

15352 Viel Platz 20 Autominuten nach Wien oder St. Pölten



IMG-20250617-WA0000

Objektnummer: 215/15352

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3033 Altlangbach
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	202,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	1.900,00 €
Kaltmiete (netto)	1.900,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

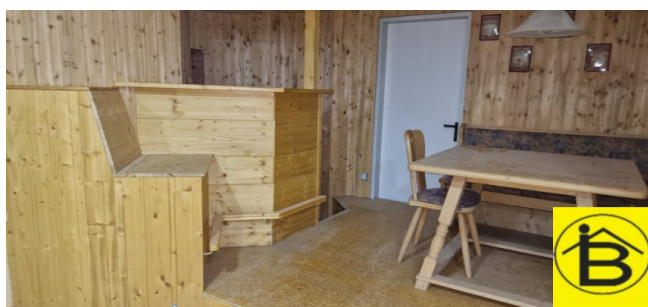
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein 1998 erbautes Einfamilienhaus welches 2023 generalsaniert wurde.

Sie betreten das Haus über eine repräsentative Diele und gelangen in ein großes Wohnesszimmer mit offener möblierter Küche und Ausgang in den ruhig gelegenen südseitigen Garten. Weiters befindet sich im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Wintergarten, Badezimmer, Schrankraum und WC.

Das Obergeschoss besteht aus einem zentralen Vorraum, Badezimmer, WC, 2 Schrankräume, 3 Schlafzimmer, wobei man von 2 Zimmern aus auf den Balkon gelangt.

Im Untergeschoss finden Sie neben den Kellerräumen auch eine Sauna und einen Fitnessraum.

Das Haus wird mittels einer Ölzentralheizung beheizt, ein Kachelofen im Wohnzimmer verbreitet zusätzlich ein angenehmes Wohnklima.

Der Mietvertrag wird mit 5 Jahren befristet abgeschlossen mit der Option auf Verlängerung.

Eine ebenerdige Doppelgarage mit 36 m² steht dem Mieter zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.