

2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in Gmünd - Miete €550,00 €!



Objektnummer: 3978

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Baujahr:	2003
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmieta	550,00 €
Kaltmiete (netto)	264,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	286,00 €

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

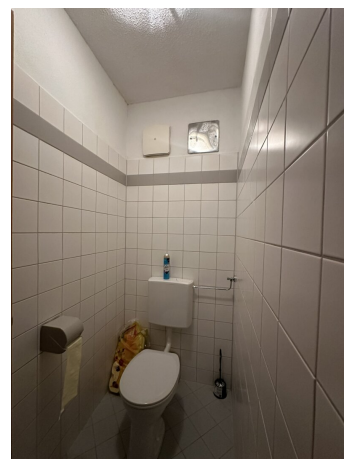
J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-248
H +43 664/88223773
F +43 1/616 32 77-216

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese Etagenwohnung in der 3. Etage bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr perfektes Zuhause wünschen können.

Mit einer Gesamtfläche von 50m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, oder Paare. Die Wohnung verfügt über einen offenen Küchen- und Wohnbereich, ein Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, sowie ein WC.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der geräumige Balkon, sowie ein Tiefgaragenplatz für Ihr Kraftfahrzeug. Dieser ist bereits im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung wird möbliert übergeben. Es befinden sich Wohnzimmer und Schlafzimmernmöbel im Objekt, sowie eine Garderobe und die Badezimmermöbel. Die Küche wird mit vermietet.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine moderne Zentralheizung. Der Personenaufzug macht das Wohnen in der 3. Etage besonders bequem und barrierefrei.

Die Lage der Wohnung ist hervorragend. Sie erreichen Nahversorger, das Stadtzentrum, Schulen und Ärzte in wenigen Gehminuten.

Wir bedanken und für Ihr Verständnis, dass die Wohnung erst Ende Juli 2025 besichtigt werden kann.

Eckdaten im Überblick:

- Fläche: 50m² Nutzfläche
- Zimmer: 2
- Badezimmer: 1
- Küche
- WC: 1
- Abstellraum: 1

- Kellerabteil: 1
- Tiefgaragenplatz: 1

Ausstattung

- Badezimmer mit Badewanne
- Hochwertige Böden
- Zentralheizung
- Wohnzimmermöbel, Schlafzimmermöbel, Garderobe

Mietkonditionen

- Befristungsdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsoption
- Kündigungsverzicht: 1 Jahr
- Haustiere: Nach Absprache erlaubt
- Kautiön: € 1.650,00



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.