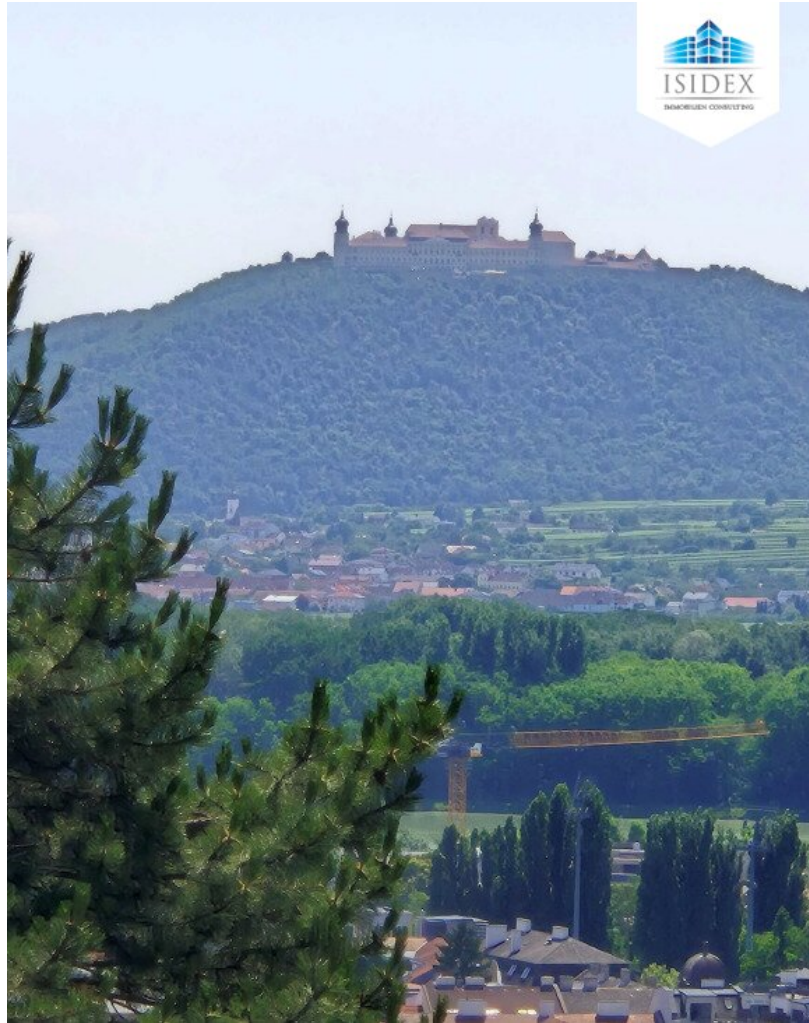


Baugrundstück in bester Aussichtslage



Objektnummer: 1062

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	638.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

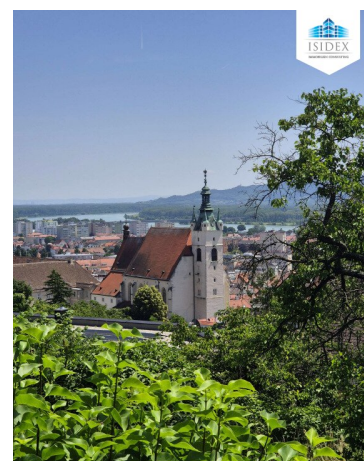


Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir präsentieren Ihnen ein einmaliges Grundstück, das nicht nur durch seine tolle Lage und einer traumhaften Aussicht besticht, sondern auch durch die unzähligen Möglichkeiten, die es bietet. Mit einer Fläche von 583 m² ist dieser Baugrund der perfekte Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen und ein Eigenheim zu errichten, das Ihren individuellen Bedürfnissen gerecht wird.

Krems an der Donau ist nicht nur eine Stadt voller Geschichte und Kultur, sondern auch ein Ort, der Lebensqualität und naturnahe Erholung vereint. Umgeben von sanften Hügeln und den malerischen Weinbaugebieten der Wachau, bietet diese Region eine unvergleichliche Kulisse für Ihr zukünftiges Zuhause. Die hervorragende Anbindung an die Städte Wien und St. Pölten sowie die Nähe zur Donau machen diese Lage besonders attraktiv für Pendler und Naturliebhaber.

Das Grundstück liegt im Bauland Wohngebiet, Bauklasse I mit einer Bebauungsdichte von 30 %. Die Bebauung hat in offener oder gekuppelter Bauweise zu erfolgen. Auf Grund der Situation vor Ort sind 2 Kellerebenen und 2 Wohnebenen möglich. Schon die 1. Kellerebene kann ebenerdig begangen werden.

Der Baubehörde der Stadt Krems liegt eine Bebauungsstudie vor, die grundsätzlich mit ein paar machbaren Auflagen positive Zustimmung gefunden hat. Selbstverständlich ist es Ihnen überlassen, selbst Ihr Traumhaus zu planen.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.