Trockene Lagerfläche - 1 großer Raum

Objektnummer: 17126

Eine Immobilie von engelreal immobilien gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Rohbau
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	130,00 m²
Lagerfläche:	130,00 m²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	1.004,93 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	339,20 €
USt.:	200,99 €

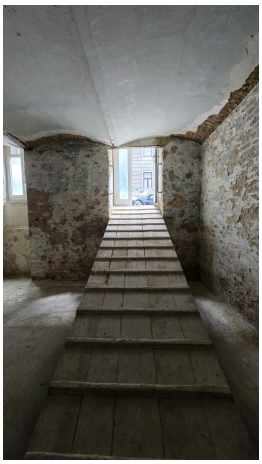
Provisionsangabe:

3.617,75 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Luschnig

engelreal immobilien gmbh
Bierhäuselberggasse 75
1140 Wien Wien



Objektbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung gelangt diese Lagerfläche bei der Reinprechtsdorfer Straße in trockenem Zustand.

Die Fläche befindet sich im Souterrain, ist straßenseitig über eine "Holzrampe" erreichbar und befindet sich in Rohzustand (KEINERLEI INSTALLATIONEN VORHANDEN)

Aktuell steht leider kein Plan der Lagerfläche zur Verfügung und wird zeitnah nachgereicht!

Lage:

Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe der Reinprechtsdorfer Straße, wo diverse Buslinien, sowie ausreichend Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung stehen.

Zusätzlich sind die B17 und in weiterer Folge die A23 und und A2, etc. schnell erreicht.

Für weitere Informationen zu diesem Objekt und/oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte

Stefan Luschnig per Email an sl@engelreal.at

Bitte besuchen Sie **engelreal.at** um sich einen Überblick über uns und unsere weiteren Angebote zu verschaffen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap