

Zentral gelegener Bungalow mit großem, teilbarem Grundstück



Objektnummer: 1633/274

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2433 Margarethen am Moos
Kaufpreis:	527.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Krammer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau

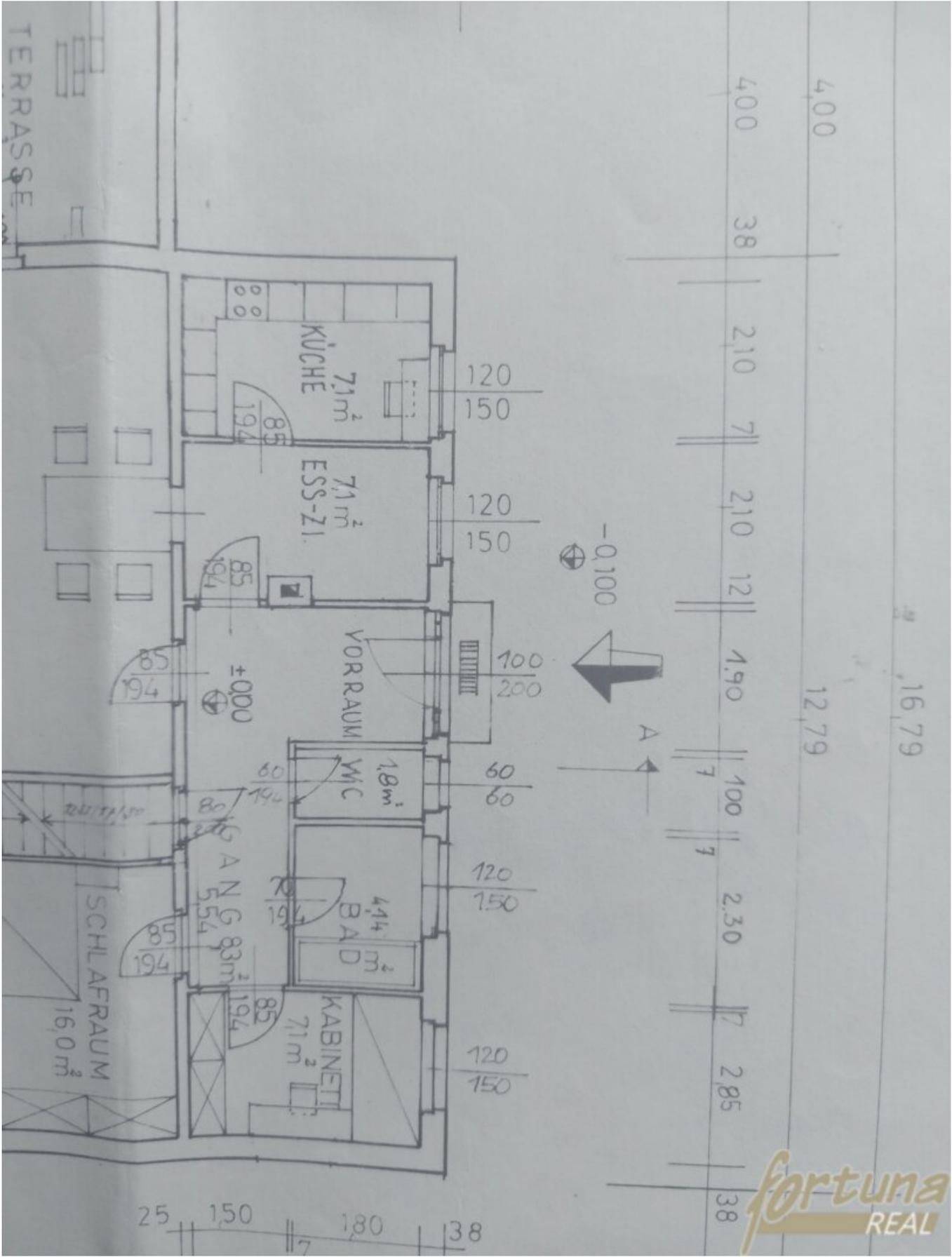
T +436767632651

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Inmitten einer zentralen Wohnlage von Margarethen am Moos befindet sich dieser charmante Bungalow aus dem Jahr 1967 auf einem großzügigen Grundstück von 1.409m². Das lichtdurchflutete Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 93m² und ist unterkellert. Die Schallschutzfenster sowie eine Schallschutzzeingangstür sorgen für angenehme Ruhe im Inneren.

Der Bungalow verfügt über:

- * ein sonniges Wohnzimmer
- * ein Schlafzimmer, 1 Zimmer, 1 Kabinett
- * eine Küche mit praktischem Abstellraum
- * ein Badezimmer mit Fenster
- * ein separates WC mit Fenster
- * ein zusätzliches WC im Keller

Das weitläufige Grundstück bietet viel Privatsphäre - es ist uneinsehbar und auch von einer hinteren Seitengasse befahrbar, was vielseitige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Besonderheit:

Das Grundstück lässt sich bei Bedarf teilen. Es besteht die Option, den hinteren Teil des Grundstücks separat zu verkaufen. Die Liegenschaft liegt in Bauklasse II mit geschlossener Bauweise - ideal für weitere Bebauung oder Wertsteigerung.

Ideal für Familien, Ruhesuchende oder Investoren. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, ein großzügiges Grundstück mit vielseitigem Potenzial zu erwerben!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.000m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap