

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon



Objektnummer: 6019/99

Eine Immobilie von Immoteam 21 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	101,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,41
Kaufpreis:	480.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Desalla

DESALLA House & Home GmbH
Kitzsteinhornstraße 43
5700 Zell am See

H +43 650 4868207

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



DESELLA
HOUSE AND HOME









DESALLA
HOUSE AND HOME



DESALLA
HOUSE AND HOME



Objektbeschreibung

In einer sonnigen und ruhigen Wohnlage von Zell am See befindet sich diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 101 m² Wohnfläche. Sie vereint Großzügigkeit, Komfort und Privatsphäre – ideal für alle, die ein entspanntes Zuhause in angenehmer Umgebung suchen.

Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte Obergeschoss eines Zweipartieienhauses und bietet dadurch ein hohes Maß an Privatsphäre. Zusätzlich zum offen gestalteten Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem gepflegten Badezimmer erwartet Sie ein großzügiger Westbalkon – perfekt, um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen. Ein Highlight ist der rund 44 m² große Dachboden, der zusätzlichen Stauraum oder kreative Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ein ideales Zuhause für Menschen, die Wert auf Ruhe, Raum und Wohnqualität legen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap