

**Wunderschöne Neubauwohnung auf Wunsch auch
vollmöbliert!**



Objektnummer: 4376

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Topf

Wolke 7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems

H +43 664 9305475







Objektbeschreibung

Diese hochwertige **2-Zimmer-Wohnung** bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von **71,6 m²** und einem Mietpreis von nur **1.190,00 €** ist diese Wohnung nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Wohlfühlen.

Die Wohnung ist mit **hochwertigen Materialien** ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und warmes Parkett, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen.

Der **großzügige Wohnbereich** ist perfekt für entspannte Abende mit Freunden. Genießen Sie den Blick auf die Stadt von Ihrem **eigenen Balkon**, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die ersten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen. Die **Fußbodenheizung** sorgt dafür, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets ein warmes Zuhause haben.

Die **Lage** dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie befinden sich in unmittelbarer Nähe zu einer Vielzahl von Einrichtungen, die Ihren Alltag erleichtern. Ob Arzt, Apotheke, Klinik oder Krankenhaus – alles ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch für Familien ist die Umgebung ideal, denn Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität sind in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls bequem erreichbar, sodass Sie stets alles zur Hand haben, was Sie benötigen.

Die **Verkehrsanbindung** ist hervorragend. Mit Bus und Bahnhof in der Nähe gelangen Sie schnell in die Innenstadt oder in die umliegenden Regionen. So können Sie das Beste aus beiden Welten genießen: die ruhige Wohnlage und die Nähe zu urbanen Angeboten.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Monatliche Miete inkl. Betriebskosten beträgt: 1.190,00 €

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Andreas Topf

Mobil.: +43 664 9305475

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap