

# Rarität am See! Exklusives Seegrundstück am Weißensee in Kärnten!



**Objektnummer: 171/17062025**

**Eine Immobilie von Immobilien Lenz Luxury Estate, EV  
Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9762 Weißensee
<b>Nutzfläche:</b>	751,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.450.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.930,76 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Hans Kapeller**

Immobilien Lenz Luxury Estate, EV Immobilien GmbH  
Völkermarkter Straße 53  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

H +43 664 4132361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





LUXURY  
ESTATE



LUXURY  
ESTATE



LUXURY  
ESTATE





## Objektbeschreibung

Das in der Gemeinde Weißensee liegende, schöne Seegrundstück befindet sich im Ortsteil Gatschach am Nordufer des Weißensees, auf der Sonnenseite des Lebens in einer sehr guten Wohn- und Feriengegend. Das Grundstück bietet mit seinen 751 m<sup>2</sup> Grundfläche eine optimale Größe für Ihr Urlaubs- bzw. Badeerlebnis. Am Grundstück selbst befindet sich eine Badehütte mit kompletter Infrastruktur in Form eines Stromanschlusses, eines Wasser- und eines Kanalanschlusses. In dieser Form eine Rarität am See, bei diesem Grundstück haben Sie diesen Luxus mit dabei. Die Badehütte selbst ist großzügig gestaltet und wird dem Bedarf einer solchen Einrichtung selbstredend gerecht. Als Verbindung von der Badehütte zum See gibt es einen Holzsteg, dessen Nutzung und Bestand über einen Pachtvertrag gesichert ist. Der Ordnung halber will erwähnt sein, dass die Badehütte und der Steg in unterschiedlicher Intensität saniert werden müssen. Auf Wunsch kann ein entsprechendes Angebot eines renommierten Holzbaumeisters, der auf solche Sanierungen spezialisiert ist und seinen Sitz in der Gemeinde Weißensee hat, beigebracht werden. Wenn Sie also Lust und Muse auf einen der schönsten Plätze und Seen in Kärnten oder vielleicht sogar in Österreich haben, dann haben Sie hier die einmalige und leistbare Möglichkeit, sich diesen Traum zu erfüllen. Bitte melden Sie sich gerne für eine Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.