Generalsanierter Altbau | Terrasse | Nähe U3 Schweglerstraße | Luftwärmepumpe

Objektnummer: 4391

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrick Silagi

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +4369913434730
H +4369913434730

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte, voll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche sowie rund 25 m² Garten- und Terrassenfläche. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines generalsanierten Altbaus im 15. Wiener Gemeindebezirk – nur wenige Gehminuten von der U3 Station Schweglerstraße sowie Westbahnhof und der beliebten Mariahilfer Straße entfernt.

Lage

Die zentrale Lage überzeugt durch eine **hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr** (U3, U6, Straßenbahnlinien, S-Bahn) sowie durch eine Vielzahl an **Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten** in unmittelbarer Umgebung. Der Westbahnhof sowie die Mariahilfer Straße sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

- Generalsanierter Altbau
- Fußbodenheizung
- Hochwertiger Parkettboden
- Moderne, stilvolle Gestaltung
- Luftwärmepumpe für energieeffizientes Heizen
- Vollmöbliert – sofort bezugsbereit
- Innenhofterrasse mit Gartenanteil
- Lift im Haus
- Kellerabteil

Diese Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Anlage in einer der gefragtesten Lagen Wiens.

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. (nur im Erfolgsfall beim Kauf)

Ihr Ansprechpartner:

PATRICK TIBERIUS SILAGI

Mobil: +43 699 134 34 730

E-Mail: p.silagi@w7.immo

Individuelle Finanzierungsberatung: Wir bieten Ihnen eine unverbindliche und kostenlose Beratung zu möglichen Finanzierungsmodellen. Gerne unterstützen wir Sie bei der optimalen Finanzierung Ihrer Traumwohnung!

Besichtigung und weitere Informationen:

Für ein **detailliertes Exposé** mit **Adresse, Fotos und weiteren Unterlagen** senden Sie uns bitte eine Anfrage mit **vollständigen Kontaktdaten.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap