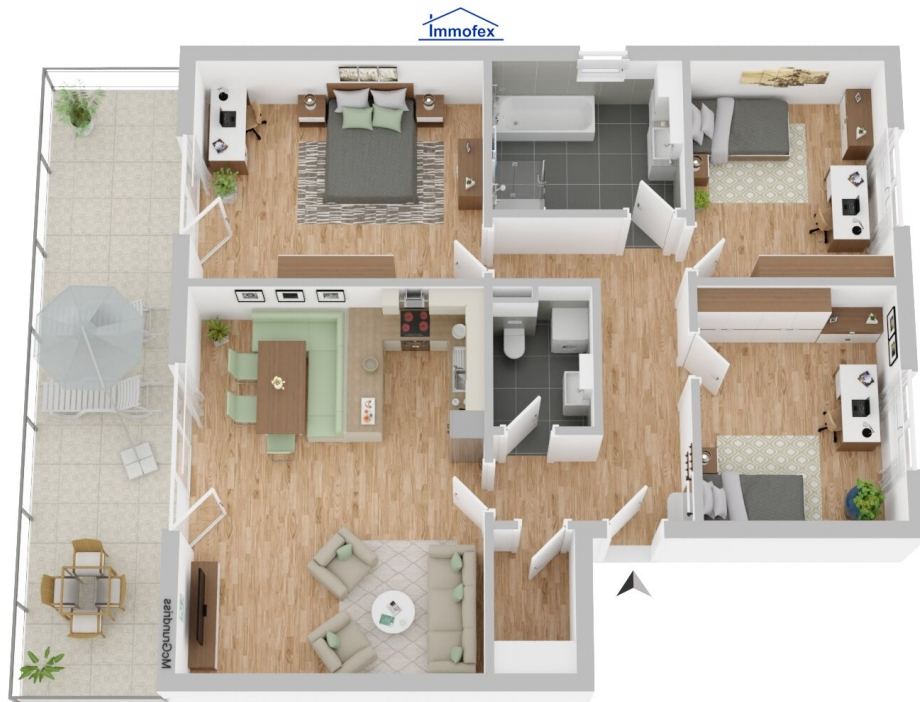


Neuwertige, sonnige Penthousewohnung in Ruhelage



Objektnummer: 1612/5737

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6234 Brandenburg
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	110,22 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.660,07 €
Kaltmiete (netto)	1.464,40 €
Kaltmiete	1.579,66 €
Betriebskosten:	95,26 €
Heizkosten:	55,00 €
USt.:	25,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

Immofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

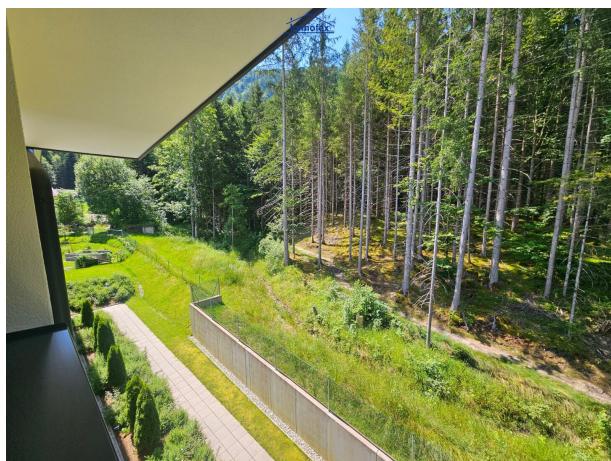
T 066473388600

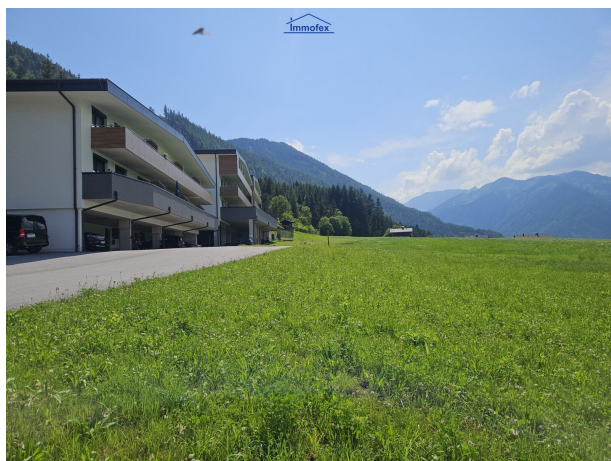
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

In sonniger Ruhelage mit herrlicher Aussicht finden Sie hier Ihr neues Zuhause inmitten der Tiroler Bergwelt

Geniessen Sie die Ruhe, arbeiten Sie ungestört im Home-Office (Glasfaser-Anschluss und DV Verkabelung vorhanden)

Ideal für Familien: Kindergarten und Schule sind im Ort, eine gute Busverbindung und die umliegende Natur bieten beste Voraussetzungen.

- Großzügige Raumaufteilung
- Heller Wohn- Essbereich
- Hochwertige Einbauküche
- Riesiger Balkon/Terrasse mit herrlichem Ausblick.
- Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Hochwertige Böden
- Grosses Tageslichtbad mit Wanne und barrierefreier Dusche
- Separates WC
- Zusätzlicher Abstellraum in der Wohnung

- Direkt am Waldrand
- Beheizung mit Wärmepumpe /Geringe Betriebskosten

- 2 Garagen- Abstellplätze

- Fahrradraum

- Spielplatz
- Die Wohnung ist neuwertig, in TOP Qualität gebaut und sauber verwaltet.
- Bank und Nahversorger im Ort
- Sehr gute Strassenverbindung (Landesstrasse) , nur ca. 12 Minuten Fahrzeit zur Autobahn-Anschlussstelle Kramsach.

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m
Post <5.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap