

Schöner Architektenbungalow in Stadtnähe



Objektnummer: 2879

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	133,00 m²
Nutzfläche:	109,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	86,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Grieskirchen !

Dieser wunderschöne Bungalow bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Leben wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 133 m² erstreckt sich diese gepflegte Immobilie über insgesamt 4 Zimmer, die Ihnen sowohl Raum für Entspannung als auch für geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden bieten.

Die liebevoll gestaltete Einbauküche wird zum Herzstück Ihrer neuen Wohnwelt und lädt mit viel Stauraum und hochmodernen Geräten zum Kochen und Verweilen ein.

Genießen Sie den Ausblick ins Grüne von Ihren zwei einladenden Terrassen und einem Balkon, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die frische Luft und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim gemütlichen Abendessen im Kreise Ihrer Liebsten – hier wird jeder Moment unvergesslich.

Die stilvolle Inneneinrichtung mit Fliesen, Laminat und Parkett schafft nicht nur eine behagliche Atmosphäre, sondern ist auch pflegeleicht und langlebig. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten, während die großen Fenster für lichtdurchflutete Räume sorgen und eine freundliche, einladende Stimmung kreieren.

Das Badezimmer ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort der Entspannung. Mit einem Fenster, einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, bietet es Ihnen die Möglichkeit, nach einem langen Tag einfach abzuschalten und die Seele baumeln zu lassen.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Garage sowie zwei Stellplätze, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten.

Lassen Sie sich von der ruhigen Wohngegend und der Nähe zur Natur begeistern. Grieskirchen ist bekannt für seinen hohen Lebensstandard, die gute Infrastruktur und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe und machen das Leben hier besonders angenehm.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Bungalow in Grieskirchen. Ihr Traumhaus wartet auf Sie !

Der Bungalow wurde im Jahr 2010 generalsaniert und mit einer neuen Pelletsheizung ausgestattet. Im Jahr 2024 wurde das Dach erneuert.

Erdgeschoss:

- Windfang
- Garderobe
- Diele mit Zugang zur Terrasse
- Flur
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Esszimmer
- Küche
- Speis
- Abstellraum
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Separates WC

Kellergeschoss:

- Schlafzimmer
- Waschraum mit zusätzlicher Dusche
- Wirtschaftsraum
- Technikraum
- Lagerraum
- Schleuse zur Garage

Zusätzlich befinden sich zwei Abstellräume außerhalb des Bungalows.

Grundstück:

Das 2.211 m² große Grundstück setzt sich zusammen aus:

- 1.150 m² Bauland (M-Widmung)
- 1.061 m² Grünland (LN)

Eine Gartenhütte sowie ein Glashaus und die Terrasse mit Grillstelle und Ausblick ins Grüne laden zum Verweilen ein und runden somit das Angebot ab.

Da wir die Privatsphäre unserer Kunden respektieren werden Fotos der Schlafzimmer nicht veröffentlicht, können jedoch auf Anfrage zugesendet werden.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Fattinger.

Besichtigungen werden nach Terminvereinbarung vergeben.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.