?? Bastlerhit im Burgenland – Hier wartet Ihr Wohntraum auf frischen Glanz!

Objektnummer: 6587/270

Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Aschau im Burgenland
Baujahr:	1953
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Balkone:	1
Garten:	121,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 299,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,25
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Herbert Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

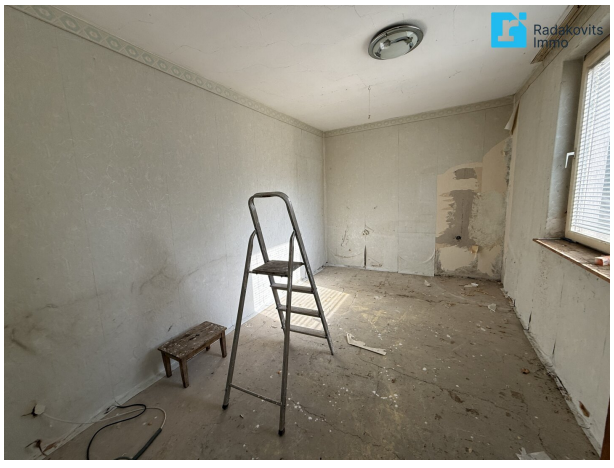
H +43 664 2872319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Radakovits
Immo
2
Alleegasse

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo



KROBATH
Wasser – Wärme – Wohlbehagen
Unical

Radakovits
Immo

Radakovits
Immo

GeoDaten Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

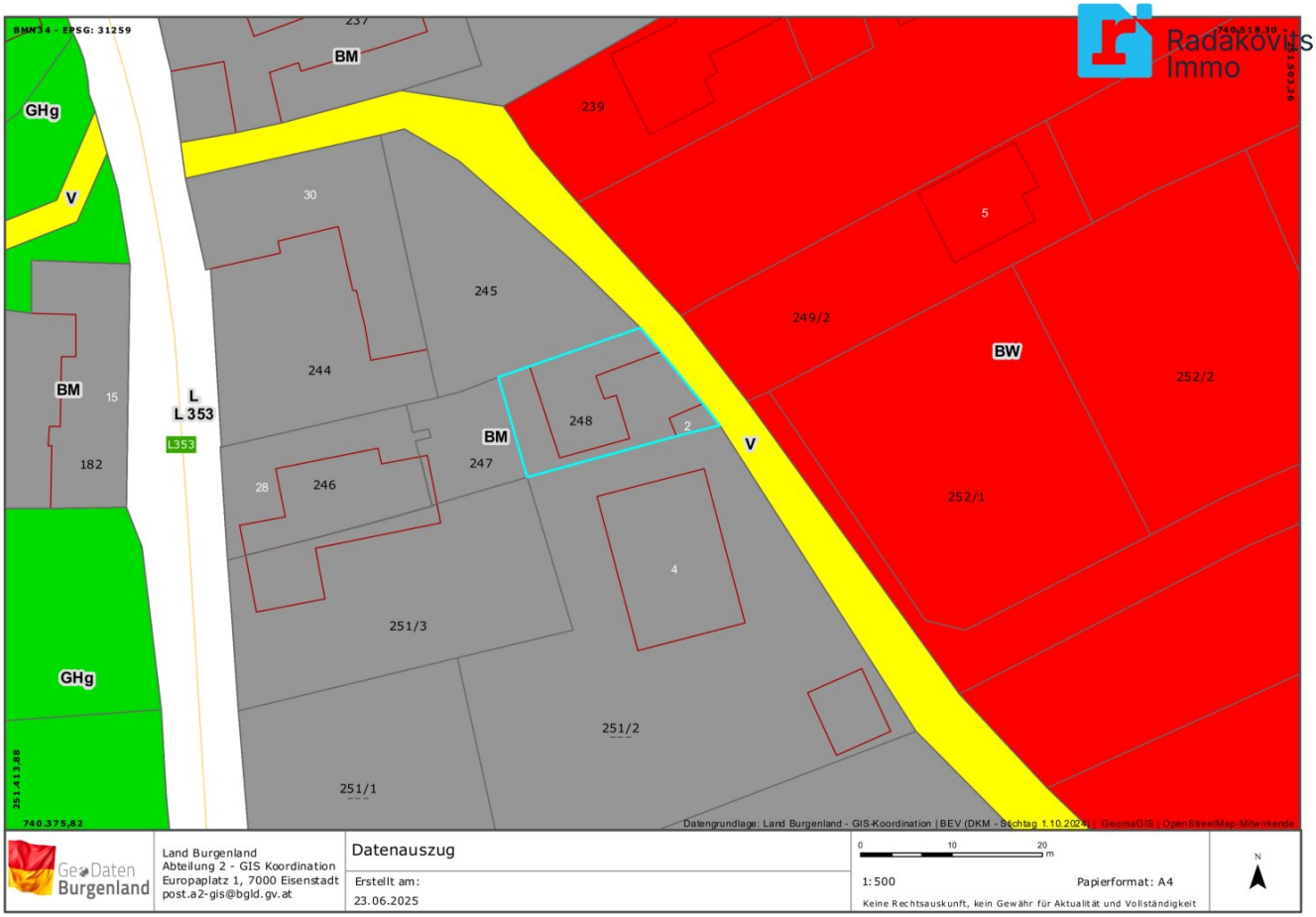
Erstellt am:
23.06.2025

0 10 20 m

1:500 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N



GeoDaten Burgenland	Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at	Datenauszug Erstellt am: 23.06.2025	0 10 20 m 1:500 Papierformat: A4 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit	N

Objektbeschreibung

Dieses Haus ist ein echter **Bastlerhit** – ideal für kreative Köpfe und handwerklich Begabte! Mit insgesamt **5 Zimmern**, **2 Bädern** und **2 WCs** bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien, Wohngemeinschaften oder auch zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Das Wohnhaus wartet auf eine liebevolle Sanierung und bietet dafür eine solide Basis:

- großzügige Raumaufteilung
- zwei separate Sanitärbereiche – ideal für Mehrgenerationenwohnen
- ruhige Lage mit viel Natur rundherum
- zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuellen Wohnträume

Ob als Eigenheim oder als Projekt für Investoren – dieses Objekt hat Potenzial! Erwecken Sie diesen Rohdiamanten aus dem Dornröschenschlaf und machen Sie ihn zu Ihrem ganz persönlichen Schmuckstück.

"Bastlerhit im Burgenland" ist mehr als nur ein fixer Gedanke – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und echten Wohnwert schaffen. Jetzt anpacken und Traumhaus gestalten!

Möchten Sie mehr erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Polizei <4.500m
Post <6.000m

Verkehr
Bus <3.500m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <7.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap