Großzügige 4-Zimmer Altbauwohnung mit Terrasse

Objektnummer: 4844

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	137,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 77,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	2.410,67 €
Kaltmiete (netto)	2.027,95 €
Kaltmiete	2.191,51 €
Betriebskosten:	163,56 €
USt.:	219,16 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

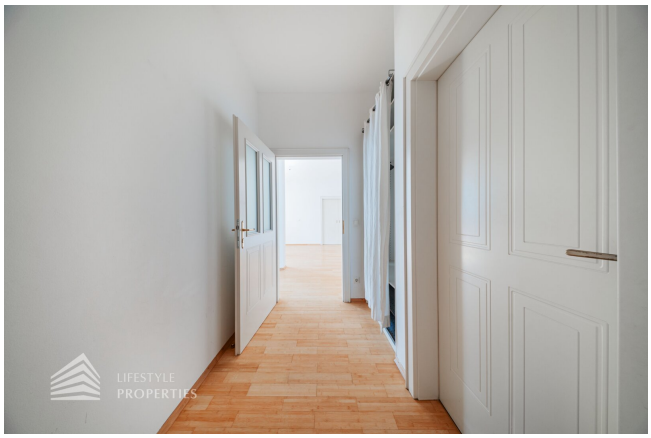
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

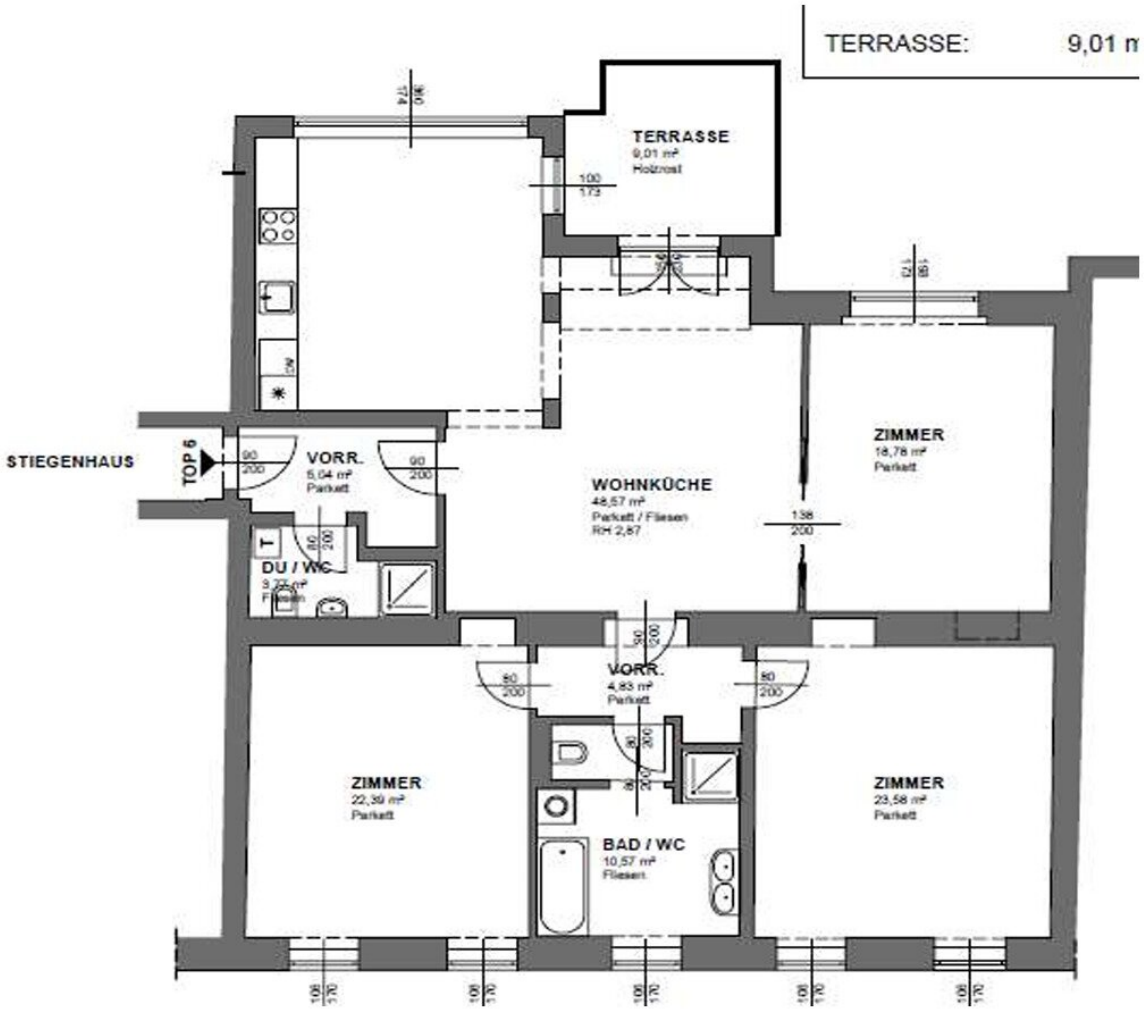
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


TERRASSE: 9,01 m
TERRASSE
9,01 m²
Holzrost
STIEGENHAUS
TOP 6
VORR.
5,04 m²
Parkett
WOHNKÜCHE
48,57 m²
Parkett / Fliesen
RH 2,67
ZIMMER
18,78 m²
Parkett
DU / WC
9,22 m²
Fliesen
VORR.
4,83 m²
Parkett
ZIMMER
22,39 m²
Parkett
BAD / WC
10,57 m²
Fliesen
ZIMMER
23,58 m²
Parkett

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige 4-Zimmer Altbauwohnung im 14. Gemeindebezirk. **Es ist kein Aufzug vorhanden.**

Die Wohnung ist aufgeteilt in ein Wohn/Esszimmer mit offener Küche, zwei Badezimmer mit Toilette, drei Schlafzimmer und einer Terrasse.

Beim Betreten der Wohnung befindet man sich direkt im Vorraum, dieser genug Platz für eine Garderobe bietet. Rechts vom Vorraum befindet sich das Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche, einen Waschbecken und einer Toilette. Geradeaus vom Vorraum erreicht man das ca. 48 m² großzügige Wohn/Esszimmer mit der offenen Küche, wo man direkt auf die ca. 9 m² große Terrasse gelangt.

Das Wohn/Esszimmer bietet genug Platz für einen Esstisch und einer Couchlandschaft und ist durch den Fenstern mit viel Tageslicht durchflutet. Die weiße Wohnküche ist mit allen Geräten ausgestattet und verfügt über viel Stauraum.

Nebenan vom Wohn/Esszimmer befindet sich das erste von drei Schlafzimmer mit einer Größe von ca. 18,78 m². Auf der rechten Seite der Wohnküche gelangt man durch einen weiteren Vorraum in die beiden Schlafzimmer mit einer Größe von ca. 22 m² und 23 m².

Zwischen den beiden Schlafzimmer befindet sich das größere Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne, einer Dusche, einen Doppelwaschbecken, einer Toilette und einen Wachmaschinenanschluss.

Die Wohnräume sind mit schönen Parkett und die Nassbereiche mit eleganten Fliesen verlegt.

Das Objekt besticht durch die ausgezeichnete Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Banken, Apotheken und Restaurants. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr wird über die Straßenbahnlinien 10, 49, 52 und 60 sowie über die Buslinien 51A , 56A, 56B, 58A und 58B gewährleistet. Die Haltestellen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die U4 Station Kennedybrücke können Sie ebenfalls in drei Gehminuten erreichen.

Die Wohnung ist sowohl mit, als auch ohne Auto leicht zu erreichen und alle notwendigen Geschäfte sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser atemberaubenden Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap