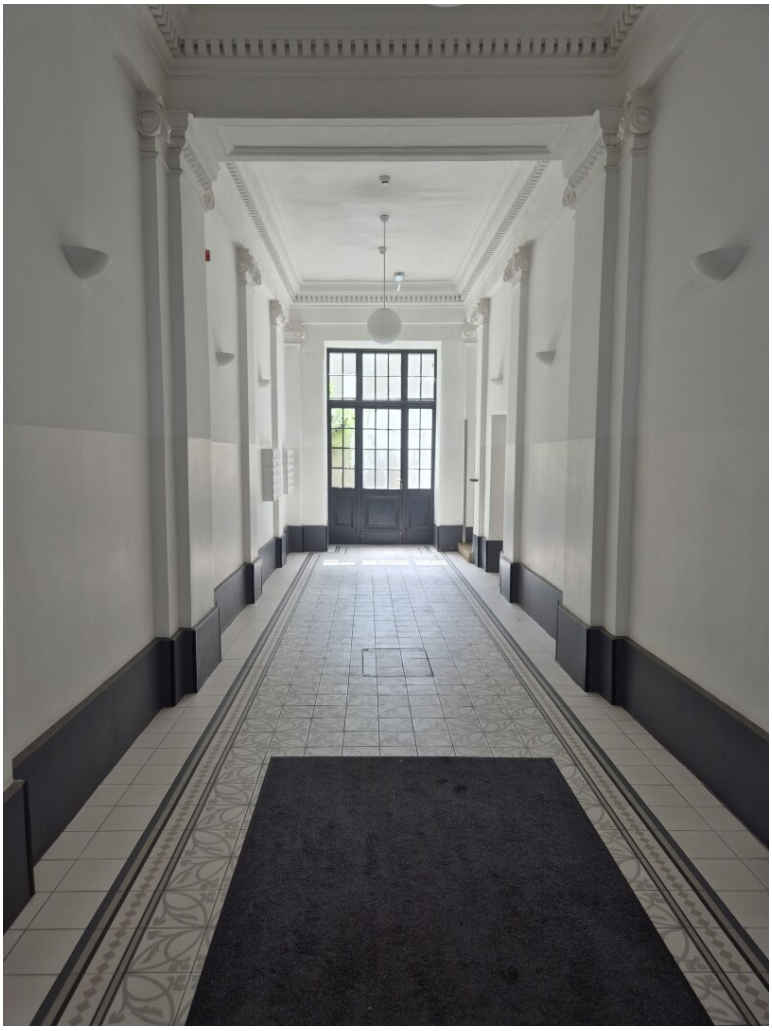
Unbefristet vermietete Altbauwohnungen in gepflegtem Zinshaus einzeln oder im Paket, Nähe Praterstern



Objektnummer: 468

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1873
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	289,52 m²
Kaufpreis:	295.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Fahrräder Gäste

Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Die Wohnungen befindet sich in einem Zinshaus, welches in den 1870ern errichtet wurde. Ein Lift und ein Kinderwagenabstellraum sind vorhanden.

Das Heizsystem ist eine Fernwärmezentralheizung. Die Wohnungen befinden sich allgemein in einem gutem Zustand.

Wohnung 1:

Mietzins 1.114,05 Euro netto, BK: 231,82 Euro, 2.Stock, 120,20m² Wohnfläche, 0,7 m² Balkon, 2,1 m² Einlagerungsraum

Kaufpreis: 409.000 Euro

Wohnung 2:

Mietzins 775,60 Euro netto, BK: 168,45 Euro, 3. Stock, 85,60 m² Wohnfläche, 3,99 m² Balkon, 2,1 m² Einlagerungsraum

Kaufpreis 295.000 Euro

Wohnung 3:

Mietzins 889,54 Euro netto, BK: 164,75 Euro, 4 .Stock, 83,72 m² Wohnfläche, 3,99 m² Balkon, kein zugeordneter Einlagerungsraum

Kaufpreis 312.000 Euro

Die Wohnungen können einzeln oder im Paket gekauft werden, nähere Auskünfte und Details gerne auf Anfrage.

Zusammen verfügen die Wohnungen über 289,52 m² Wohnfläche, der Gesamtpaketpreis sind 1.016.000 Euro.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap