

**Gemütliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon in
Feldkirch-Tosters zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/900550031

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Riedteilweg 3 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6800 Feldkirch |
| Baujahr: | 1993 |
| Wohnfläche: | 74,95 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 12,76 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 77,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,19 |
| Gesamtmiete | 1.195,00 € |
| Kaltemiete (netto) | 1.195,00 € |
| Kaltemiete | 1.195,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

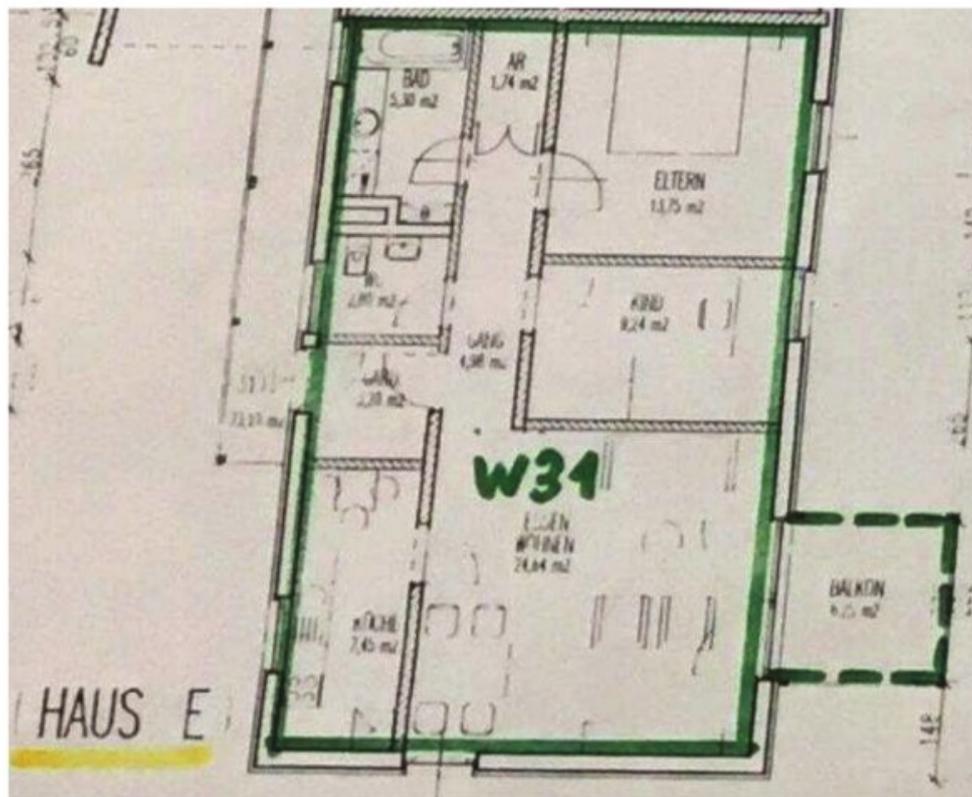
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614





Riedteilweg 3, Top W31, 6800 Feldkirch-Tosters



Kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Ein Zuhause zum Ankommen – Diese heimelige 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch-Tosters wartet auf Sie!

Diese 3-Zimmerwohnung im Riedteilweg 3 in Feldkirch-Tosters vereint gemütliches Wohnen mit einem charmanten Grundriss und einer besonders angenehmen Lage.

Mit rund 75 m² bietet sie ein großzügiges Wohngefühl – mit offenem Wohn-Essbereich samt Balkon, zwei vielseitig nutzbaren Zimmern, einem Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einem separaten WC. Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Raumaufteilung:

- **Diele**
- **Küche**
- **Ess-Wohzimmer mit Balkon**
- **Kinderzimmer**
- **Schlafzimmer**
- **Badezimmer**
- **Separates WC**
- **Abstellraum**

- **Kellerabteil**
- **Tiefgaragenplatz**

Gesamtmietzins:

EUR 912,14 Mietzins Wohnung

EUR 148,50 Betriebskosten Wohnung

EUR 48,00 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 14,36 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.195,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Ruhig & familienfreundlich** – Der Riedteilweg ist ein beliebtes Wohngebiet in Tosters, ideal für Paare und junge Familien mit ruhigem Umfeld und guter Infrastruktur.

? **ÖPNV bequem vor Ort** – Die Bushaltestelle „**Tosters Riedteilweg**“ wird von der Linie 403 mehrfach täglich angefahren – direkt in wenigen Schritten erreichbar

? **Lokal essen direkt ums Eck** – Das urige **Gasthaus zur Eibe** (tostner Burgweg 45) serviert bodenständige Küche im familiären Ambiente – perfekt für gemütliche Abende

? **Betreuung & Freizeit nah bei** – Der **Kindergarten Riedteilweg** und Spielplätze im Quartier sind fußläufig erreichbar – optimal für junge Familien

? **Stadtzentrum schnell erreichbar** – In wenigen Minuten mit dem Bus oder Auto sind Sie in der Feldkircher Innenstadt – Zugang zu sämtlichen Geschäften, Kultur & Freizeit

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <1.325m

Krankenhaus <775m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <150m
Höhere Schule <1.050m
Universität <1.700m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <650m
Einkaufszentrum <3.050m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <275m
Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <150m
Bahnhof <1.050m
Autobahnanschluss <3.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap