ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Carport in Koppl

Objektnummer: 507/2798

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5321 Koppl
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	180,00 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	62,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	500.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.777,78 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Petra Höll-Harml

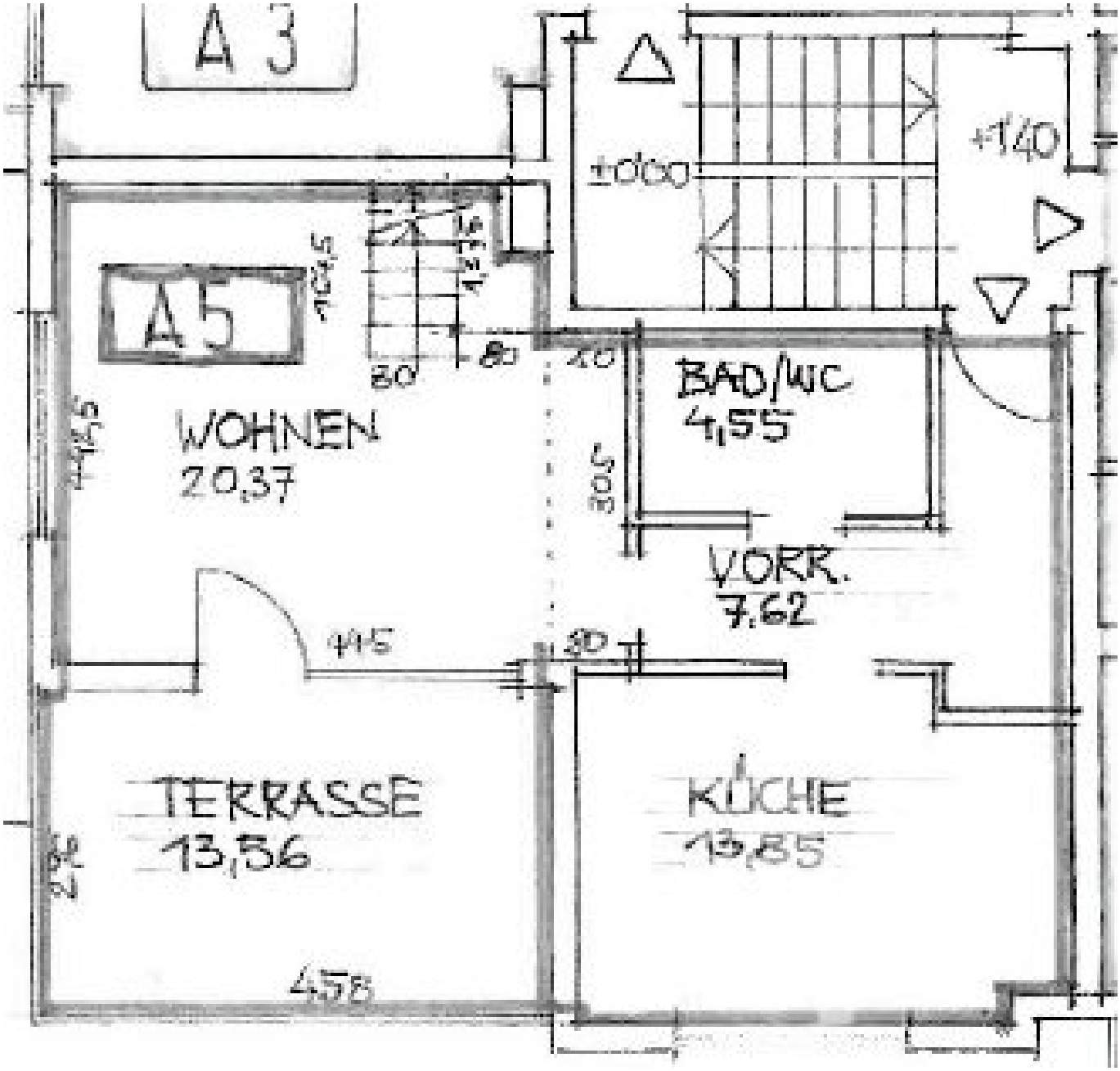
Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

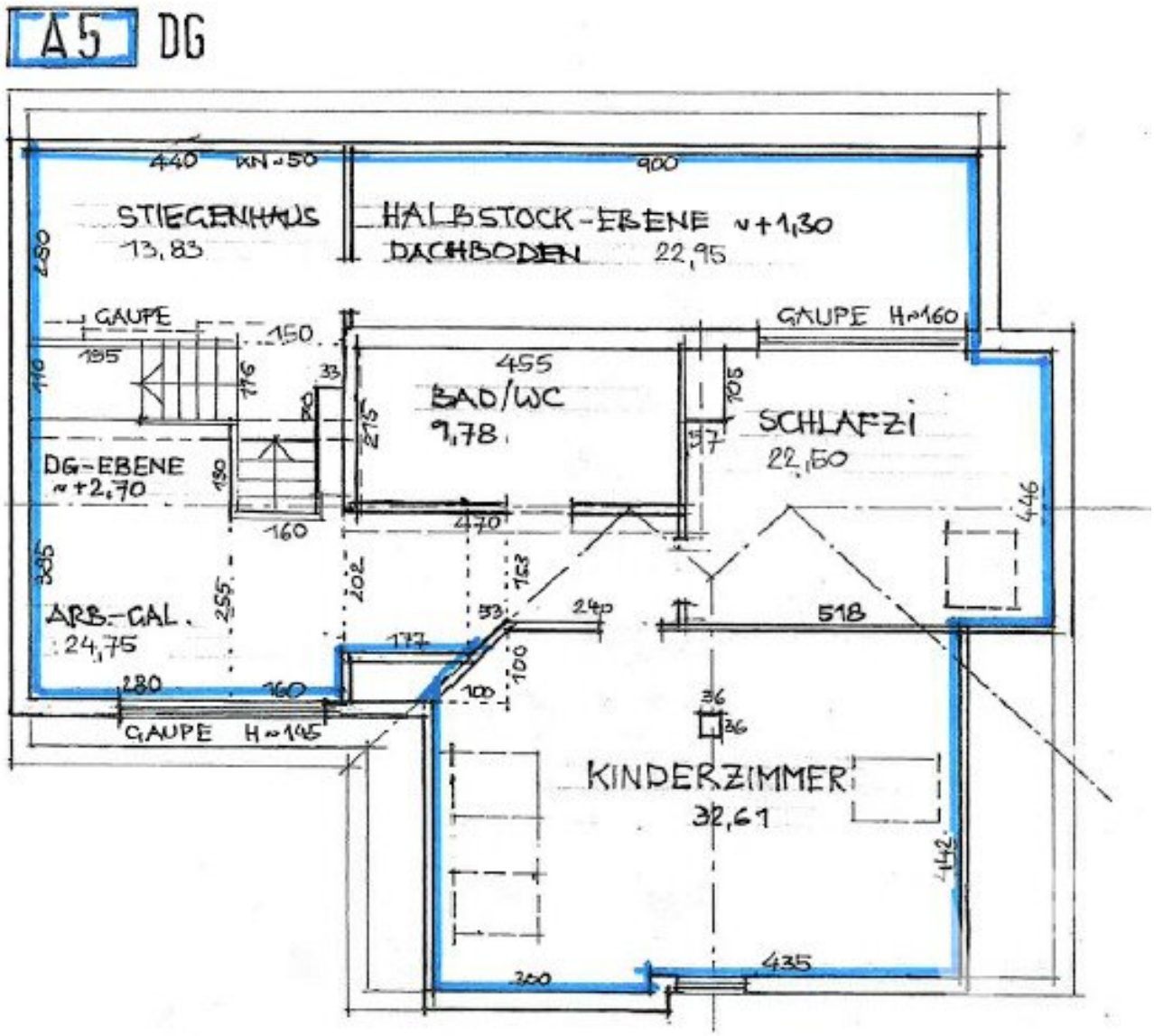
T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Außenstellplatz

Carport


A 3
A5
WOHNEN
20,37
BAD/WC
4,55
VORR.
7.62
TERRASSE
13,56
KÜCHE
13,85
+140
±000
164,5
80
80
20
30,5
30
+15
458


A5 DG
STIEGENHAUS
13,83
HALBSTOCK-EBENE ~+1,30
DACHBODEN 22,95
GAUPE
GAUPE H~160
BAD/WC
9,78
SCHLAFZI
22,50
DG-EBENE
~+2,70
ARB.-GAL.
24,75
GAUPE H~145
KINDERZIMMER
32,61

Objektbeschreibung

Landidylle an der östlichen Stadtrandgrenze!

Diese großzügige, ca. 180 m² große Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Geschoße eines Mehrparteienhauses.

Durch den Eingangsbereich und den Flur gelangen Sie in eine geräumige Wohnküche mit Essecke, das große Wohnzimmer mit Kachelofen und Zugang zur wundervollen Terrasse, sowie in ein Badezimmer mit WC und Waschmaschinenanschluss.

Ausgehend dem Wohnzimmer führt eine Treppe in einen groß angelegten Vorraum des Dachgeschoßes, dass zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie einen weiteren Raum auf Halbstock-Ebene beherbergt.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil, ein Carportstellplatz sowie ein Freistellplatz zugeordnet.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.