

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Nutzfläche:	1.206,00 m ²
Kaufpreis:	331.650,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grundstück in optimaler Lage von Taxenbach zu verkaufen!

In attraktiver Lage von Taxenbach befindet sich dieses vielseitig nutzbare Grundstück mit der Widmung Kerngebiet.

Die Fläche setzt sich aus 3 Grundstücken zusammen:

- Gst. 101/1: ca. 42 m²
- Gst. 102/1: ca. 1.152m²
- Gst. 158/9: ca. 12m²

GESAMT: ca. 1.206m²

Da die Fläche nicht direkt an das öffentliche Straßennetz anschließt, wird im Zuge des Verkaufs ein Geh- und Fahrrecht über das vorgelagerte Tankstellengrundstück eingeräumt, womit die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück verfügt über die Widmung Kerngebiet, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Wohn-, Gewerbe- oder gemischte Bebauung ergeben.

KAUFPREIS:

- € 275,00/m²

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <6.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap