

Helle und ruhige Wohnung im 1.Liftstock



Stubenvoll IMMOBILIEN

DSCN6265

Objektnummer: 6115/3334958

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Karl Renner Straße 4
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	93,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	172.000,00 €
Betriebskosten:	114,40 €
Heizkosten:	46,75 €
USt.:	20,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

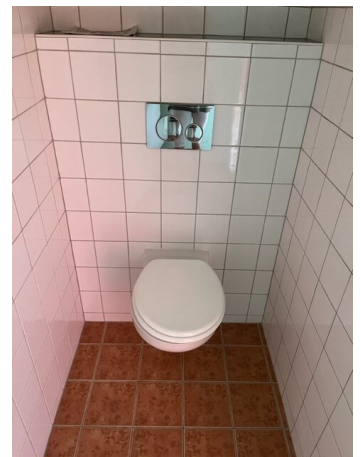
Ihr Ansprechpartner

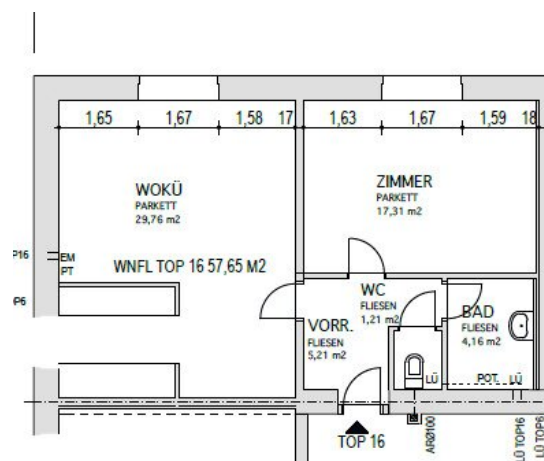


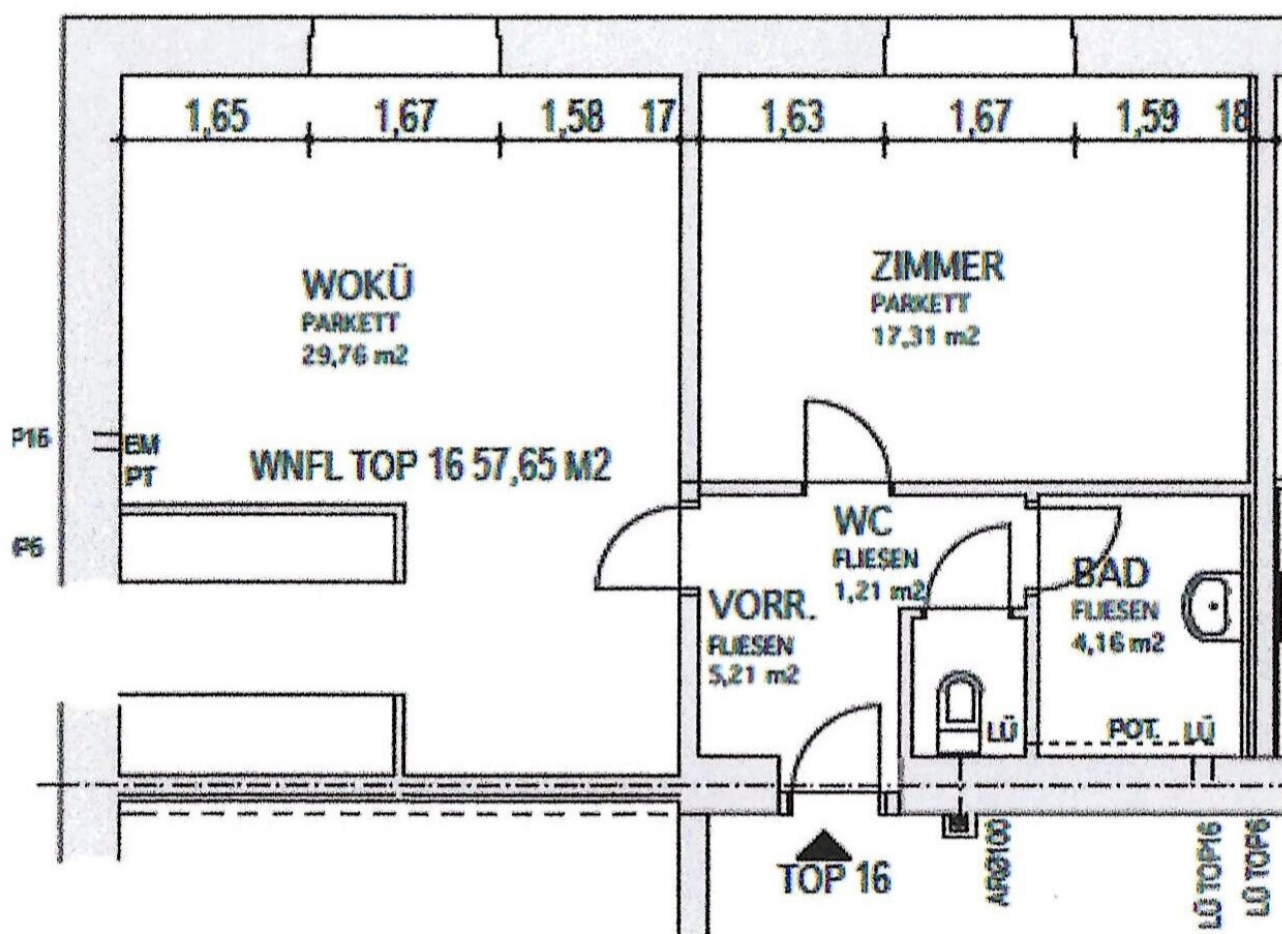
Ferdinand Stubenvoll

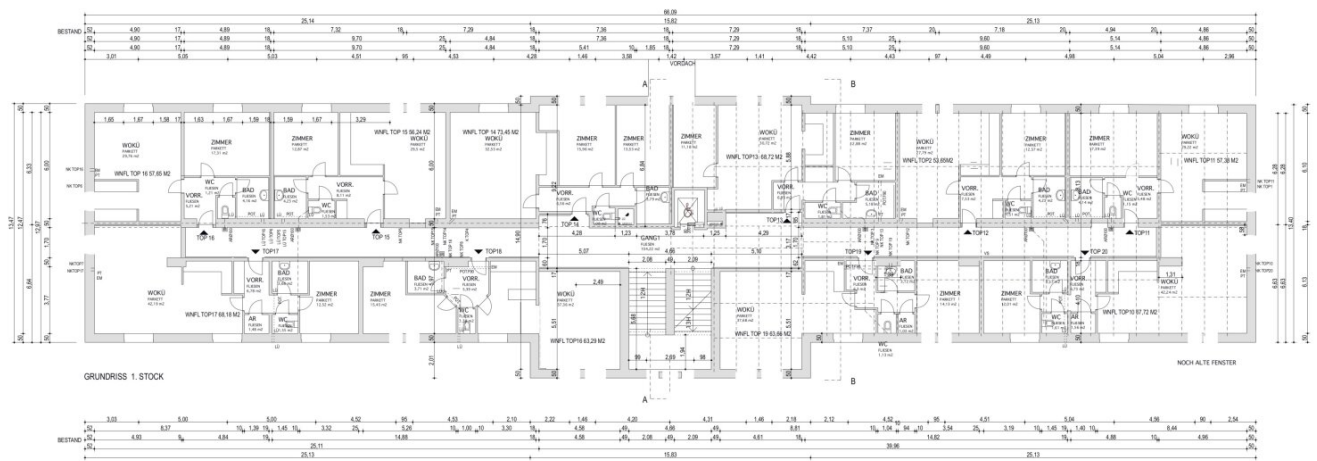
Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien











CCI Immobilientreuhand GmbH.
1010 Wien, Tuchlauben 12
533 64 70, office@cci.at, www.meinhausverwalter.at

DVR 0846593

Herrn
Ferdinand Stubenvoll
Utendorfasse 4/14
1140 Wien

WEG Dr. Karl-Renner Str. 4
z. Hd. CCI Immobilien
Liegenschaft **2401** UID: ATU61766324
Dr. Karl Renner Straße 4
2401 Fischamend
Nutzung **016**
Ferdinand Stubenvoll
Wohnung
(Wohnzweck)

Monatsvorschreibung ab 1/2024

Rechnung 24/2401/VS00015 4.03.2024
(Duplikat)
Diese Rechnung gilt bis zur Übermittlung
einer neuen Vorschreibung bzw bis zum
Ende des Vertragsverhältnisses

Betriebskosten	114,40	10%	55	Anteile	von	2643
Reparaturfonds	51,15	0%	55	Anteile	von	2643
Heizkosten	33,00	20%	55	Anteile	von	2643
Warmwasserk.	13,75	10%	55	Anteile	von	2643
Liftbetriebsk.	11,00	10%	55	Anteile	von	2643
Netto gesamt			223,30			
10% USt	13,92					
20% USt	6,60		20,52			
Summe	EUR		243,82			
=====						

Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 224010150000

Bankverbindung: Raiffeisenlandesbank BIC: RLNWATWW IBAN: AT20 3200 0014 1247 1140
Ihre Zahlungsreferenz für e-banking: 224010150000

Objektbeschreibung

Helle und ruhige Wohnung im 1.Liftstock.

ca. 57 m² Wfl + ca. 2 m² Kellerabteil:

Zentrales Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offener Küche - Schlafzimmer - Bad mit Wanne,

Handwaschbecken, WM-Anschluss, WC - Thermofenster - Kellerabteil.

Nähe Einkaufsmöglichkeiten - öffentlicher Verkehr - Ärzte - Schulen - Kindergarten usw.

Sehr gute Anbindung nach Wien mit Bus und Bahn - sowie Anbindung an die Autobahn.

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ferdinand Stubenvoll Ihnen gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <1.025m

Arzt <800m

Krankenhaus <4.325m

Kinder & Schulen

Kindergarten <175m

Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <900m

Sonstige

Post <825m

Polizei <850m
Bank <825m
Geldautomat <825m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <1.125m
Bahnhof <575m
Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap