Souterrainlokal mit 56,63 m2 Nutzfläche zu vermieten im Fasanviertel! Lager oder Werkstatt!

Objektnummer: 5424

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1912
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	56,63 m²
Lagerfläche:	56,63 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,99 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaltmiete (netto)	251,00 €
Kaltmiete	415,43 €
Betriebskosten:	159,43 €
USt.:	83,09 €

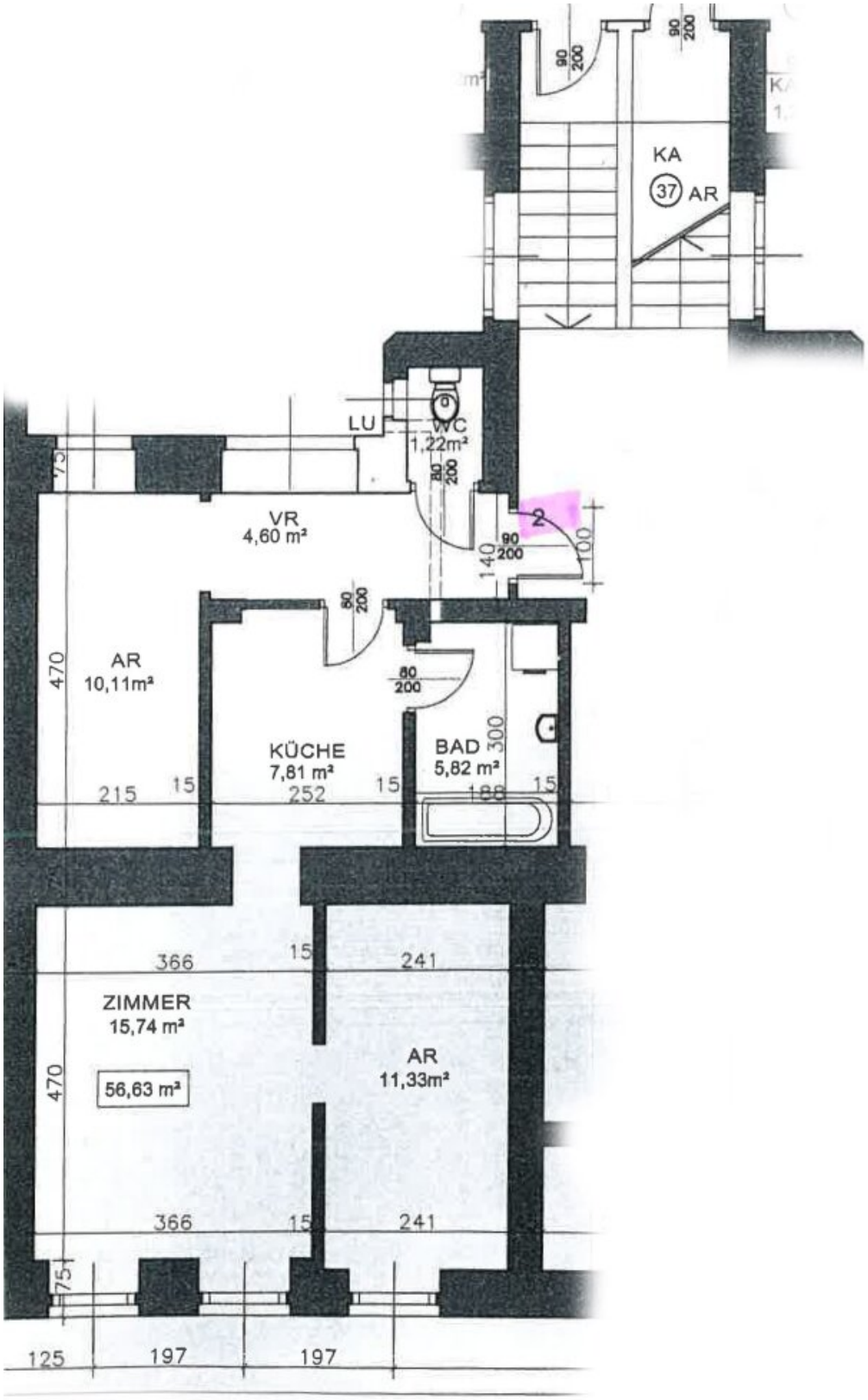
Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030


KA
37 AR
LU
WC
1,22m²
VR
4,60 m²
2
AR
10,11m²
KÜCHE
7,81 m²
BAD
5,82 m²
ZIMMER
15,74 m²
56,63 m²
AR
11,33m²
90
200
80
200
140
100
300
470
215
252
186
366
241
125
197
15
75

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in unmittelbarer Nähe zur Fasangasse, im Fasanviertel im 3. Gemeindebezirk in der **Khunngasse.** Das Objekt eignet sich als Lager oder Werkstatt und verfügt über eine Gasetagenheizung, einen Stromanschluss einen Wasseranschluss und eine Toilette. **Standard Altbau-Kellerräumlichkeiten nicht vollkommen trocken!**

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 56,63 m2. Die Räumlichkeiten sind über die das Stiegenhaus (32 Stiegen) begehbar, kein direkter Strassenzugang.

Das Lager besteht aus:

- ein 15,74 m2 großer Strassenseitiger Raum

- ein 11,33 m2 großer Strassenseitiger Raum

- ein 10,11 m2 großen hofseitiger Raum

- ein Badezimmer mit Dusche

- einer Toilette

Miete inkl. Betriebskosten: Netto **415,43 Euro** + 20% Ust 83,09 Euro: **498,52 Euro,- Brutto**

Verfügbar ab sofort!

2.000 Euro Kaution

2 Monatsmieten Provision!

Vergebührung beim Finanzamt: 179,47 Euro

Befristet auf 3 Jahre mit Verlängerungsoption!

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, **Peter Bigus** unter 0699 / 12 47 15 92 oder per
Email **bigus@immobilienquartier.at** für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen

Besichtigungsterminen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap