

**Traumhaftes Einfamilienhaus mit Garten in Gänserndorf –
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 7939/2300161789

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	355.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tarek Mawed

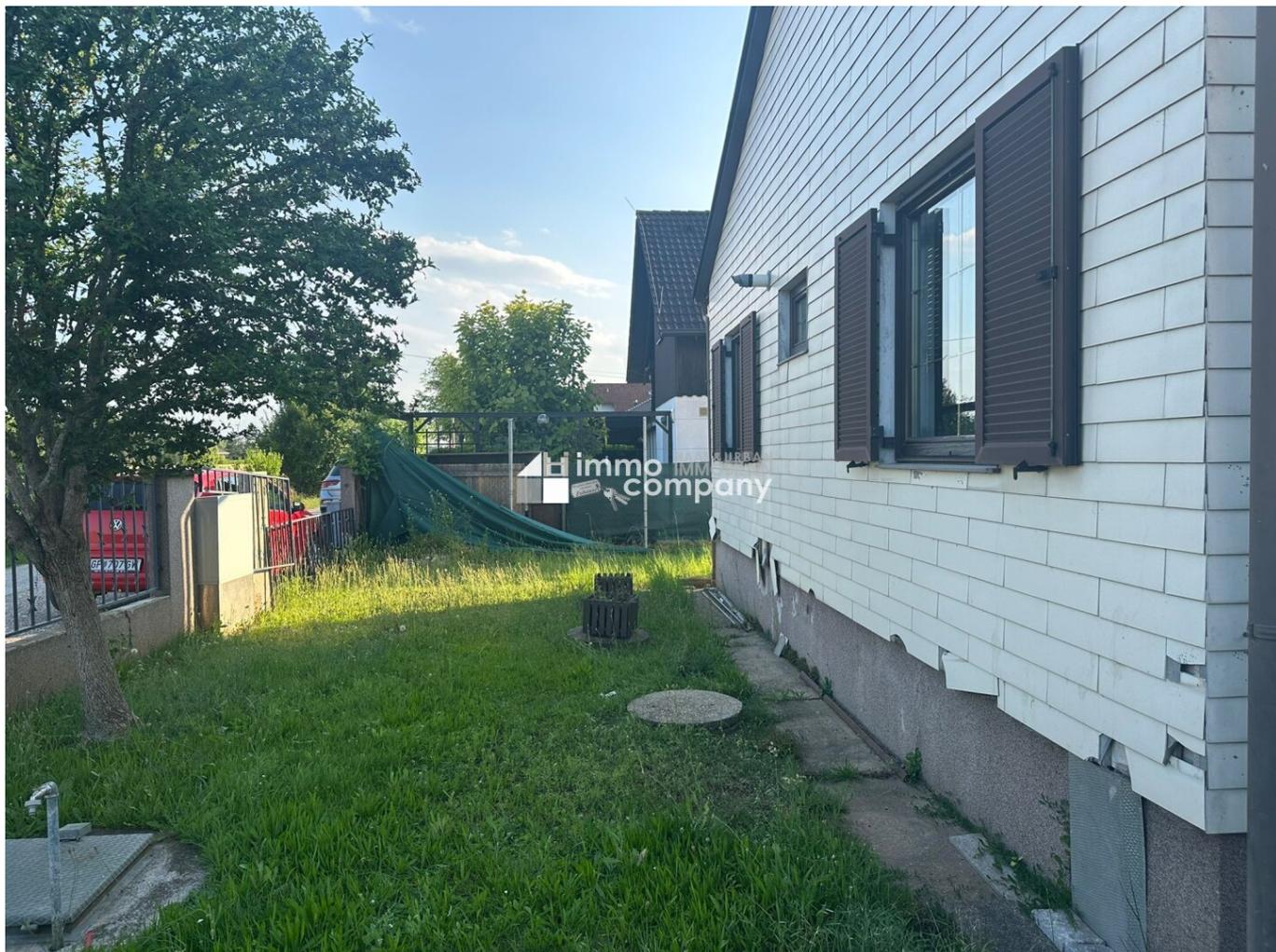
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gänserndorf, Niederösterreich!

Dieses charmante Einfamilienhaus präsentiert sich als perfekte Oase für all jene, die ein liebevoll gepflegtes Heim suchen. Auf einer großzügigen Fläche von 61 m² erwarten Sie in diesem lichtdurchfluteten Haus drei behagliche Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen bieten.

Der Wohnbereich, der mit elegantem Parkettboden ausgestattet ist, strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus. Hier können Sie entspannt den Alltag hinter sich lassen und gesellige Abende mit Freunden und Familie genießen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein Ort, an dem Sie kulinarische Meisterwerke kreieren können.

Besonders hervorzuheben ist der gepflegte Garten, der Ihnen einen Rückzugsort im Freien bietet. Ob für Grillabende, Spielnachmittage mit den Kindern oder einfach zum Entspannen – dieser Garten ist ideal für jede Gelegenheit. Zudem genießen Sie den Komfort einer Garage sowie einen zusätzlichen Parkplatz, die Ihnen das Parken und Verstauen Ihrer Fahrzeuge erleichtern. Ein praktischer Abstellraum bietet zudem ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände, sodass Sie stets einen ordentlichen Überblick behalten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer nahegelegenen Bushaltestelle, die Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte gewährleistet.

Für Familien mit Kindern ist die Lage besonders attraktiv: In der Nähe finden Sie sowohl einen Kindergarten als auch eine Schule, die Ihnen und Ihren Kleinen den Alltag erleichtern.

Kommen Sie und entdecken Sie dieses liebevoll gestaltete Einfamilienhaus in Gänserndorf. Der Kaufpreis von 355.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, in ein Zuhause zu investieren, das sowohl Komfort als auch Lebensqualität bietet.

Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser wunderbaren Nachbarschaft zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap