

Büroräumlichkeiten mit Teeküche



Halle_innen_17

Objektnummer: 1858/10122

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Eggendorf
Baujahr:	1970
Gesamtfläche:	105,51 m ²
Bürofläche:	105,51 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	88,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	760,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
USt.:	146,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Romana Vajk

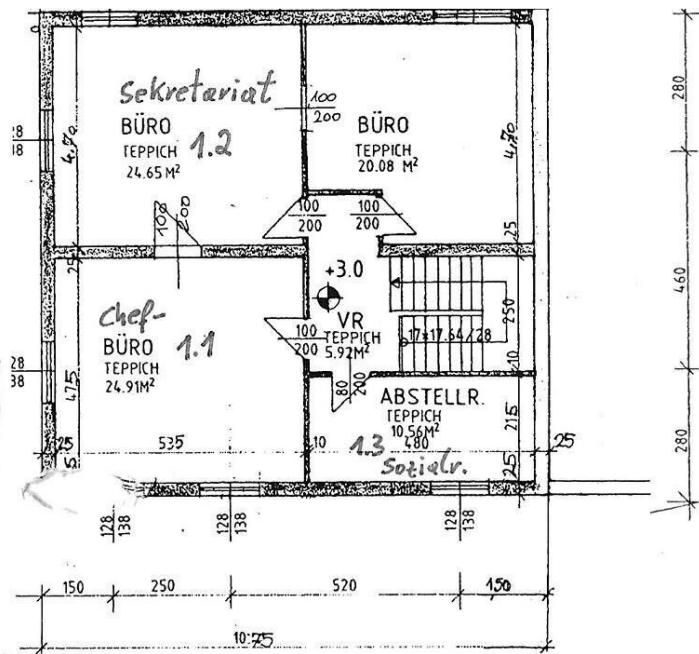
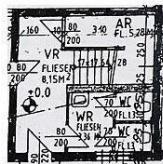
Netmakler – Amadeus Development GmbH
Bergmillergasse 3/3
1140 Wien

H +43 699 / 109 86 082





ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE MIT TEEKÜCHE - PARKPLÄTZE VOR DEM GEBÄUDE

Miete 700,-- 20 % Ust= 840 + BK 60,-- + 10 % Ust= 906,-- GESAMTKOSTEN

FÜR VIELFÄLTIGE NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

Vermietet werden Büroflächen mit Sanitärräumen.

Flächenaufstellung:

Obergeschoß (Büroräume): ca. 86,12m²

Vorraum ca. 5,92m²

Büro ca. 20,08m²

Büro ca. 24,65m²

Büro ca. 24,91m²

Teeküche ca. 10,56m²

Erdgeschoß (Eingangsbereich und Sanitär) ca. 17,21m²

Vorraum ca. 8,15m²

AR ca. 3,10m²

Sanitärvorraum ca. 3,36m²

WC 1: ca. 1,3m²

WC 2: ca. 1,3m²

Beheizt werden die Räume mittels Infrarotheizung.

Machen Sie sich Vorort ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir!

Romana Vajk, Tel. 0699 109 86 082

romana.vajk@netmakler.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap