

**Überaus gemütliche 3-Zimmer  
Dachgeschoss-Mietwohnung in Oberndorf i.T.**



**Objektnummer: 7329/265**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6372 Oberndorf in Tirol
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.250,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.400,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Oberndorf in Tirol, wo alpine Schönheit und gemütliche Wohnkultur aufeinandertreffen! Diese kleine aber feine und durchdachte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch einen Lebensstil, der von Komfort und Ruhe geprägt ist.

Mit einer Fläche von 67 m<sup>2</sup> erstreckt sich diese gepflegte Wohnung über drei helle und einladende Zimmer. Der offene Wohnbereich mit einer Wohnküche im Landhausstil lädt zum geselligen Beisammensein ein und bietet mit seinem warmem Flair eine harmonische Atmosphäre. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und gleichzeitig den atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Berglandschaft genießen.

Die Wohnung verfügt über ein stilvolles Badezimmer, das sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet ist – perfekt für entspannte Stunden nach einem aktiven Tag in den Bergen. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Der Kaminofen sorgt für eine wohlige Wärme und eine gemütliche Stimmung, während die Zentralheizung Ihnen auch an kühleren Tagen ein angenehmes Wohnklima gewährleistet.

Auf dem 9m<sup>2</sup> großen Balkon, können Sie die frische Tiroler Luft und den beeindruckenden Fernblick genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Kaffee oder einem Glas Wein die Natur und die Ruhe Ihrer Umgebung erleben.

Zusätzlich gehört zu dieser Wohnung ein Stellplatz, der Ihnen das Parken in der Hochsaison oder bei einem Besuch von Freunden und Familie erleichtert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser charmanten Wohnung in Oberndorf in Tirol zu wohnen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohngefühl verzaubern!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap