Provisionsfrei - Dachausbau der Extraklasse: 3 moderne Wohneinheiten mit WOW-Effekt

Wohnküche

Objektnummer: 608

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

ATRIUM
real estate

ATRIUM

ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

Dachgeschossausbau – 3 moderne Wohnungen in zentraler Lage

Im Rahmen eines hochwertigen Dachausbaus wurden drei moderne Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern geschaffen. Das Gebäude verfügt nun über insgesamt 9 Wohneinheiten sowie einen Parkplatz.

• Wohnflächen von 47 bis 81 m²

• Freiflächen von 4 bis 12 m²

• Fußbodenheizung, Eichenparkett (HARO Landhausdielen 3000)

• Luft-Wasser-Wärmepumpe (z. B. Buderus, Vaillant)

• Internet- und TV-Anschlüsse in jedem Raum

• Terrassen mit Lärchendielen und Glas- bzw. Eternitgeländer

Die Wohnungen bieten modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Diese hochwertigen Dachgeschosswohnungen bieten Ihnen eine einmalige Gelegenheit, modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung zu genießen.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: stani@atrium-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap