# Mobilheim im Storchencamp Rust am Neusiedler See



Objektnummer: 7939/2300161771

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Ferienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 7071 Rust

Möbliert: Voll

Wohnfläche: 27,00 m<sup>2</sup>

Zimmer:

**Kaufpreis:** 18.500,00 €

**Provisionsangabe:** 

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Mike Pfetzing**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.







Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: <u>www.pool-oase.at</u>

## **Objektbeschreibung**

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus Komfort, Gemütlichkeit und Natur in diesem charmanten Ferienhaus in 7071 Rust im schönen Burgenland. Dieses traumhafte Haus bietet auf einer Fläche von 27m² alles, was das Herz begehrt und ist zum Kaufpreis von nur 18.500,00 € erhältlich. Die aktuelle Jahrespacht ist im Kaufpreis inkludiert.

Die 2 Zimmer des Hauses sind optimal aufgeteilt und bieten ausreichend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar, das die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchte. Auf der gemütlichen Terrasse können Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den sanften Hügeln des Burgenlandes beobachten und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Das Ferienhaus befindet sich in einem ruhigen und idyllischen Teil von Rust, fernab von Lärm und Stress. Dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar. Egal ob Sie einen Einkaufsbummel in der nahegelegenen Stadt Eisenstadt machen möchten oder einen Ausflug in den beliebten Neusiedler See planen - alles ist schnell und bequem erreichbar.

Dieses Haus ist nicht nur ein perfektes Feriendomizil, sondern auch eine Iohnende Investition. Rust ist als eine der schönsten Städte Österreichs bekannt und zieht jedes Jahr zahlreiche Touristen und Besucher an. Mit diesem Ferienhaus haben Sie die Möglichkeit die Schönheit dieser Region zu genießen

Nutzen Sie die Chance, sich diesen Traum zu erfüllen und werden Sie stolzer Besitzer dieses wunderbaren Ferienhauses in Rust im Burgenland. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <6.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m

## Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <1.500m Bahnhof <7.500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap