Repräsentative Altbauwohnung in nobler Innenstadtlage | 7 Zimmer | 3. Liftstock



Objektnummer: 921

Eine Immobilie von MAITZ Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:

Alter: Wohnfläche: Nutzfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Heizwärmebedarf: Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Wohnung Österreich 1010 Wien

1877 Gepflegt Altbau 278,32 m² 278,32 m²

7 1 3

D 129,60 kWh / m² * a

6.536,34 € 5.148,92 € 5.942,13 € 18,50 € 793,21 € 594,21 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilientreuhand e.U. Hackenbergweg 14/3 1190 Wien

T +43 676 733 61 60 H +43 676 733 61 60

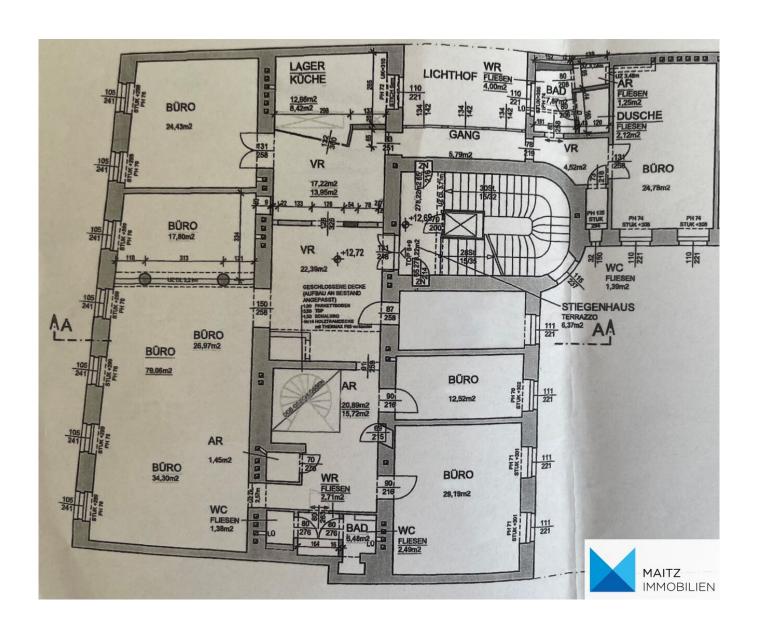












Objektbeschreibung

In absoluter Toplage, im Herzen der Innenstadt, gelangt eine großzügige und vielseitig nutzbare Wohnung mit insgesamt 278 m² zur Vermietung.

Die Einheit befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes mit Lift und würde sich auch sehr gut für eine gemischte Nutzung als Wohn-Büro oder auch ausschließlich als Bürofläche eignen.

Raumaufteilung:

- ein sehr großzügiges Wohnzimmer mit ca. 80 m² (teilbar und flexibel nutzbar)
- 6 separate Zimmer
- Großzügiger Vorraum / Entrée
- 3 getrennte WCs sowie 1 separates Pissoir

Geplante Renovierung: Böden, Wandmalerei werden vom Vermieter nach Absprache durchgeführt!

Man wartet nur zu, ob der neue Mieter Verkabelungen in die Wände legen möchte.

Allgemeine Infrastruktur:

Ideale Einkaufsmöglichkeiten; Geschäfte des täglichen Bedarfs sind quasi vor der Türe - 2 Supermärkte, eine Vielzahl an Restaurants und Boutiquen für jeden Geschmack sowie Apotheken, Ärzte, Banken, Post etc.

Desgleichen der Stadtpark.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U3, U1 Stephansplatz

U4 Wien Mitte bzw. Schwedenplatz

Straßenbahnlinie 2

S-Bahnen: S1, S2, S3, S4, S7

Buslinien 59A, 69A, Val2, 2A

10 Min zu Fuß - Wien Mitte

CAT (--> Flughafen Schwechat)

Vertrag & Kosten:

Der angeführte Mietpreis enthält die Nettomiete und die Betriebskosten sowie 10% USt.

Gas / Strom extra

Unbefristete Hauptmiete

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

NEU!

Selbstverständlich können Sie uns auch mit der Suche nach einer Wohnung gemäß Ihren persönlichen Wünschen beauftragen.

Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne unser Formular für einen Suchauftrag.