

Büroräumlichkeiten mit Teeküche



Halle_innen_17

Objektnummer: 1858/10122

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Eggendorf
Baujahr:	1970
Gesamtfläche:	105,51 m²
Bürofläche:	105,51 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	760,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	146,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Vajk

Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

H +43 699 / 109 86 082

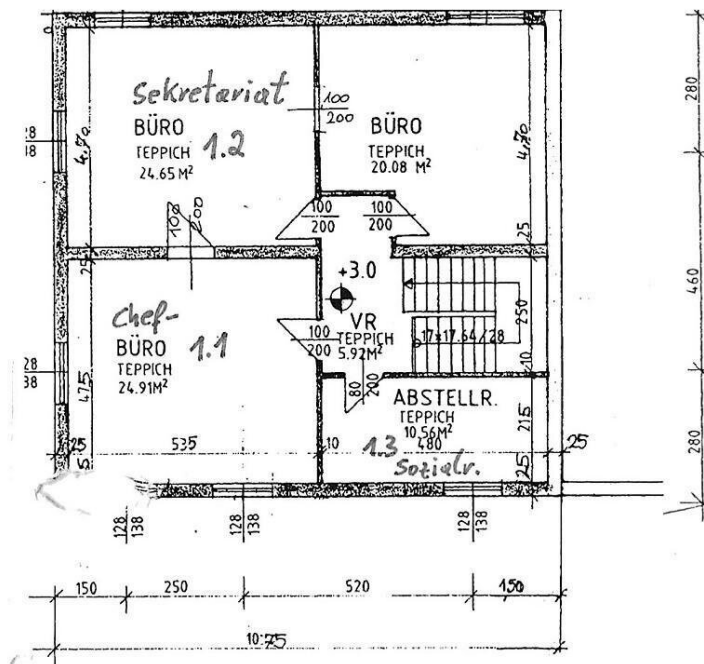




Technical drawing of a roof plan (Dachplan) showing a complex polygonal roof structure. The drawing includes dimensions for various sections and areas. Key labels include 'VR' (Veranda), 'WR' (Wohnraum), 'FL' (Fläche), and 'AR' (Anbau). Dimensions are given in meters (m) and centimeters (cm). The drawing is oriented with North at the top.

Dimensions and labels visible in the drawing:

- Top left: 160, 100, 80, 340, AR, FL 5,28m
- Top right: 750, 250
- Left side: VR, 0 80, 200, 8,15m
- Center: 7,17, 5,28
- Bottom left: 0.0, 90, 270, 200
- Bottom center: WR, 70, 200, FL 5,28m, 340, 200, 750, 250, FL 5,28m
- Bottom right: 80, 200, 750, 250, FL 5,28m



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE MIT TEEKÜCHE - PARKPLÄTZE VOR DEM GEBÄUDE

Miete 700,-- + 20 % Ust= 840 + BK 60,-- + 10 % Ust= 906,-- GESAMTKOSTEN

FÜR VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Vermietet werden Büroflächen mit Sanitärräumen.

Flächenaufstellung:

Obergeschoß (Büroräume): ca. 86,12m²

Vorraum ca. 5,92m²

Büro ca. 20,08m²

Büro ca. 24,65m²

Büro ca. 24,91m²

Teeküche ca. 10,56m²

Erdgeschoß (Eingangsbereich und Sanitär) ca. 17,21m²

Vorraum ca. 8,15m²

AR ca. 3,10m²

Sanitärvorraum ca. 3,36m²

WC 1: ca. 1,3m²

WC 2: ca. 1,3m²

Beheizt werden die Räume mittels Infrarotheizung.

Machen Sie sich Vorort ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir!

Romana Vajk, Tel. 0699 109 86 082

romana.vajk@netmakler.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap