Einladende Wohnung in ländlicher Idylle!

Kompagnon Immobilien Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11870

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9634 Gundersheim
Wohnfläche:	81,45 m²
Gesamtfläche:	99,45 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Writze

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einem Rückzugsort in ländlicher Idylle? Eine Wohnung im Grünen, mehr als Ferienapartment?

Dann sind Sie hier goldrichtig!

Wohnungen, wie diese, sind im Gailtal eher selten zu erwischen!

Folgende Highlights erwarten Sie hier:

- Gemütliches Ambiente durch ländlichen Stil - offene Holzbalken, Rundbogen, Kachelofen, etc.
- Praktischer Schnitt und helle Räume
- Traumhafte Aussicht mit unverbaubarem Blick
- Mehrseitige Außenbereiche, viel Sonne!
- Kleine WEG aus nur 4 Parteien, professionell verwaltet
- Eigener Parkplatz, Gartennutzung uvm.

Sie wollen sich selbst überzeugen? Vereinbaren Sie jetzt eine Besichtigung unter: **+43 676 472 75 75**

Elias Writze, Kompagnon Immobilien

Obige Angaben basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen und sind ohne Gewähr. Tippfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <9.500m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap