

**ATTRAKTIVE BAUGRÜNDE AB 800m<sup>2</sup>  
WOHN-NUTZFLÄCHEN// WIEN UND UMGEBUNG**



**Objektnummer: 7618/765**

**Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien, Penzing

## Ihr Ansprechpartner

### **Cihan Tiryaki**

Vigol Immobilien GmbH  
Bösendorferstraße 1 / 18-19  
1010 Wien

T +43 664 220 41 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Baugrundstücks- Angebote ab 800 m<sup>2</sup> erzielbare Wohnnutzflächen / In- und außerhalb von Wien

Die Angebote sind u.a.:

Off- Market Objekte

Gute bis sehr gute Lagen

Flächen ab 800m<sup>2</sup> erzielbare Flächen zzgl. Außen- und Freiflächen

Mit oder ohne Bestand

Baubewilligt oder Studie

Für Privat oder gewerbliche Investoren

Das auf der Plattform gezeigte Foto dient lediglich als Symbolbild!

**Teilen Sie uns gerne Ihre individuellen Suchkriterien mit. Wir stellen Ihnen daraufhin unverbindlich und gezielt auf Ihre Wünsche zugeschnittene Angebote zusammen.**

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: 1,5 - 2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust.

- Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Verkäufer/in hin!
- 

"Gemäß der Datenschutz Grundverordnung können wir ausschließlich nur schriftliche Anfragen bearbeiten."

**IRRTUM UND ZWISCHENVERKAUF VORBEHALTEN!**

Hinweis: Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir halten fest, dass wir dieses Objekt unverbindlich und freibleibend anbieten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap