

Nettes Reihenhaus in ruhiger Seitenstraße



Objektnummer: 961/35591

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8263 Großwilfersdorf
Baujahr:	1981
Nutzfläche:	151,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

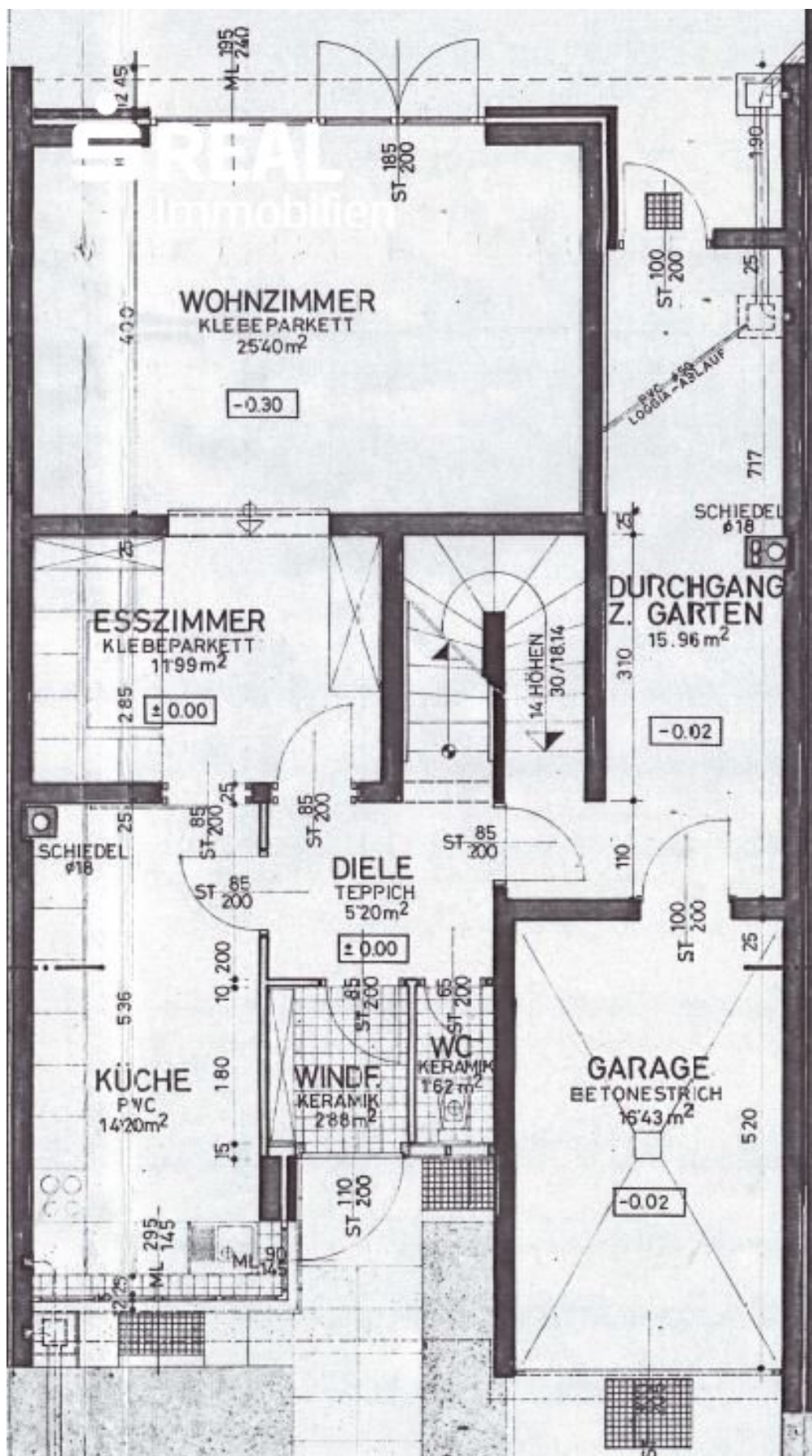


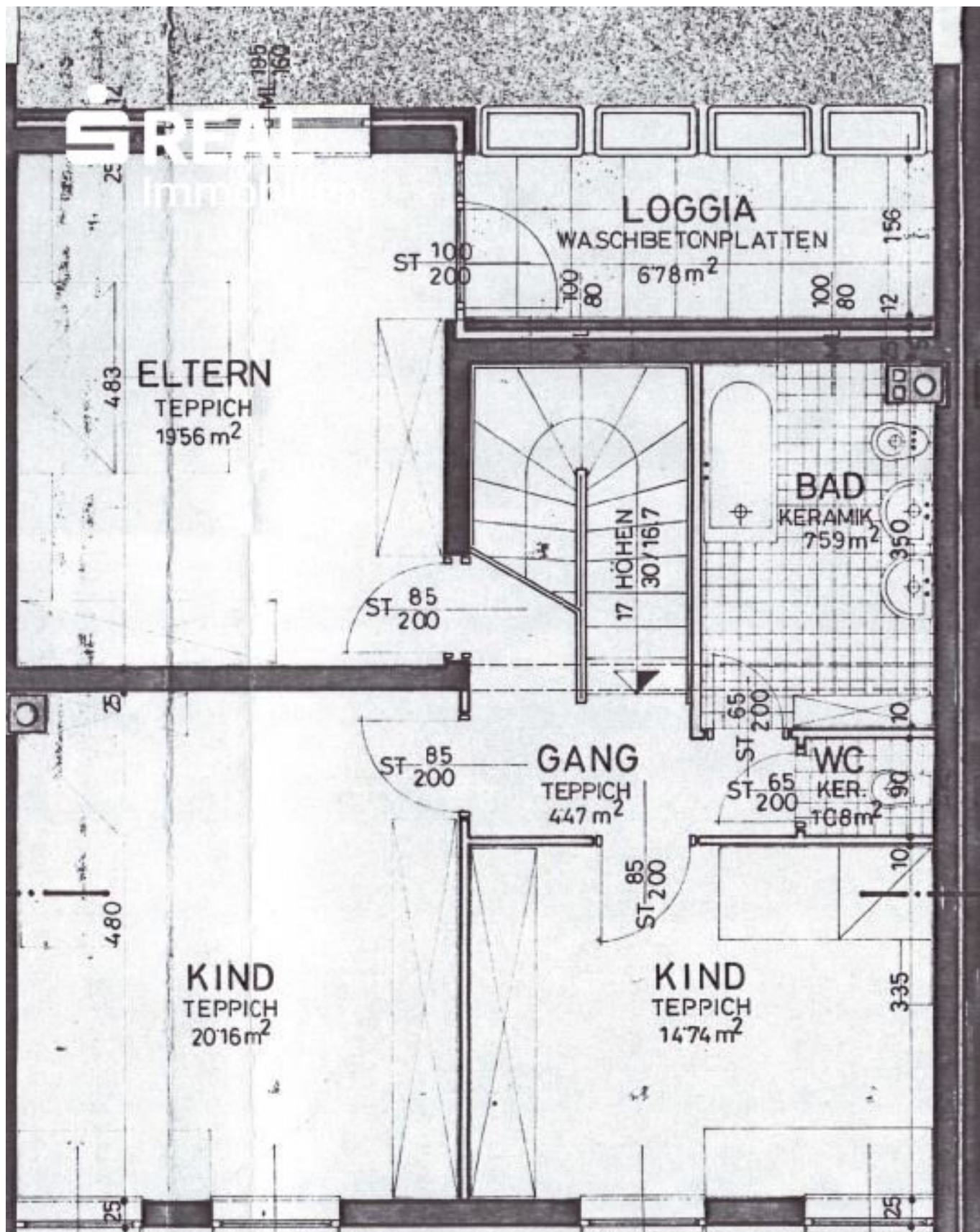
Brigitte Gsöllpointner

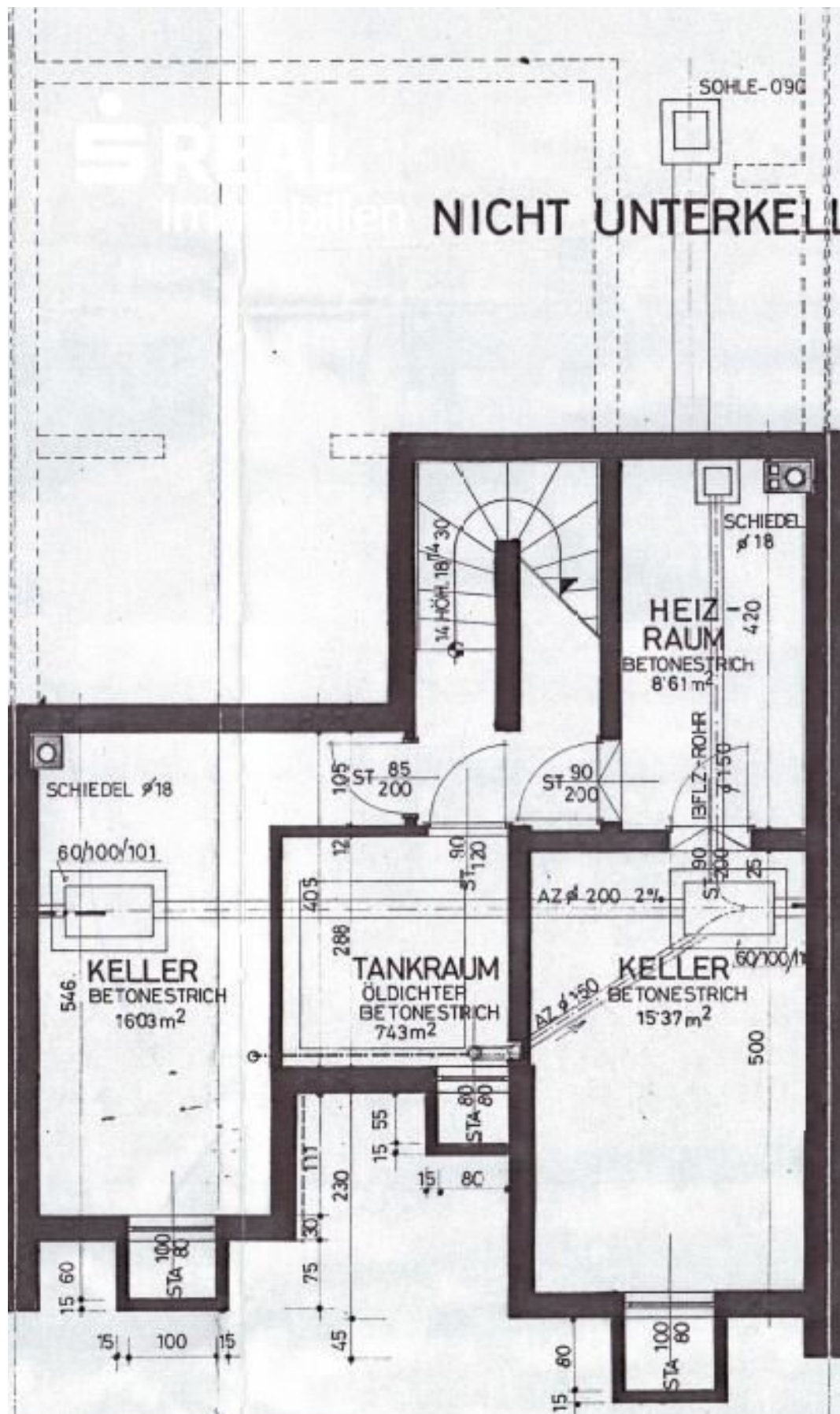
s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846









Objektbeschreibung

Dieses nette Reihenhaus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in Großwilfersdorf und verfügt über neue Fenster, eine neuwertige Einbauküche, Garage, Abstellplatz sowie einer Gartenhütte und einem Grillplatz im Garten.

Das Erdgeschoß unterteilt sich in Windfang und Vorraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Terrassenzugang und Ofen, sowie einem WC und das Obergeschoß in drei Zimmer, Loggia, Bad mit Dusche und einem separaten WC.

Das Haus ist voll unterkellert - hier befinden sich der Heizraum und Lagerräume.

Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <8.000m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.