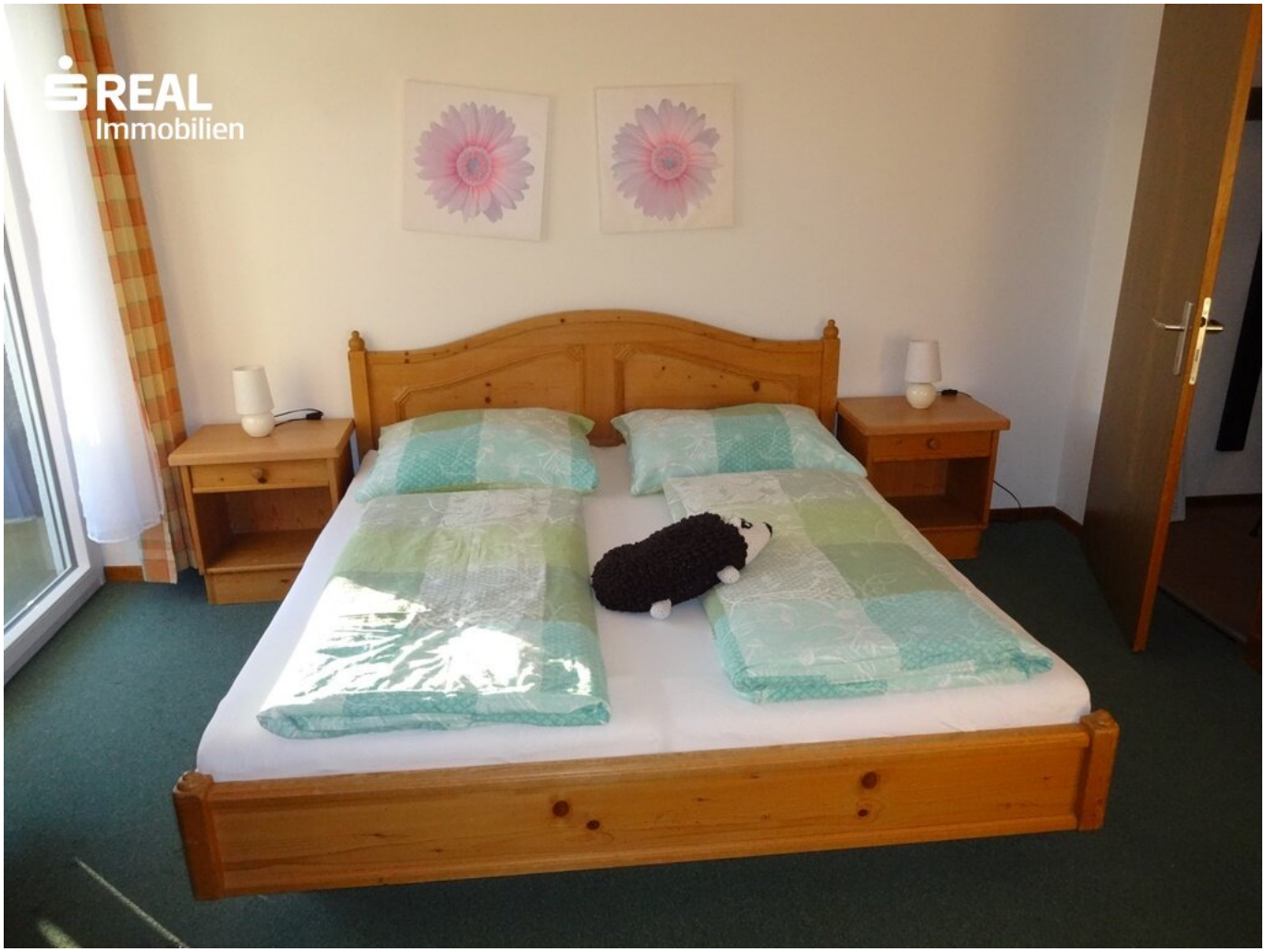
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

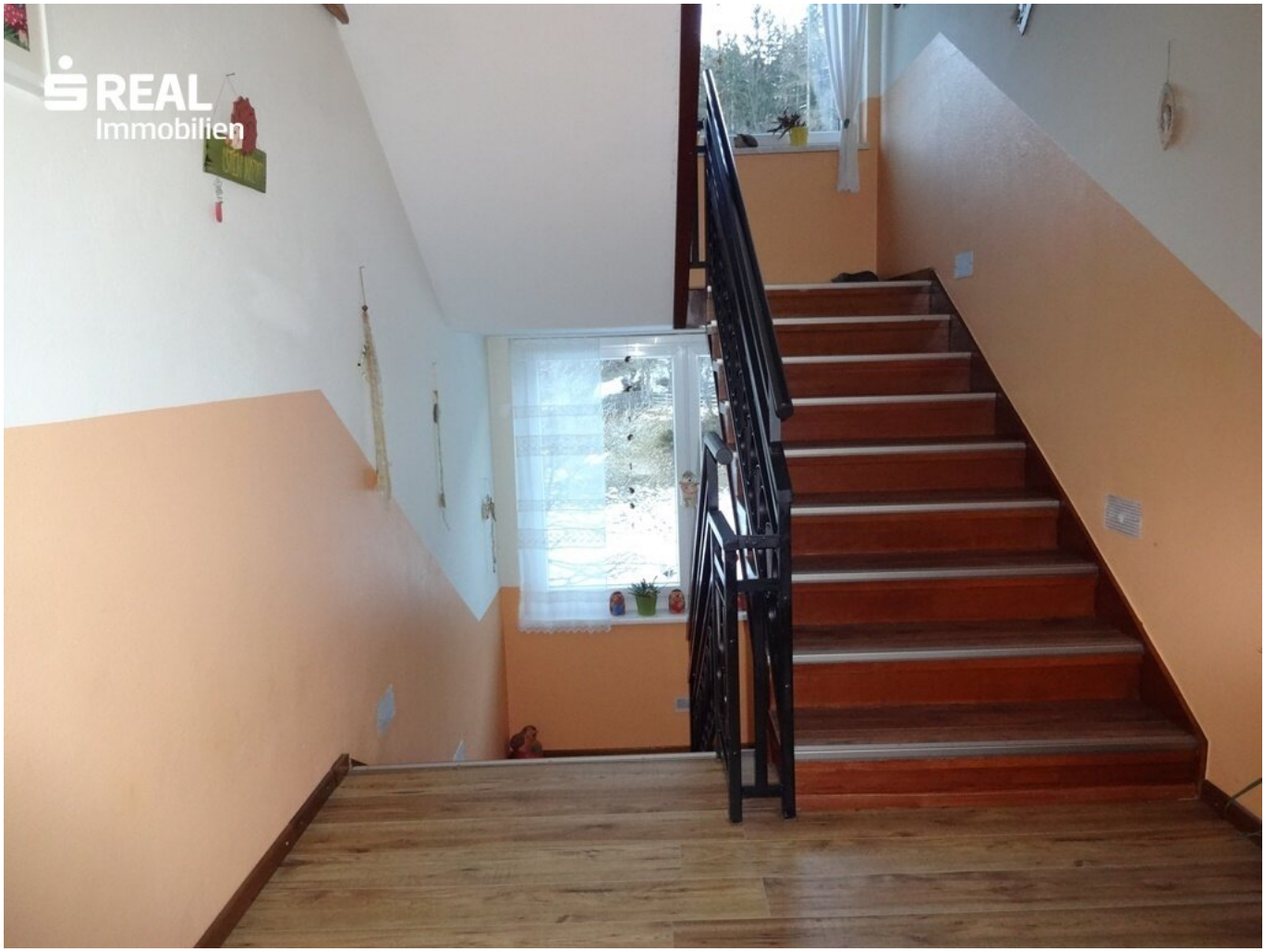
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

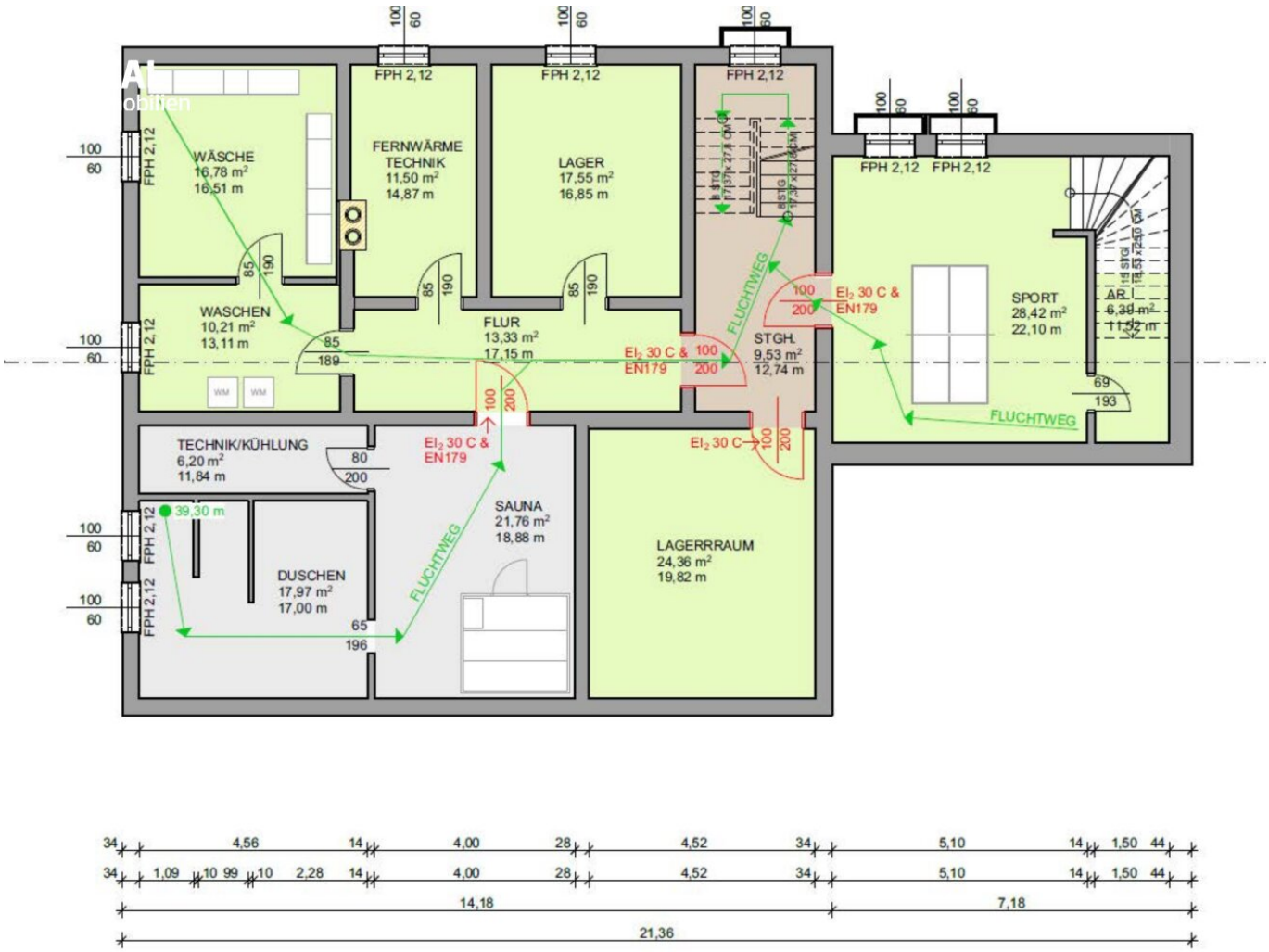
REAL
Immobilien
Die Sauna ist nun besetzt.
Bitte später nochmal kommen!
The sauna is occupied.
Please come back later!

REAL
Immobilien

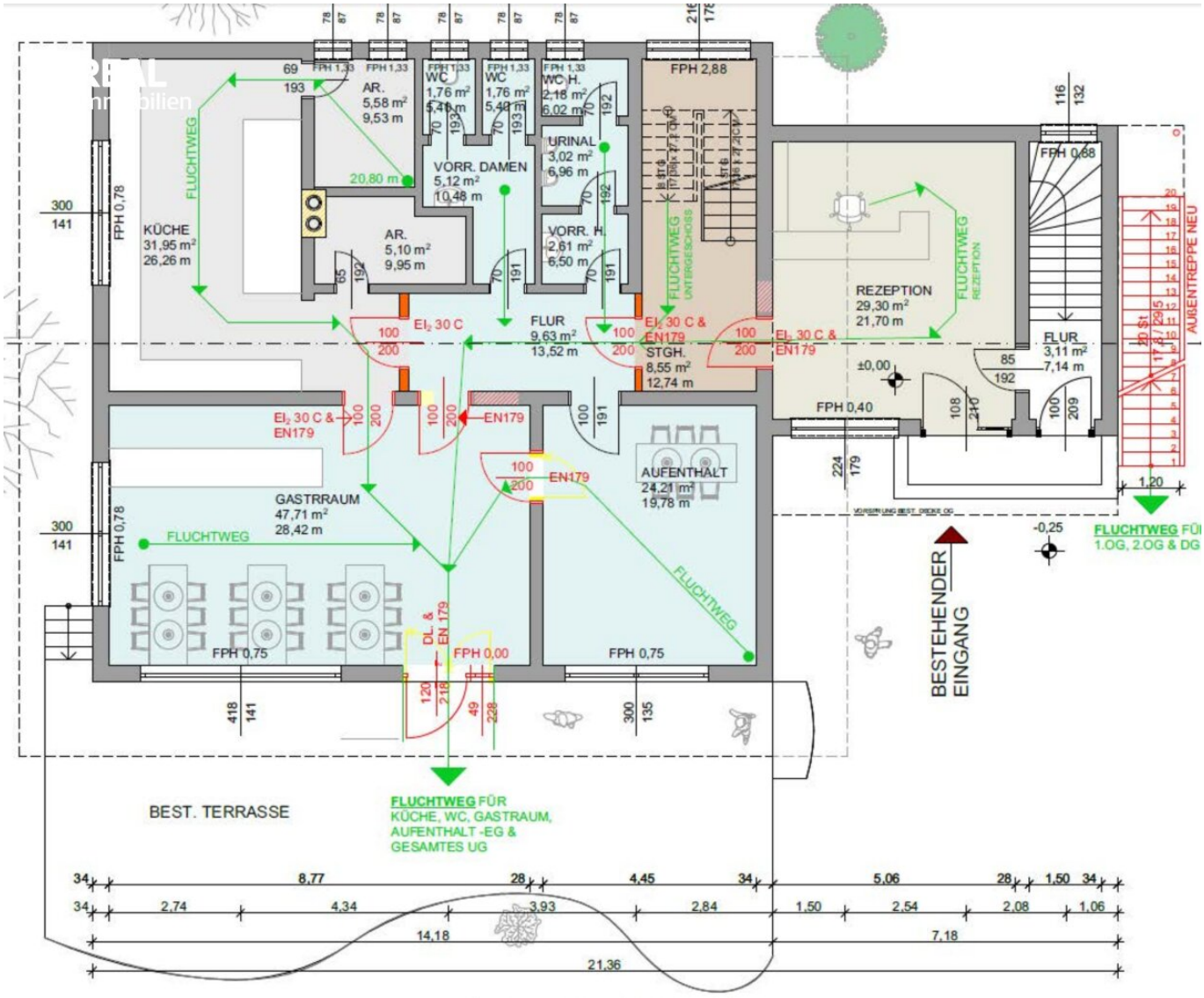
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

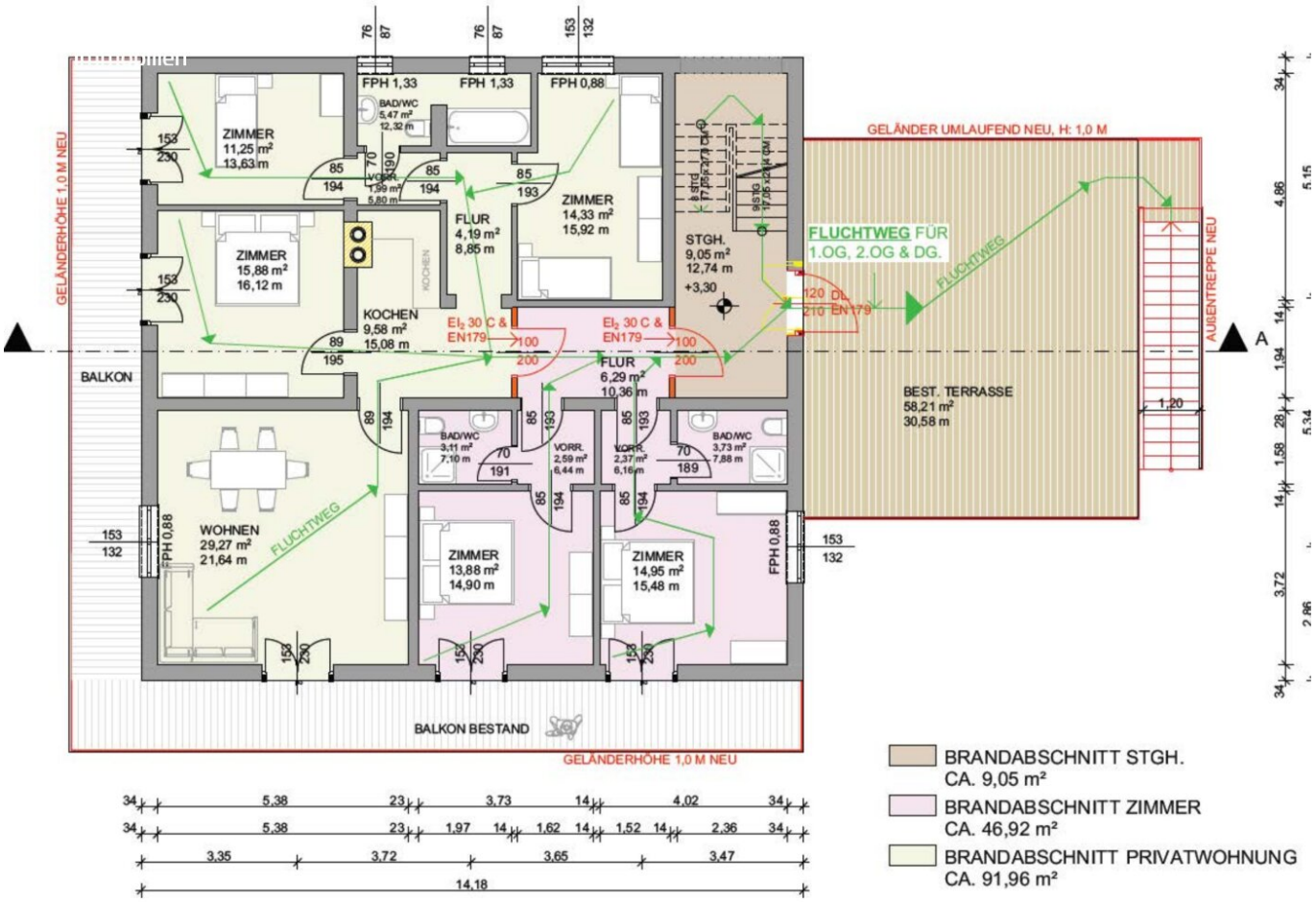
REAL
Immobilien



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

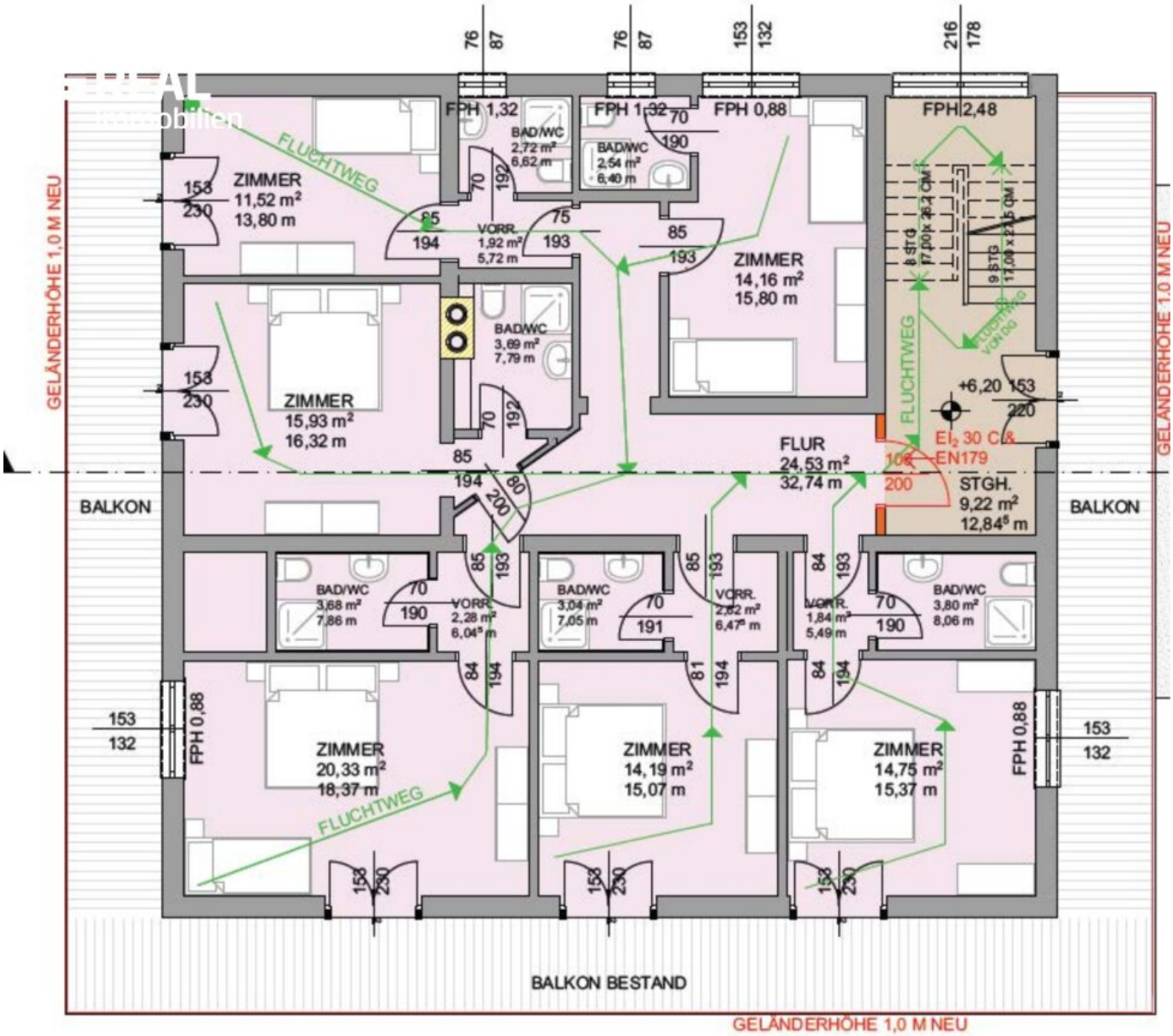


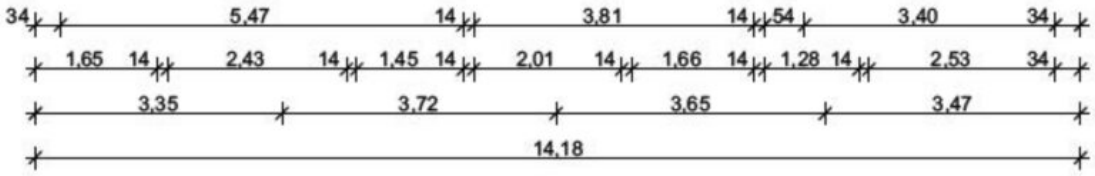
BRANDABSCHNITT STGH.
CA. 9,05 m²

BRANDABSCHNITT ZIMMER
CA. 46,92 m²

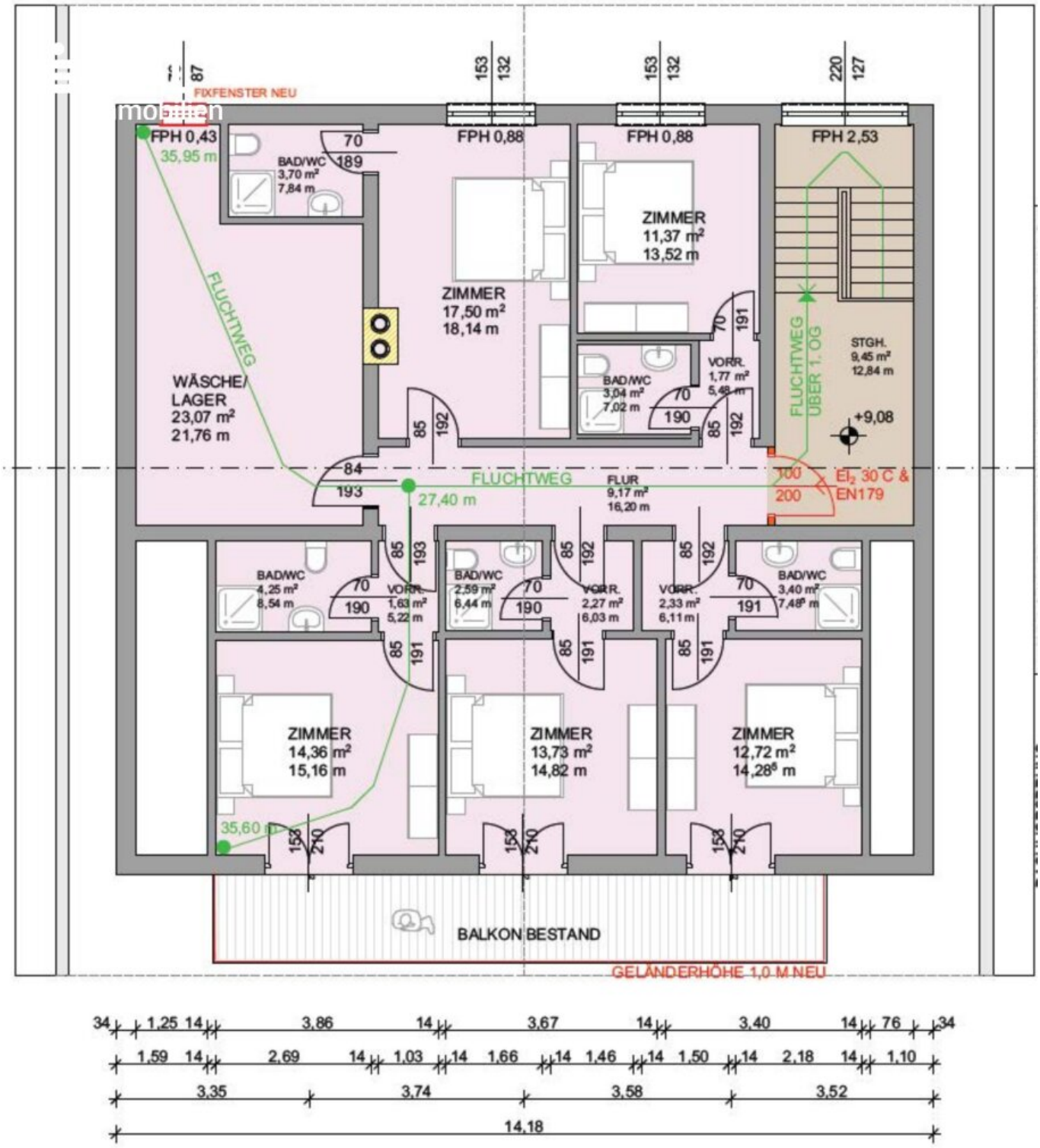
BRANDABSCHNITT PRIVATWOHNUNG
CA. 91,96 m²

1. OBERGESCHOSS





2. OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Umgeben von Bergen im Hinterbergertal, im steirischen Salzkammergut, liegt Bad Mitterndorf. Genau dort, in unmittelbarer Nähe zur Panoramastraße Tauplitz, steht dieses gut eingeführte Hotel zum Verkauf. Da Bad Mitterndorf direkt im Skigebiet Tauplitz liegt und die nächste Therme nur ca. 3 Kilometer entfernt ist, lässt sich Sommer, wie Winter ein abwechslungsreicher Urlaub gestalten. Für Langläufer befindet sich der Einstieg ins Loipennetz direkt vor dem Haus, ebenso hält der Skibus zur Tauplitzalm direkt beim Hotel.

Das Hotel verfügt über einen ebenerdigen Eingangsbereich, der zu einer zentralen Rezeption führt. Von dieser gelangt man sowohl in das Stiegenhaus als auch zu Aufenthaltsraum, Gastraum, WC-Anlage und Küche inkl. Abstellräume. Der Gastraum bietet Platz für ca. 25 Gäste.

Insgesamt stehen 13 Zimmer mit 27 Betten zur Verfügung die sich wie folgt aufteilen:

- Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer und die Eigentümerwohnung mit ca. 94m² Nutzfläche, aufgeteilt in drei Schlafzimmer, Wohn- Esszimmer, offener Küche, Badzimmer und WC.

- Im 2 Obergeschoss befinden sich vier Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein Familienzimmer

- Im 3 Obergeschoss befinden sich vier Doppelzimmer und ein Familienzimmer

Alle Zimmer sind ausgestattet mit Dusche/WC und Kabel-TV. Zusätzlich stehen zur Verfügung: Ski- und Schuhraum, Fitnessraum, Sauna und Whirlpool (diese sind momentan nur für den Privatgebrauch). Der Garten ist sehr gepflegt und zahlreich bepflanzt.

Derzeit werden nur Personalzimmer vermietet (keine langfristigen Verträge) und für die Sauna und den Whirlpool liegen keine Betriebsstätten-Genehmigung vor. Diese kann jedoch wieder beantragt werden. Des Weiteren gehören zur Liegenschaft eine Gartenhütte, eine Garage und ein Carport für 2 PKW. Die Beheizung erfolgt mittels einer Bio Fernwärmeheizung. In den letzten Jahren wurden einige Sanierungsarbeiten durchgeführt.

Um nur einige weitere Möglichkeiten zur Urlaubsgestaltung zu nennen:

- Reithalle

- Tennishalle
- Squash
- Felsenklettern
- Pferdeschlittenfahrten
- Nachtrodeln
- Skischule
- Barfußpark usw.

360° Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/2117088?accessKey=5f9e

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.