

Singlehit in Ruhelage mit Grünblick



Objektnummer: 25027

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2344 Maria Enzersdorf
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Nutzfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	770,00 €
Kaltmiete (netto)	532,21 €
Kaltmiete	634,30 €
Betriebskosten:	102,09 €
Heizkosten:	60,87 €
USt.:	74,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

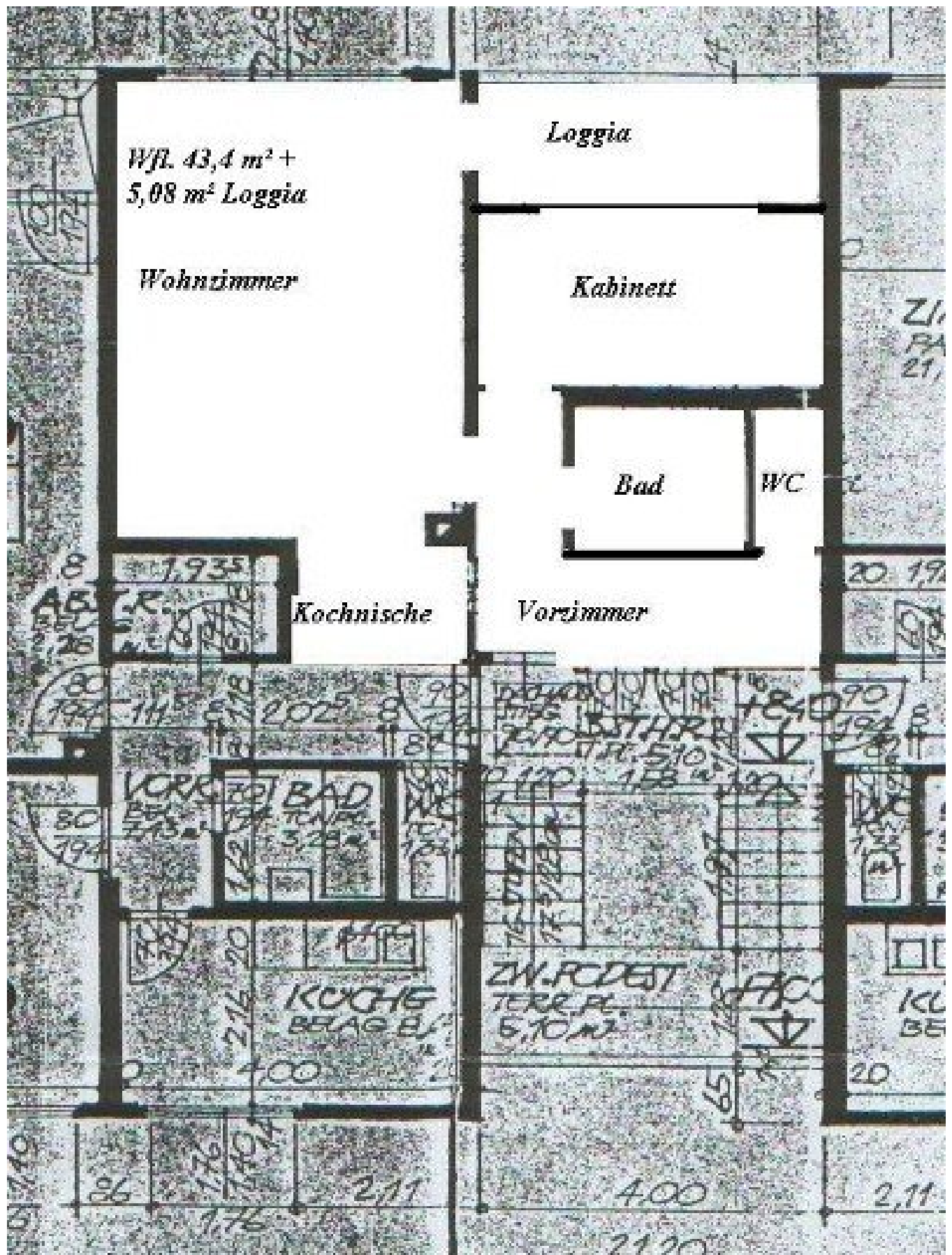


Franz Rauch









Objektbeschreibung

Charmante Singlewohnung in Maria Enzersdorf – Südstadt

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in **sehr gutem Zustand** und liegt in absoluter **Ruhelage** in der beliebten Südstadt. Ideal für Singles, die ein ruhiges Zuhause im Grünen suchen!

- **Wohnfläche:** ca. 43 m²
- **Bad und WC getrennt**
- **Loggia mit Blick ins Grüne** – perfekt zum Entspannen
- **Nichtraucherwohnung, keine Haustiere erwünscht**

Die Wohnung besticht durch die Grünruhelage und den gepflegten Zustand. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe.

Nur an ruhige Einzelpersonen – Nichtraucher ohne Haustiere.

Für Besichtigung bitte um online Anfrage mit Kontaktdaten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <4.500m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap