

**LAGER - Nähe Pilgramgasse | ca. 66,5 m² | barrierefrei
zugänglich | PKW Zufahrt möglich**



Objektnummer: 687

**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Nutzfläche:	66,65 m ²
Lagerfläche:	66,65 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaltmiete (netto)	468,80 €
Kaltmiete	591,67 €
Betriebskosten:	122,87 €
USt.:	118,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B
2482 Münchendorf

T +43 664 14 24 164

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein im Keller gelegenes, barrierefrei erreichbares Lager nahe Pilgramgasse!

Es stehen Ihnen ca. 66,5 m² Lagerfläche zur Verfügung - barrierefrei erreichbar durch die Garageneinfahrt des Gebäudes.

Weitere Informationen: Rollltor (nicht elektrisch); Strom- und Wasseranschluss vorhanden.
KEINE HEIZUNG.

Potentieller Mieter muss USt-pflichtig sein und über eine UID-Nummer verfügen.

Es besteht die Möglichkeit in der Tiefgarage des Hauses einen Stapelparkplatz (Klaus Multiparking - unten) anzumieten.

Für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter: +43 664 14 24 164 oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap