

**++kleines, gemütliches Wohnhaus mit schönem Garten
und Nebengebäude++**



Ansicht

Objektnummer: 11753

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8850 Murau
Nutzfläche:	64,00 m ²
Heizwärmebedarf:	280,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Historisches Wohnhaus mit Charme

Verwirklichen Sie sich den Traum vom eigenen Haus! Das Gebäude stammt ursprünglich aus dem 13. Jahrhundert und begeistert durch seine solide Bauweise.

Über den ostseitigen Eingang gelangt man in den neu gestalteten Vorraum, ausgestattet mit **moderner Fußbodenheizung**. Im Wohnraum sorgt ein **traditioneller Kachelofen für wohlige Wärme**.

Das Obergeschoß besteht aus einem rund 100 Jahre alten Holzriegelbau und verleiht dem Haus seinen einzigartigen, charmanten Charakter. Die Küche ist funktionell und urig eingerichtet. Dort kann nach Herzenslust gekocht und im Essbereich gespeist werden. Ein Zimmer ist mit Zirbenmöbeln urig ausgestattet und verleiht dem Haus Gemütlichkeit.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente **Pellets-Zentralheizung**. Ein 200-Liter-Pelletstank ist im Heizraum untergebracht und sorgt für zuverlässige Versorgung.

Heimwerker jeder Art können hier ihrem Hobby nachkommen und Tierliebhaber finden für ihre Haustiere ausreichend Platz. Somit lässt das Wohnhaus mit dem ruhigen Garten keine Wünsche offen.

Das Nebengebäude wurde vor ca. 20 Jahren erneuert. Es kann als Lagerfläche für Holz oder Pellets genutzt werden.

Ein Haus mit Geschichte und Seele – ideal für Menschen, die das Besondere suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <2.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap