

Sonniges Grundstück! Einzel/Doppel oder zwei Häuser möglich



IMG_5475

Objektnummer: 1858/10115

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Gesamtfläche:	674,00 m ²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Amadeus Immobilien GmbH
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien

H +43 676 / 7282020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Für private Hausbauer und auch Bauträger interessant!!!!

Verkauft wird ein schönes, rechteckiges, ebenes, südwestseitig ausgerichtetes Grundstück in etwas erhöhter, sehr ruhiger, gehobener Siedlungslage/Nachbarschaft umgeben von sehr schönen, neuen Häusern.

Es ist 674m² groß (Straßenfront ca. 17,50m Breite, Tiefe ca. 39,00m), offene Bebauungsweise, 30% Bebauungsdichte (somit 202,20m² verbaubare Fläche), Bauklasse II (2 Vollgeschoße und Dachgeschoßausbau möglich, Gebäudehöhe 7,5m, max. Firsthöhe 9,5m)

Es ist hier möglich 1 Haus zu errichten oder auch 2 kleinere Einfamilienhäuser (entweder beide freistehend - hier gibt es bereits einen groben Entwurf oder aber auch als Doppelhaus).

Das Grundstück ist aufgeschlossen, Strom, Wasser und Kanal sind direkt vor dem Grundstück vorhanden.

Sollten Sie noch Fragen haben, oder das Grundstück besichtigen wollen, freue ich mich Ihre Nachricht.

Michael Vajk, 0676 7282020

vajk@netmakler.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap