

Helle und gut aufgeteilte Wohnung in Ruhelage!



Objektnummer: 6414

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	1967
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,53 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 141,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,57
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	186,04 €
USt.:	18,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



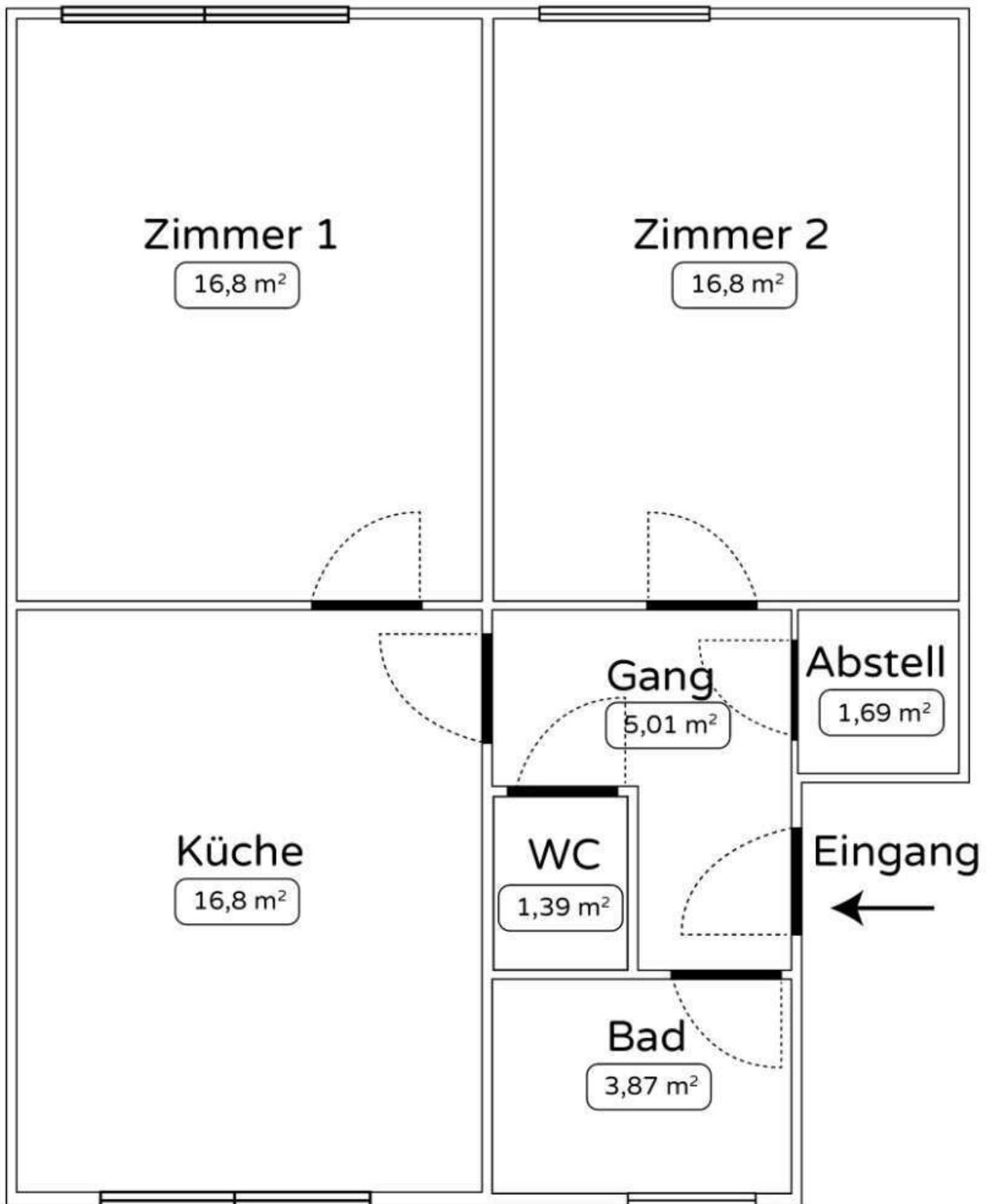
Michael Altmann

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien









Objektbeschreibung

LAGE:

In einer **ruhigen Seitengasse** in Deutsch Wagram, nur **wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt**, liegt die Wohnung im 1. Stock (ohne Lift) in einem gepflegten Mehrparteienhaus!

Die Wiener Stadtgrenze erreicht man in ca. 5 Autominuten.

OBJEKTbeschreibung:

Die **helle und gut aufgeteilte Wohnung** präsentiert sich in sanierungsbedürftigem Zustand. Aufgeteilt auf 2 Zimmer befinden sich auf ca. **61,53m² Wohnfläche** insgesamt 1 geräumige Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, 1 getrennte Toilette sowie ein Abstellraum.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Exposé auf Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Michael Altmann, Mobil: +4369914141818, Mail: m.altmann@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <8.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap