

Baugrund in Ruhelage – Kein Bauzwang



Objektnummer: 6291/6539

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wolfgang-Amadeus-Mozart-Gasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Kaufpreis:	140.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

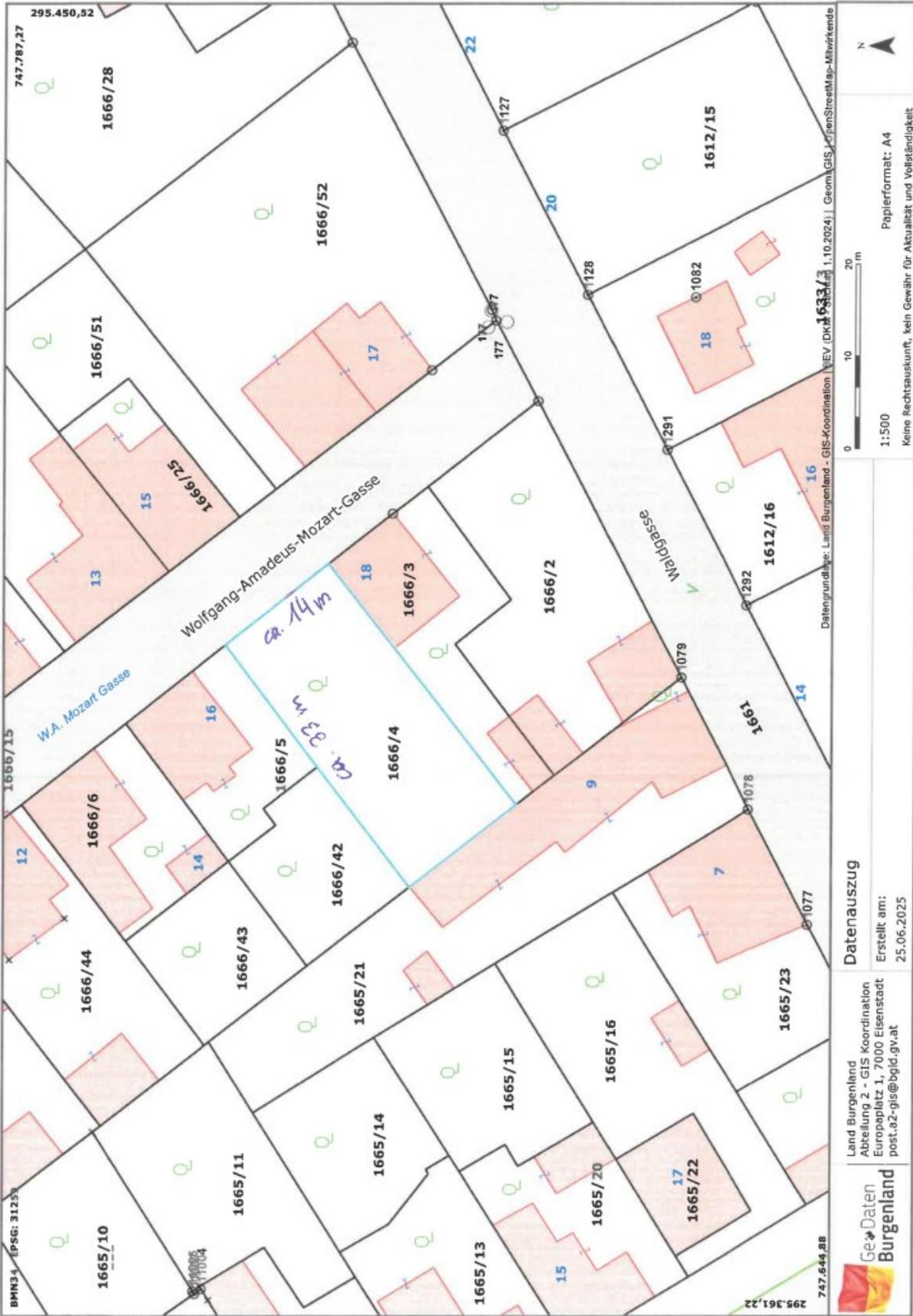
Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





BMN34 - EPSG: 3123

747.787,27

295.361,22

295.450,52

747.644,88

1633/3



Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
25.06.2025

0 10 20 m

1:500

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



N

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | REV. (DKW) | Datum: 1.10.2024 | Geom./GIS-OpenStreetMap-Mitwirkende

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 464 m²

ca. 14 m Straßenfront

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal und Gas in der Straße

- Kein Bauzwang – ideal für flexible Planung
- Schöne, ruhige Wohnlage in angenehmer Siedlungsstruktur
- Ebenes Grundstück – gut bebaubar

KAUFPREIS: € 140.000,-- = € 301,-- / m²

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <4.500m

Universität <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <750m
Post <3.250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap