

Moderne Neubauwohnungen in Leoben – Nur 4 Einheiten!



Objektnummer: 6154/447

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	362.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehen
Verfügung.











ANSICHT WEST

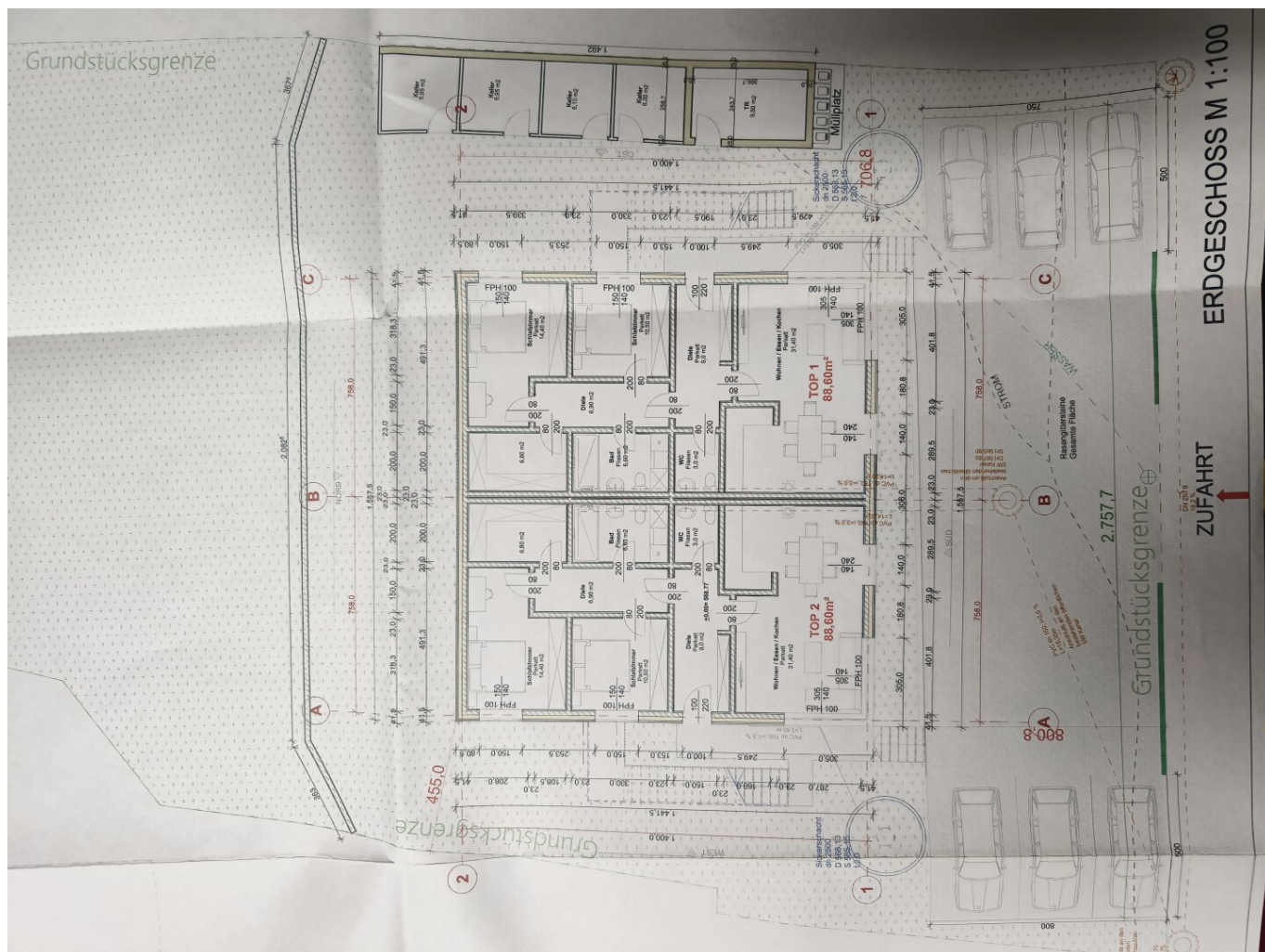
ANSICHT OST

SCHNIT A-A

Architectural drawings of a building, including a west elevation, an east elevation, and a section A-A. The drawings show a modern building with a flat roof, large windows, and a staircase. The section A-A shows the internal layout with rooms labeled: Zimmer III, Bad, WC, Wa/Eu/Ko, and ZD 01. The drawings include various dimensions and level markers.

ANSICHT OST

SCHNIT A-A



Objektbeschreibung

In der beliebten **Johann-Sackl-Gasse** in **Leoben** entstehen **vier exklusive Neubauwohnungen** in hochwertiger Ausführung. Dieses Wohnprojekt überzeugt durch moderne Architektur, effiziente Grundrisse und ein hohes Maß an Privatsphäre – ideal für alle, die zentral, ruhig und komfortabel wohnen möchten.

Verfügbare Einheiten:

Erdgeschosswohnungen (ca. 89 m² Wohnfläche):

Preis: € 302.600,-

- Vorraum
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche
- 2 Schlafzimmer
- Schrankraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Eigener Abstellraum (ca. 6 m²)
- 1 KFZ-Abstellplatz inklusive

Obergeschosswohnungen (ca. 98 m² Wohnfläche + Terrasse):

Preis: € 362.600,-

- Vorraum
- Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zur **Terrasse (ca. 16 m²)**
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC

- Eigener Abstellraum (ca. 6 m²)
- 1 KFZ-Abstellplatz inklusive

Ausstattung & Highlights:

? Moderner Neubau mit nur 4 Wohneinheiten

? Hochwertige Bauweise

? **Luftwärmepumpe + Fußbodenheizung**

? Jede Wohnung mit eigenem Abstellraum im Außenbereich

? KFZ-Abstellplatz im Kaufpreis inkludiert

? Ruhige und dennoch zentrale Lage

? Gute Infrastruktur & Nahversorgung in der Nähe

Lage:

Die Johann-Sackl-Gasse liegt in einem gepflegten Wohngebiet von Leoben mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Jetzt unverbindlich anfragen!

Vereinbaren Sie gleich einen Beratungstermin und sichern Sie sich Ihre Wunschwohnung in diesem exklusiven Neubauprojekt.

Nur 4 Einheiten verfügbar – schnell sein lohnt sich!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R. GmbH Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap