

Baugrundstück in interessanter Lage und mit großzügigen Bebauungsbestimmungen



Foto1

Objektnummer: 1858/10079

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf
Gesamtfläche:	447,00 m ²
Kaufpreis:	130.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Amadeus Immobilien GmbH
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein etwas erhöht gelegenes Baugrundstück in Hanglage und mit abrissreifem Altbestand. Durch die erhöhte Lage bietet sich aus dem neu zu erbauenden Haus ein sehr schöner Ausblick Richtung Süden. Durch die Lage im BK (Bauland Kerngebiet) hat es sehr interessante Bebauungsbestimmungen:

Bebauungsdichte: 50%

Bebauungsweise: geschlossen

Bauklasse: I und II

Die Wohneinheiten ergeben sich durch die Stellplatzverordnung (2 Stellplätze pro Wohneinheit), somit vermutlich max. 2 Wohneinheiten möglich.

Mit einer guten/kreativen Architektur kann man auf diesem Grundstück ein sehr interessantes und großzügiges Doppelhaus oder auch luxuriöses Einzelhaus schaffen, mit südseitiger Ausrichtung und Blick ins Grüne.

Das Grundstück hat eine Breite von ca. 15,50m und eine Tiefe von ca. 31,00m und ist aktuell sehr verwachsen und daher schwer zugehbar.

Falls Sie weitere Informationen zum Objekt benötigen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, können Sie mich gerne per Mail unter vajk@netmakler.at oder telefonisch +43 676/7282020 kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap