Familienwohnung mit eigenem 50m² großen Garten im ruhigen Innenhof!

Objektnummer: 1760/253

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Familienplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	309.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

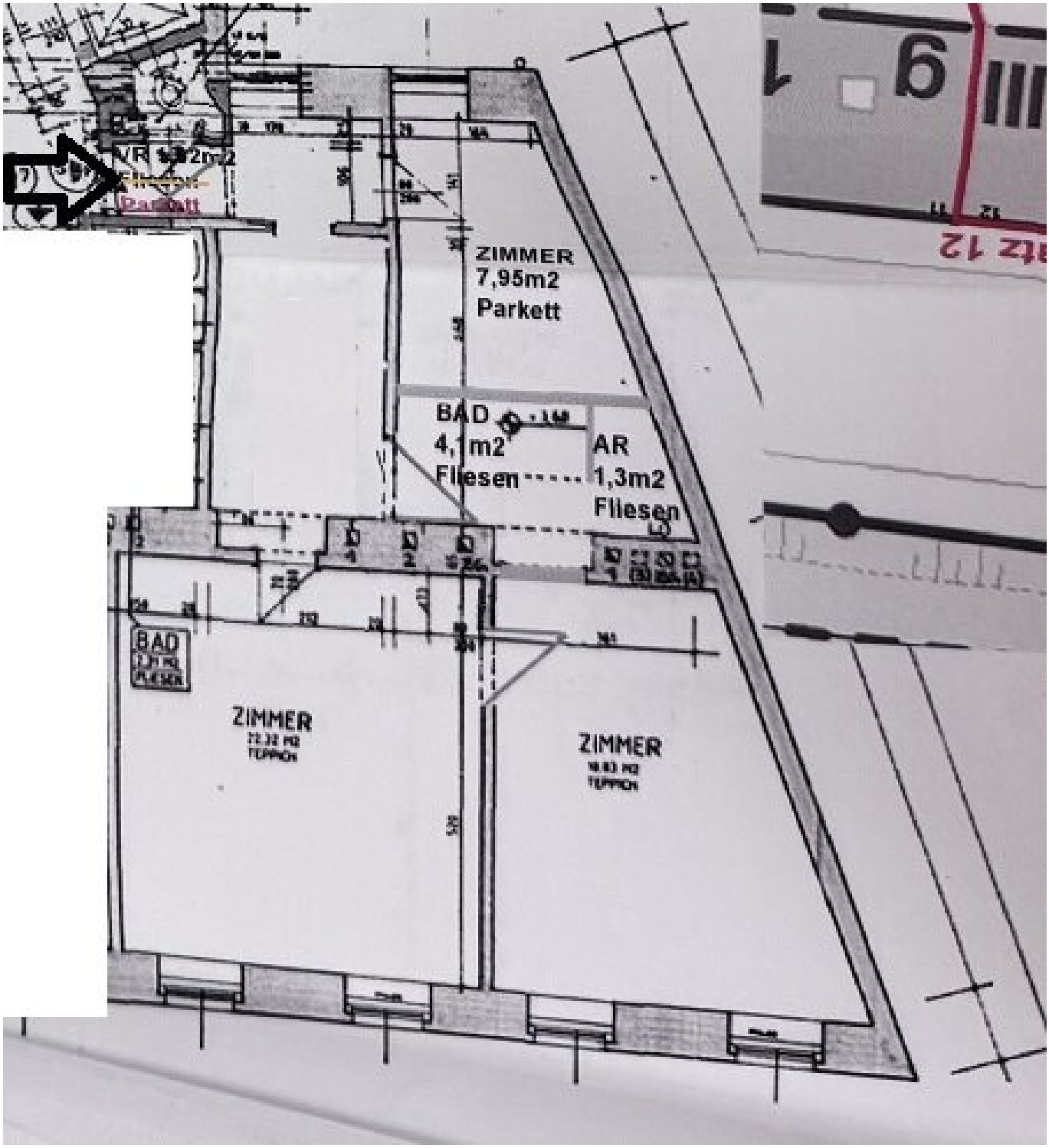
Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36

H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.


ZIMMER
7,95m2
Parkett
BAD
4,1m2
Fliesen
AR
1,3m2
Fliesen
BAD
ZIMMER
TEPPICH
ZIMMER
TEPPICH

Objektbeschreibung

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Helle 3-Zimmerwohnung beim Familienplatz mit Lift!

Raumaufteilung:

Vorraum

Toilette

Badezimmer mit Abstellraum

3 Zimmer

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft, nur wenige Schritte vom Familienplatz entfernt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr umfasst die Straßenbahnlinien 2, 9, 46 sowie die Buslinie 10A und die U-Bahn-Station Ottakring (U3), die schnellen Zugang ins Stadtzentrum bietet. Supermärkte, Apotheken und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe, während der Ottakringer Park, der Brunnenmarkt und der Yppenplatz zu entspannenden Freizeitaktivitäten und kulinarischen Entdeckungen einladen.

Energieausweis: HWB 100,5

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.