Provisionsfrei - Dachausbau der Extraklasse: 3 moderne Wohneinheiten mit WOW-Effekt



Wohnküche

Objektnummer: 608

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1230 Wien

Baujahr: 2025

Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:80,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 2
Terrassen: 2

Kaufpreis: 499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment Stadiongasse 4/V 1010 Wien

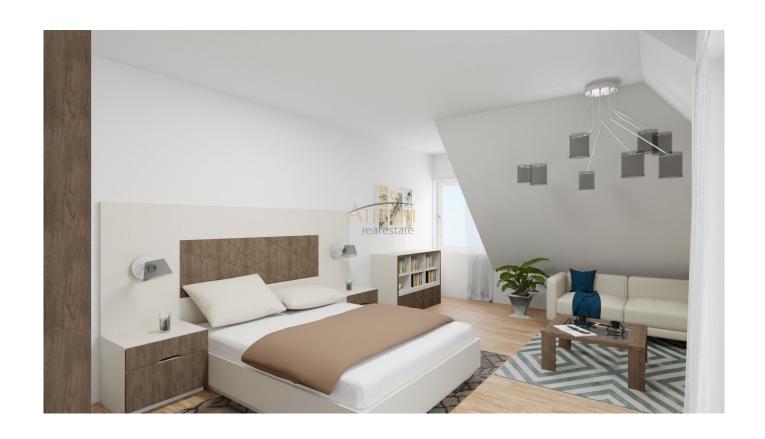
T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Dachgeschossausbau – 3 moderne Wohnungen in zentraler Lage

Im Rahmen eines hochwertigen Dachausbaus wurden drei moderne Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern geschaffen. Das Gebäude verfügt nun über insgesamt 9 Wohneinheiten sowie einen Parkplatz.

- Wohnflächen von 47 bis 81 m²
- Freiflächen von 4 bis 12 m²
- Fußbodenheizung, Eichenparkett (HARO Landhausdielen 3000)
- Luft-Wasser-Wärmepumpe (z. B. Buderus, Vaillant)
- Internet- und TV-Anschlüsse in jedem Raum
- Terrassen mit Lärchendielen und Glas- bzw. Eternitgeländer

Die Wohnungen bieten modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Diese hochwertigen Dachgeschosswohnungen bieten Ihnen eine einmalige Gelegenheit, modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung zu genießen.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: <u>+43 699 1165</u> 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <500m Höhere Schule <8.000m Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.500m Post <2.000m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <6.000m Straßenbahn <3.000m Bahnhof <4.500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap