

**TRAUSDORF Exklusiver Streckhof mit Yogahaus –  
Wohnoase & Arbeitsraum mit Stil in Trausdorf an der  
Wulka**



**Objektnummer: 6291/3271**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| Adresse    | Obere Hauptstraße           |
| Art:       | Haus                        |
| Land:      | Österreich                  |
| PLZ/Ort:   | 7061 Trausdorf an der Wulka |
| Kaufpreis: | 598.000,00 €                |

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 819 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE:** ca. 220 m<sup>2</sup>

Ein Ort der Ruhe, Ästhetik und Inspiration – ideal für individuelles Wohnen und kreatives Arbeiten.

Inmitten des charmanten burgenländischen Ortes Trausdorf an der Wulka befindet sich dieser liebevoll und äußerst hochwertig revitalisierte Streckhof, der Geschichte und Moderne auf einzigartige Weise verbindet. Das Anwesen wurde bislang als Yogahaus und Anwaltskanzlei genutzt. Das Ensemble eignet sich hervorragend für berufliche und kreative Zwecke – und lässt sich mit überschaubarem Aufwand auch zu einem ganz besonderen Wohnort adaptieren. Das separat nutzbare Yogahaus mit Fußbodenheizung, eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Atelier, Seminarraum oder Rückzugsort. Ergänzt wird diese Liegenschaft durch einen romantischen Innenhof mit altem Baumbestand. Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen ursprünglichen Gewölbe-Weinkeller.

Eine Garage mit direktem Zugang zum Hof bietet zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen – und einen Ort, der inspiriert.

Trausdorf an der Wulka liegt am Tor zum Neusiedler See, nur wenige Autominuten von Eisenstadt entfernt und mit hervorragender Anbindung nach Wien. Die Umgebung bietet kulturelle Vielfalt, Naturerlebnisse, kulinarischen Genuss.

**KAUFPREIS: € 598.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.000m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <3.250m

Post <2.500m

Polizei <3.750m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap